



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A
Forretningsadresse: c/o Longyearbyen Regnskap AS
Lompensenteret
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 000	306 000
Sum inntekter		306 000	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		301 950	619 912
Sum kostnader		301 950	619 912
Driftsresultat		4 050	-313 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 879	8 226
Sum finansinntekter		8 879	8 226
Annen rentekostnad		0	579
Sum finanskostnader		0	579
Netto finans		8 879	7 647
Resultat før skattekostnad		12 929	-306 265
Årsresultat		12 929	-306 265
Annen egenkapital		12 929	-306 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 247	180 247
Sum varige driftsmidler		180 247	180 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		180 247	180 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 029	38 046
Sum fordringer		40 029	38 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 578	20 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 578	20 767
Sum omløpsmidler		67 607	58 813
SUM EIENDELER		247 854	239 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 121	228 192
Sum opptjent egenkapital		241 121	228 192
Sum egenkapital		241 121	228 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 433	10 868
Underdekning av klientmidler		4 300	0
Sum kortsiktig gjeld		6 733	10 868
Sum gjeld		6 733	10 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 854	239 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 575 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A
Forretningsadresse: c/o Longyearbyen Regnskap AS
Lompensenteret
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristine Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 912 575 500
LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 000	306 000
Sum inntekter		306 000	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		301 950	619 912
Sum kostnader		301 950	619 912
Driftsresultat		4 050	-313 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 879	8 226
Sum finansinntekter		8 879	8 226
Annen rentekostnad		0	579
Sum finanskostnader		0	579
Netto finans		8 879	7 647
Resultat før skattekostnad		12 929	-306 265
Årsresultat		12 929	-306 265
Annen egenkapital		12 929	-306 265



Organisasjonsnr: 912 575 500
LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 247	180 247
Sum varige driftsmidler		180 247	180 247

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		180 247	180 247
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 029	38 046
Sum fordringer		40 029	38 046

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 578	20 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 578	20 767

Sum omløpsmidler		67 607	58 813
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		247 854	239 060
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 121	228 192
Sum opptjent egenkapital		241 121	228 192



Sum egenkapital	241 121	228 192
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 433	10 868
Underdekning av klientmidler	4 300	0
Sum kortsiktig gjeld	6 733	10 868
Sum gjeld	6 733	10 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 854	239 060



Organisasjonsnr: 912 575 500
LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Til generalforsamlingen i Longyearbyen Sameie 232.20a

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longyearbyen Sameie 232.20a som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVICOM

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 16.03.2026

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Alvestad, Hallgeir

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 11:59:23

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A
912575500
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A
912 575 500

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		306 000	306 000
Sum driftsinntekter		306 000	306 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-301 950	-619 912
Sum driftskostnader		-301 950	-619 912
Driftsresultat		4 050	-313 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 879	8 226
Sum finansinntekter		8 879	8 226
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-579
Sum finanskostnader		0	-579
Netto finans		8 879	7 647
Årsresultat		12 929	-306 265
Overføringer			
Annen egenkapital		12 929	-306 265
Sum overføringer		12 929	-306 265



LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A
912 575 500

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 247	180 247
Sum varige driftsmidler		180 247	180 247
Sum anleggsmidler		180 247	180 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 029	38 046
Sum fordringer		40 029	38 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 578	20 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 578	20 767
Sum omløpsmidler		67 607	58 813
SUM EIENDELER		247 854	239 060



LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A
912 575 500

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 121	228 192
Sum opptjent egenkapital		241 121	228 192
Sum egenkapital		241 121	228 192
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 433	10 868
Underdekning av klientmidler		4 300	0
Sum kortsiktig gjeld		6 733	10 868
Sum gjeld		6 733	10 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 854	239 060

LONGYEARBYEN, 03.03.2026

Kristine Karlsen Winge
styrets leder

Martin Christoph Jenner
styremedlem

Turchian-Mioara Iuga
styremedlem



LONGYEARBYEN SAMEIE 232.20A
912 575 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.