



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 167 551
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDPARKEN NORD AS
Forretningsadresse:	Slettnesveien 55 9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 776	4 711 071
Sum inntekter		4 926 776	4 711 071
Kostnader			
Varekostnad		132 022	134 936
Lønnskostnad	1	817 417	1 097 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 760	3 760
Annen driftskostnad	1	332 718	352 035
Sum kostnader		1 285 916	1 588 655
Driftsresultat		3 640 859	3 122 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 344	44 139
Sum finansinntekter		10 344	44 139
Annen rentekostnad		2 495 164	2 359 905
Sum finanskostnader		2 495 164	2 359 905
Netto finans		-2 484 820	-2 315 766
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 040	806 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 328	177 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 712	629 270
Årsresultat		901 712	629 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 712	629 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	901 712	629 270
Sum overføringer og disponeringer		901 712	629 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	40 735 636	44 824 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 194	5 954
Sum varige driftsmidler		40 737 830	44 829 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern	6	14 664 043	10 156 679
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 951 513	25 444 149
Sum anleggsmidler		70 689 343	70 274 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	32 290	2 114
Andre kortsiktige fordringer		13 628	1 250 000
Sum fordringer		45 918	1 252 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 029 676	4 318 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 676	4 318 365
Sum omløpsmidler		2 075 593	5 570 479
SUM EIENDELER		72 764 936	75 844 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,10	48 373	48 373
Overkurs	4	87 289	87 289
Sum innskutt egenkapital		135 662	135 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 480 420	4 578 709
Sum opptjent egenkapital		5 480 420	4 578 709
Sum egenkapital		5 616 082	4 714 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 756 449	2 007 038
Sum avsetninger for forpliktelser		1 756 449	2 007 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 491 713	68 041 446
Sum annen langsiktig gjeld		64 491 713	68 041 446
Sum langsiktig gjeld		66 248 162	70 048 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	31 070
Betalbar skatt	3	504 917	482 056
Skyldig offentlige avgifter	9	20 819	62 800
Annen kortsiktig gjeld		371 533	505 842
Sum kortsiktig gjeld		900 692	1 081 768
Sum gjeld		67 148 854	71 130 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 764 936	75 844 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604570

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 55
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 167 551
STRANDPARKEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 776	4 711 071
Sum inntekter		4 926 776	4 711 071
Kostnader			
Varekostnad		132 022	134 936
Lønnskostnad	1	817 417	1 097 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 760	3 760
Annen driftskostnad	1	332 718	352 035
Sum kostnader		1 285 916	1 588 655
Driftsresultat		3 640 859	3 122 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 344	44 139
Sum finansinntekter		10 344	44 139
Annen rentekostnad		2 495 164	2 359 905
Sum finanskostnader		2 495 164	2 359 905
Netto finans		-2 484 820	-2 315 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 156 040	806 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 328	177 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 712	629 270
Årsresultat		901 712	629 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 712	629 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	901 712	629 270
Sum overføringer og disponeringer		901 712	629 270



Organisasjonsnr: 999 167 551
STRANDPARKEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	40 735 636	44 824 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	2 194	5 954
Sum varige driftsmidler			
		40 737 830	44 829 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern			
	6	14 664 043	10 156 679
Andre langsiktige fordringer			
	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		29 951 513	25 444 149
Sum anleggsmidler			
		70 689 343	70 274 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5,8	32 290	2 114
Andre kortsiktige fordringer			
		13 628	1 250 000
Sum fordringer			
		45 918	1 252 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	2 029 676	4 318 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 029 676	4 318 365
Sum omløpsmidler			
		2 075 593	5 570 479
SUM EIENDELER			
		72 764 936	75 844 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4,10	48 373	48 373
Overkurs	4	87 289	87 289
Sum innskutt egenkapital		135 662	135 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 480 420	4 578 709
Sum opptjent egenkapital		5 480 420	4 578 709
Sum egenkapital		5 616 082	4 714 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 756 449	2 007 038
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 756 449	2 007 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 491 713	68 041 446
Sum annen langsiktig gjeld		64 491 713	68 041 446
Sum langsiktig gjeld		66 248 162	70 048 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	31 070
Betalbar skatt	3	504 917	482 056
Skyldig offentlige avgifter	9	20 819	62 800
Annen kortsiktig gjeld		371 533	505 842
Sum kortsiktig gjeld		900 692	1 081 768
Sum gjeld		67 148 854	71 130 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 764 936	75 844 623



Organisasjonsnr: 999 167 551
STRANDPARKEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	48373.00	1.00	48373.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robstrøm AS	24187.00	50.00%	Ordinære aksjer
Centrum Eiendom AS	24186.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	48373.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	363226.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storsvingen 6 AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Strandparken Nord AS**

Organisasjonsnr. 999167551

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Strandparken Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 776	4 711 071
Sum driftsinntekter		4 926 776	4 711 071
Driftskostnader			
Varekostnad		132 022	134 936
Lønnskostnad	1	817 417	1 097 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 760	3 760
Annen driftskostnad	1	332 718	352 035
Sum driftskostnader		1 285 917	1 588 655
DRIFTSRESULTAT		3 640 859	3 122 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 344	44 139
Sum finansinntekter		10 344	44 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 495 164	2 359 905
Sum finanskostnader		2 495 164	2 359 905
NETTO FINANSPOSTER		(2 484 820)	(2 315 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 156 040	806 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 328	177 380
ORDINÆRT RESULTAT		901 712	629 270
ARSRESULTAT		901 712	629 270
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	901 712	629 270
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		901 712	629 270



Strandparken Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	40 735 636	44 824 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 194	5 954
Sum varige driftsmidler		40 737 830	44 829 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern	6	14 664 043	10 156 679
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 951 513	25 444 149
SUM ANLEGGSMIDLER		70 689 343	70 274 144
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	32 290	2 114
Andre kortsiktige fordringer		13 628	1 250 000
Sum fordringer		45 918	1 252 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 029 676	4 318 365
SUM OMLØPSMIDLER		2 075 593	5 570 479
SUM EIENDELER		72 764 936	75 844 623



Strandparken Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,10	48 373	48 373
Overkurs	4	87 289	87 289
Sum innskutt egenkapital		135 662	135 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 480 420	4 578 709
Sum opptjent egenkapital		5 480 420	4 578 709
SUM EGENKAPITAL		5 616 082	4 714 371
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 756 449	2 007 038
Sum avsetning for forpliktelser		1 756 449	2 007 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 491 713	68 041 446
Sum annen langsiktig gjeld		64 491 713	68 041 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		66 248 162	70 048 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 423	31 070
Betalbar skatt	3	504 917	482 056
Skyldig offentlige avgifter	9	20 819	62 800
Annen kortsiktig gjeld		371 533	505 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		900 692	1 081 768
SUM GJELD		67 148 854	71 130 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 764 936	75 844 623

Hammerfest 31.12.20/28.06.21

Daniel Robertsen
Styrets leder/daglig leder

Christian Strømme
Styremedlem

Robert Drotninghaug
Styremedlem



Strandparken Nord AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandparken Nord AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	825 152	1 097 923
Arbeidsgiveravgift	-7 735	0
Totalt	817 417	1 097 923

Det er kun utbetalt lønn til daglig leder/styreleder og styremedlemmer.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet ordningen.

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	363 226	562 740
Godtgjørelse daglig leder	0	2 588

Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl mva 30 625 55 750

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	340 509	22 562	363 071
Anskaffelseskost pr. 31/12	340 509	22 562	363 071
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	16 608	16 608
+ Ordinære avskrivninger	0	3 760	3 760
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 369	20 369
Balanseført verdi pr 31/12	340 509	2 194	342 703
Prosentsats for ord. avskr.	1-1	17-17	

I tillegg er det aktivert boliger kr 37 118 368, samt aktivert byggelånsrenter kr 3 276 757.



Strandparken Nord AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 156 040
Endring i midlertidige forskjeller	1 139 039
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 295 079
=Inntekt v.ligningen	2 295 079

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	504 917
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-250 589
Samlede ordinære skattekostnader	254 328

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 278 954	3 600 438
+ Utestående fordringer	0	-2 090
+ Gevinst- og tapskonto	4 704 908	5 524 553
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 983 862	9 124 991
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	2 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 983 862	9 122 901
Balanseført utsatt skatt	1 756 449	2 007 038

Note 4 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	48 373	87 289	4 578 709	4 714 371
+Fra årets resultat			901 712	901 712
Pr 31.12.	48 373	87 289	5 480 420	5 616 082
Overføring annen egenkapital				901 712
Totalt				901 712

Hendelser etter balansedato:

Styret har for tidspunktet for regnskapsavleggelsen vurdert at det er ingen usikkerhet i virksomheten i forbindelse med den pågående korona pandemien. De ansatte har vært delvis permitert deler av våren 2020. Selskapet har ingen vesentlige økonomiske konsekvenser som følge av koronasituasjonen.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 64 491 713.

Pantstillelser

Eiendom gnr.24, bnr. 322, snr. 4, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 31,37, 38 og 42 i Hammerfest med pantobligasjon pålydende kr. 58 000 000.

Noter for Strandparken Nord AS

Organisasjonsnr. 999167551



Strandparken Nord AS

Noter 2020

Eiendom gnr.17, bnr. 164 i Hammerfest pantedokument pålydende kr 25 000 000.
Panterett i selskapets utestående fordringer pålydende kr 32 290.
Pant i aksjer Storsvingen 6 AS kr 1 900 000.

Garantiansvar
Garantikostnader 0

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Storsvingen 6 AS	100	100	381 437	-326 448

Investeringene i Storsvingen 6 AS er foretatt i 2019.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	14 664 043	10 156 679

Note 7 - Fordringer på eiere

	2020	2019
Centrum Eiendom lån	150 000	150 000
Robstrøm AS AS lån	150 000	150 000
Sum Andre langsiktige fordringer	300 000	300 000

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 684 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 72 257.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 48 373 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 48 373.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Strandparken Nord AS

Organisasjonsnr. 999167551



Strandparken Nord AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Robstrøm AS	990 311 439	24 187	50,00 %
Centrum Eiendom AS	986 338 462	24 186	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	48 373	100,00 %



Til generalforsamlingen i Strandparken Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandparken Nord AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 901 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 28. Juni 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor