



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNDRE PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 601 314	3 596 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 601 314</b>	<b>3 596 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	98 459	105 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	43 363	38 505
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 583 741	2 376 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 725 563</b>	<b>2 520 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 751</b>	<b>1 075 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 768	10 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 768</b>	<b>10 620</b>
Annen rentekostnad		237 468	255 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 468</b>	<b>255 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 700</b>	<b>-244 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 051</b>	<b>831 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 051</b>	<b>831 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 051</b>	<b>831 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	37 865 258	37 865 258
Maskiner og anlegg	12	358 548	381 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 223 806</b>	<b>38 246 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	15	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 353 805</b>	<b>38 376 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 550	11 910
Andre fordringer		399 746	359 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 296</b>	<b>371 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	811 093	943 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 093</b>	<b>943 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 389</b>	<b>1 315 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 575 194</b>	<b>39 691 853</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 219 529	13 556 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 219 529</b>	<b>13 556 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>14 224 729</b>	<b>13 561 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	10 239 348	11 054 333
Øvrig langsiktig gjeld	19	14 760 000	14 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 348</b>	<b>25 814 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 348</b>	<b>25 814 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 977	291 981
Skyldige offentlige avgifter		5 889	0
Annen kortsiktig gjeld		11 800	23 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 665</b>	<b>315 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 350 013</b>	<b>26 130 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 574 742</b>	<b>39 691 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	20	24 999 348	25 814 333



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNDRE PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 967 849 316  
SØNDRE PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 601 314	3 596 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 601 314</b>	<b>3 596 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	98 459	105 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	43 363	38 505
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 583 741	2 376 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 725 563</b>	<b>2 520 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 751</b>	<b>1 075 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 768	10 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 768</b>	<b>10 620</b>
Annen rentekostnad		237 468	255 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 468</b>	<b>255 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 700</b>	<b>-244 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 051</b>	<b>831 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 051</b>	<b>831 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 051</b>	<b>831 317</b>



Organisasjonsnr: 967 849 316  
SØNDRE PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	37 865 258	37 865 258
Maskiner og anlegg	12	358 548	381 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 223 806</b>	<b>38 246 807</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 353 805</b>	<b>38 376 806</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 550	11 910
Andre fordringer		399 746	359 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 296</b>	<b>371 346</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	811 093	943 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 093</b>	<b>943 700</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 389</b>	<b>1 315 046</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 575 194</b>	<b>39 691 853</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 219 529	13 556 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 219 529</b>	<b>13 556 478</b>



<b>Sum egenkapital</b>	17	14 224 729	13 561 678
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	10 239 348	11 054 333
Øvrig langsiktig gjeld	19	14 760 000	14 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 348</b>	<b>25 814 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 348</b>	<b>25 814 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 977	291 981
Skyldige offentlige avgifter		5 889	0
Annen kortsiktig gjeld		11 800	23 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 665</b>	<b>315 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 350 013</b>	<b>26 130 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 574 742</b>	<b>39 691 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	20	24 999 348	25 814 333



Organisasjonsnr: 967 849 316  
SØNDRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 121 Søndre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innrevde felleskostnader		3 462 480	3 462 480	3 462 351	3 670 332
Strøm elbil		7 341	2 529	3 000	5 000
Fellesutgift lik fordeling		131 040	131 040	131 040	131 040
Andre driftsinntekter		453	0	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>3 601 314</b>	<b>3 596 049</b>	<b>3 596 391</b>	<b>3 806 372</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	18 459	7 703	33 295	33 295
Styrehonorar	2	80 000	97 500	80 000	80 000
Kontingent	3	18 200	18 200	18 200	18 200
Revisjonshonorar	4	10 925	10 375	11 000	11 600
Forretningsførerhonorar		161 487	156 784	161 500	167 200
Løpende kontrakter	5	337 819	318 470	348 765	361 400
Andre honorar og innleide tjenester	6	725	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	439 674	220 536	290 000	290 000
Forsikring	8	290 553	259 234	285 159	307 969
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	890 024	788 262	818 750	974 350
Energi		4 131	6 818	11 000	11 000
Fellesskostnader	10	421 869	581 913	421 869	422 000
Andre driftsutgifter	11	8 334	16 042	25 100	19 500
Avskrivning driftsmidler	12	43 363	38 505	42 006	43 363
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 725 563</b>	<b>2 520 342</b>	<b>2 546 643</b>	<b>2 739 877</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>875 751</b>	<b>1 075 708</b>	<b>1 049 748</b>	<b>1 066 495</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		24 768	10 620	4 000	8 000
Rentekostnader		237 468	255 011	237 481	315 889
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-212 700</b>	<b>-244 391</b>	<b>-233 481</b>	<b>-307 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>663 051</b>	<b>831 317</b>	<b>816 267</b>	<b>758 606</b>

Søndre Park Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	121 Søndre Park Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	13	3 637 459	3 637 459	
Bygninger	14	34 227 799	34 227 799	
Andre driftsmidler	12	358 548	381 549	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Aksjer og andeler	15	130 000	130 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 353 805</b>	<b>38 376 806</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Periodiserte kostnader		82 278	74 278	
Forskuddsbetalt Forsikring		317 468	285 158	
Kundefordringer		10 550	11 910	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	16	811 093	943 700	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 389</b>	<b>1 315 046</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 575 194</b>	<b>39 691 853</b>	

Søndre Park Borettslag



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Balanse</b>	<b>121 Søndre Park Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	-----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		5 200	5 200
Annen egenkapital		14 219 529	13 556 478
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>14 224 729</b>	<b>13 561 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	18	10 239 348	11 054 333
Borettsinnskudd	19	14 760 000	14 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 348</b>	<b>25 814 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 579	22 500
Leverandørgjeld		332 977	291 981
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 889	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 250	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		4 971	1 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 665</b>	<b>315 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 350 013</b>	<b>26 130 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	20	24 999 348	25 814 333

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell-Arne Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Sommerli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Irene Lunde  
Styremedlem

**Søndre Park Borettslag**



**Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316**

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>999 205</b>	<b>830 175</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	663 051	831 317
Tilbakeføring avskrivninger	43 363	38 505
Kjøp / salg anleggsmidler	-20 361	96 650
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-814 985	-797 442
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-128 933</b>	<b>169 030</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>870 724</b>	<b>999 205</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 221 389	1 315 046
- Kortsiktig gjeld	-350 665	-315 841
<b>Disponible midler</b>	<b>870 724</b>	<b>999 205</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Søndre Park Borettslag**



## Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5020 Feriepenger	1 250	0
5050 Honorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 110	7 703
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	99	0
<b>Sum</b>	<b>18 459</b>	<b>7 703</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	80 000	97 500
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>97 500</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 07.06.23 - 06.06.24 med kr.80 000,-

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	18 200	18 200
<b>Sum</b>	<b>18 200</b>	<b>18 200</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	10 925	10 375
<b>Sum</b>	<b>10 925</b>	<b>10 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	22 059	26 850	27 465	22 900
6780 Kontrakter diverse	0	1 070	13 000	0
6780 Kabel-tv/internett	315 760	287 750	308 300	338 500
<b>Sum</b>	<b>337 819</b>	<b>318 470</b>	<b>348 765</b>	<b>361 400</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	725	0
<b>Sum</b>	<b>725</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	1 091	4 402
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	360 821	216 134

**Søndre Park Borettslag**



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Note 7 - Drift/Vedlikehold</b>		
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	70 182	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 580	0
<b>Sum</b>	<b>439 674</b>	<b>220 536</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Søndre Park Borettslag



## Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	285 158	259 234
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 395	0
<b>Sum</b>	<b>290 553</b>	<b>259 234</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	378 040	218 077	308 200	416 000
6320 Renovasjon	205 977	185 899	205 000	232 000
7760 Eiendomsskatt	305 555	305 555	305 550	305 550
<b>Sum</b>	<b>890 024</b>	<b>788 262</b>	<b>818 750</b>	<b>974 350</b>

### Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre kostnader lokaler	421 869	581 913
<b>Sum</b>	<b>421 869</b>	<b>581 913</b>

### Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	140	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 859
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	5 684
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 999	0
6890 Annen kontorkostnad	2 426	1 015
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	432	4 108
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 278
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 268	75
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	652
7772 Andre gebyrer	69	370
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 334</b>	<b>16 042</b>

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

**Note 12 - Andre driftsmidler**

	El-installasjon	Ladestolpe til elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	420 054	0
Årets tilgang :	0	20 361
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	420 054	20 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 510	1 357
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	339 544	19 004
Årets avskrivninger :	42 005	1 357
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Søndre Park Borettslag



## Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

### Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 3 637 459,-.

### Note 14 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1994	34 184 149
Rehabilitering 2004, kabel-tv	16 750
Bokført verdi pr. 01.01.	34 227 799
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>34 227 799</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 15 - Aksjer og andeler

	31.12.23	31.12.22
1340 AKSJER OG ANDELER	130 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

Borettslaget har eierandel i Stadionparken Felleslokale AS.

### Note 16 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	806 093	943 700
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>811 093</b>	<b>943 700</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 17 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	5 200	5 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 556 478	12 725 161
Årets resultat	663 051	831 317
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>14 224 729</b>	<b>13 561 678</b>

Søndre Park Borettslag



## Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

### Note 18 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning-fastrente
<b>Lånenummer:</b>	<b>153165246</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.188 %
Betingelser:	Fastrente 2,188 % til 01.07.2024.
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 599 677
Lånesaldo 01.01:	11 054 333
Avdrag i perioden:	814 985
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 239 348</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 887 485

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	243 063	1 944 504
	16	203 879	3 262 064
	28	179 742	5 032 776

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 5 887 485,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

### Note 19 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	14 760 000
<b>Sum</b>	<b>14 760 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 20 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 999 348,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 37 865 258,-.

Søndre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Søndre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søndre Park Borettslag**

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Sissel Andreassen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ingrid Sommerli (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lisbeth Irene Lunde (sign.)	23.02.2024



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndre Park Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: TIVFT-MJTYC-8VHXU-KZJME-MS3LV-HF423



Uavhengig revisors beretning - Søndre Park Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: TIVFT-MJTYC-8VHXU-KZJME-MS3LV-HF423



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 15:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIVFT-MJTYC-8VHXU-KZJME-M53LV-HF423

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>