



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Triangle Regnskap AS
Luramyreveien 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 706 840	9 057 776
Annen driftsinntekt		684 095	1 217 134
Sum inntekter		10 390 935	10 274 910
Kostnader			
Avskrivning	3	955 716	956 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 123 252	1 766 947
Sum kostnader		2 078 968	2 723 295
Driftsresultat		8 311 967	7 551 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 411	404
Sum finansinntekter		28 411	404
Annen rentekostnad		78 102	558 819
Sum finanskostnader		78 102	558 819
Netto finans		-49 691	-558 415
Ordinært resultat før skattekostnad		8 262 276	6 993 200
Skattekostnad på resultat	4	1 818 046	1 538 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 444 230	5 454 696
Årsresultat		6 444 230	5 454 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 444 230	5 454 696
Totalresultat		6 444 230	5 454 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 066 259	4 534 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	377 971	919 758
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 444 230	5 454 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 317 416	41 273 132
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		40 317 416	41 273 132
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	5 000 061	5 800 073
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 061	5 800 073
Sum anleggsmidler		45 317 477	47 073 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 908	3 835 134
Andre kortsiktige fordringer		230 559	67 713
Sum fordringer		558 467	3 902 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 784	3 594 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 784	3 594 219
Sum omløpsmidler		993 251	7 497 066
SUM EIENDELER		46 310 728	54 570 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
Sum innskutt egenkapital		3 454 925	3 454 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 490 240	6 112 269
Sum opptjent egenkapital		6 490 240	6 112 269
Sum egenkapital		9 945 165	9 567 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	969 547	862 497
Sum avsetninger for forpliktelser		969 547	862 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	20 306 797	33 869 928
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 106 797	34 669 928
Sum langsiktig gjeld		22 076 344	35 532 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 625	92 757
Betalbar skatt	4		130 609
Skyldig offentlige avgifter		13 255	631 414
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 591 278	5 814 023
Annen kortsiktig gjeld		401 060	2 801 849
Sum kortsiktig gjeld		14 289 219	9 470 651
Sum gjeld		36 365 563	45 003 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 310 728	54 570 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738079

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erga Revisjon AS
Jens Zetlitz' gate 47
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 993 733 024
GANDDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 706 840	9 057 776
Annen driftsinntekt		684 095	1 217 134
Sum inntekter		10 390 935	10 274 910
Kostnader			
Avskrivning	3	955 716	956 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 123 252	1 766 947
Sum kostnader		2 078 968	2 723 295
Driftsresultat		8 311 967	7 551 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 411	404
Sum finansinntekter		28 411	404
Annen rentekostnad		78 102	558 819
Sum finanskostnader		78 102	558 819
Netto finans		-49 691	-558 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 818 046	1 538 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 444 230	5 454 696
Årsresultat		6 444 230	5 454 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 444 230	5 454 696
Totalresultat		6 444 230	5 454 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 066 259	4 534 938
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	377 971	919 758
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 444 230	5 454 696





Organisasjonsnr: 993 733 024
GANDDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	40 317 416	41 273 132
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		40 317 416	41 273 132
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	5 000 061	5 800 073
Sum finansielle		5 000 061	5 800 073
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 317 477	47 073 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 908	3 835 134
Andre kortsiktige			
fordringer		230 559	67 713
Sum fordringer		558 467	3 902 847
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		434 784	3 594 219
Sum bankinnskudd,		434 784	3 594 219
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		993 251	7 497 066
SUM EIENDELER		46 310 728	54 570 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
Sum innskutt egenkapital		3 454 925	3 454 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 490 240	6 112 269
Sum opptjent egenkapital		6 490 240	6 112 269
Sum egenkapital		9 945 165	9 567 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	969 547	862 497
Sum avsetninger for forpliktelser		969 547	862 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	20 306 797	33 869 928
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 106 797	34 669 928
Sum langsiktig gjeld		22 076 344	35 532 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 625	92 757
Betalbar skatt	4		130 609
Skyldig offentlige avgifter		13 255	631 414
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 591 278	5 814 023
Annen kortsiktig gjeld		401 060	2 801 849
Sum kortsiktig gjeld		14 289 219	9 470 651
Sum gjeld		36 365 563	45 003 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 310 728	54 570 271



Organisasjonsnr: 993 733 024
GANDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 444 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 23. august 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/26/2024 10:05:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Gaddal Eiendom AS

Org.nr.: 993 733 024



Gaddal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 706 840	9 057 776
Annen driftsinntekt		684 095	1 217 134
Sum driftsinntekter		10 390 935	10 274 910
Driftskostnader			
Avskrivning	3	955 716	956 347
Annen driftskostnad		1 123 252	1 766 947
Sum driftskostnader		2 078 968	2 723 295
Driftsresultat		8 311 967	7 551 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		28 411	404
Rentekostnad		78 102	558 819
Resultat av finansposter		-49 691	-558 415
Resultat før skattekostnad		8 262 276	6 993 200
Skattekostnad på resultat	4	1 818 046	1 538 504
Årsresultat		6 444 230	5 454 696
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 066 259	4 534 938
Overført annen egenkapital	5	377 971	919 758
Sum overføringer		6 444 230	5 454 696



Gaddal Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 317 416	41 273 132
Sum varige driftsmidler		40 317 416	41 273 132
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	7	5 000 061	5 800 073
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 061	5 800 073
Sum anleggsmidler		45 317 477	47 073 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		327 908	3 835 134
Andre kortsiktige fordringer		230 559	67 713
Sum fordringer		558 467	3 902 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 784	3 594 219
Sum omløpsmidler		993 251	7 497 066
SUM EIENDELER		46 310 728	54 570 271



Gaddal Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt kapital	5	3 349 550	3 349 550
Sum innskutt egenkapital		3 454 925	3 454 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 490 240	6 112 269
Sum opptjent egenkapital		6 490 240	6 112 269
Sum egenkapital		9 945 165	9 567 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	969 547	862 497
Sum avsetning for forpliktelser		969 547	862 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	20 306 797	33 869 928
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 106 797	34 669 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 625	92 757
Betalbar skatt	4	0	130 609
Skyldig offentlige avgifter		13 255	631 414
Gjeld til foretak i samme konsern		5 814 023	0
Skyldig konsernbidrag	4	7 777 255	5 814 023
Annen kortsiktig gjeld		401 060	2 801 849
Sum kortsiktig gjeld		14 289 219	9 470 651
Sum gjeld		36 365 563	45 003 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 310 728	54 570 271

Stavanger, 23.08.2024
Styret i Gaddal Eiendom AS

Jan Krokedal
styreleder

Annelene Myklebust
styremedlem

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Gaddal Eiendom AS

Side 4



Gaddal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gaddal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 815 000	57 920 212	67 735 212
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 815 000	57 920 212	67 735 212
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	26 462 080	26 462 080
Årets avskrivninger	0	955 716	955 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	27 417 796	27 417 796
Bokført verdi 31.12.2023	9 815 000	30 502 416	40 317 416

Avskrivningsplan	Linær	Linær
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %

Tomten er festet for 20 år, med opsjon på ytterlige 30 år.



Gaddal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 710 996	1 409 694
Endring i utsatt skattefordel	107 050	128 810
Skattekostnad ordinært resultat	1 818 046	1 538 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 262 276	6 993 200
Permanente forskjeller	1 569	0
Endring i midlertidige forskjeller	-486 590	-585 499
Avgitt konsernbidrag	-7 777 255	-5 814 023
Skattepliktig inntekt	0	593 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 710 996	1 409 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 710 996	-1 279 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	130 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 407 032	3 920 442	-486 590
Sum	4 407 032	3 920 442	-486 590
Grunnlag for utsatt skatt	4 407 032	3 920 442	-486 590
Utsatt skatt (22 %)	969 547	862 497	-107 050

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 375	3 349 550	6 112 269	9 567 194
Årets resultat			0	6 444 230	6 444 230
Konsernbidrag avgitt				-6 066 259	-6 066 259
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 375	3 349 550	6 490 240	9 945 165



Gaddal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld		
Eiendom	40 317 416	41 273 132
Kundefordringer	327 908	0
Sum	40 645 324	41 273 132

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består opptjent ikke fakturert leieinntekt. Denne inntektsføres over leieperioden.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Sandnes Logistikkbygg AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%

Note 9 Mellomværende konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld mot morselskaet med kr 20 306 797. Det er ikke beregnet renter på denne.



Elektronisk signatur

Signert av

Myklebust, Annelene

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/23/2024 13:24:58

Krokedal, Jan

Norwegian BankID

08/23/2024 13:32:02

Bjørklund, Kenneth

Norwegian BankID

08/26/2024 09:14:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.