



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 353
Annen driftsinntekt		591 410	596 309
Sum inntekter		591 410	609 662
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 499	106 200
Annen driftskostnad		198 413	154 808
Sum kostnader		308 912	261 008
Driftsresultat		282 499	348 654
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	
Ordinært resultat før skattekostnad		282 462	348 654
Skattekostnad	2	62 150	76 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 311	271 948
Årsresultat		220 312	271 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		-29 688	21 948
Sum overføringer og disponeringer		220 312	271 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 674 700	3 720 200
Sum varige driftsmidler		3 674 700	3 720 200
Sum anleggsmidler		3 674 700	3 720 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 297	79 340
Sum fordringer		64 297	79 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 485 779	1 471 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 779	1 471 574
Sum omløpsmidler		1 550 076	1 550 914
SUM EIENDELER		5 224 776	5 271 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	1 873 679	1 873 679
Sum innskutt egenkapital		4 473 679	4 473 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 470	162 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		132 470	162 158
Sum egenkapital	6	4 606 150	4 635 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	185 284	186 392
Sum avsetninger for forpliktelser		185 284	186 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 284	186 392
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 258	76 817
Skyldige offentlige avgifter		77 616	81 663
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		42 469	40 404
Sum kortsiktig gjeld		433 342	448 884
Sum gjeld		618 626	635 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 224 776	5 271 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314055

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 724 636
CALLUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 353
Annen driftsinntekt		591 410	596 309
Sum inntekter		591 410	609 662
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 499	106 200
Annen driftskostnad		198 413	154 808
Sum kostnader		308 912	261 008
Driftsresultat		282 499	348 654
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	
Ordinært resultat før skattekostnad		282 462	348 654
Skattekostnad	2	62 150	76 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 311	271 948
Årsresultat		220 312	271 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		-29 688	21 948
Sum overføringer og disponeringer		220 312	271 948



Organisasjonsnr: 990 724 636
CALLUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 674 700	3 720 200
Sum varige driftsmidler		3 674 700	3 720 200

Sum anleggsmidler		3 674 700	3 720 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	64 297	79 340
Sum fordringer		64 297	79 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 485 779	1 471 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 779	1 471 574

Sum omløpsmidler		1 550 076	1 550 914
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 224 776	5 271 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	1 873 679	1 873 679
Sum innskutt egenkapital		4 473 679	4 473 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	132 470	162 158
Sum opptjent egenkapital		132 470	162 158

Sum egenkapital	6	4 606 150	4 635 838
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	185 284	186 392
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		185 284	186 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 284	186 392
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 258	76 817
Skyldige offentlige avgifter		77 616	81 663
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		42 469	40 404
Sum kortsiktig gjeld		433 342	448 884
Sum gjeld		618 626	635 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 224 776	5 271 114



Organisasjonsnr: 990 724 636
CALLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

CALLUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 312 000
Tilgang i året	64 999
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 376 999
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 591 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 702 299)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 674 700
Årets avskrivninger	(110 499)
Økonomisk levetid	5 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	282 462	348 654
+/- Permanente forskjeller	37	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 037	512
Årets skattegrunnlag	287 536	349 166
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 258	76 817
Sum	63 258	76 817
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(1 108)	(112)
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 150	76 706
Betalbar skatt i skattekostnad	63 258	76 817
Betalbar skatt i balansen	63 258	76 817

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	64 297	79 340
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	64 297	79 340

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 600	1 000,00	2 600 000,00
Sum	2 600		2 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Opsahl (Daglig leder, Styreleder)	2 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 600	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 600 000	1 873 679	162 158	4 635 838
Årets resultat			220 312	220 312
Avsatt utbytte			(250 000)	(250 000)
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	1 873 679	132 470	4 606 150

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	847 235	842 198	5 037
Sum midlertidige forskjeller	847 235	842 198	5 037
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	186 392	185 284	1 108

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.