



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 573 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADACC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Haugesten
Lørenveien 63B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 525	
Sum inntekter		6 525	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 008 208	8 400
Sum kostnader		3 008 208	8 400
Driftsresultat		-3 001 683	-8 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		470 203	
Sum finansinntekter		470 203	
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler			459 539
Annen rentekostnad		6 330	16 893
Sum finanskostnader		6 330	476 432
Netto finans		463 873	-476 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 537 810	-484 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	180 819	-5 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 718 629	-479 268
Årsresultat		-2 718 629	-479 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 718 629	-479 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 846 981	
Overføringer annen egenkapital		-871 648	-479 268
Sum overføringer og disponeringer		-2 718 629	-479 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		180 819
Sum immaterielle eiendeler			180 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 970 459	9 543 975
Sum finansielle anleggsmidler		8 970 459	9 543 975
Sum anleggsmidler		8 970 459	9 724 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 525	1 970
Andre fordringer	4	-2 998 030	
Sum fordringer		-2 991 505	1 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 011	63 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 011	63 339
Sum omløpsmidler		-2 984 494	65 309
SUM EIENDELER		5 985 965	9 790 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		871 648
Udekket tap	6	1 846 981	
Sum opptjent egenkapital		-1 846 981	871 648
Sum egenkapital		153 019	2 871 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			186 632
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 828 912	6 720 132
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 912	6 906 764
Sum langsiktig gjeld		5 828 912	6 906 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 571	
Annen kortsiktig gjeld		462	11 690
Sum kortsiktig gjeld		4 033	11 690
Sum gjeld		5 832 945	6 918 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 965	9 790 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683149

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 573 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADACC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Haugesten
Lørenveien 63B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 890 573 762
ADACC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 525	
Sum inntekter		6 525	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 008 208	8 400
Sum kostnader		3 008 208	8 400
Driftsresultat		-3 001 683	-8 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		470 203	
Sum finansinntekter		470 203	
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler			459 539
Annen rentekostnad		6 330	16 893
Sum finanskostnader		6 330	476 432
Netto finans		463 873	-476 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 537 810	-484 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 819	-5 564
Årsresultat		-2 718 629	-479 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 718 629	-479 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 846 981	
Overføringer annen egenkapital		-871 648	-479 268
Sum overføringer og disponeringer		-2 718 629	-479 268



Organisasjonsnr: 890 573 762
ADACC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		180 819
Sum immaterielle eiendeler			180 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 970 459	9 543 975
Sum finansielle anleggsmidler		8 970 459	9 543 975
Sum anleggsmidler		8 970 459	9 724 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 525	1 970
Andre fordringer	4	-2 998 030	
Sum fordringer		-2 991 505	1 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 011	63 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 011	63 339
Sum omløpsmidler		-2 984 494	65 309
SUM EIENDELER		5 985 965	9 790 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		871 648
Udekket tap	6	1 846 981	
Sum opptjent egenkapital		-1 846 981	871 648
Sum egenkapital		153 019	2 871 648



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			186 632
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 828 912	6 720 132
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 912	6 906 764
Sum langsiktig gjeld		5 828 912	6 906 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 571	
Annen kortsiktig gjeld		462	11 690
Sum kortsiktig gjeld		4 033	11 690
Sum gjeld		5 832 945	6 918 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 965	9 790 102



Organisasjonsnr: 890 573 762
ADACC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Adacc Invest AS

Foretaksnr. 890573762



Adacc Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 525	0
Sum driftsinntekter		6 525	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 008 208	8 400
Sum driftskostnader		3 008 208	8 400
DRIFTSRESULTAT		(3 001 683)	(8 400)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		470 203	0
Sum finansinntekter		470 203	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler		0	459 539
Annen rentekostnad		6 330	16 893
Sum finanskostnader		6 330	476 432
NETTO FINANSPOSTER		463 873	(476 432)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 537 810)	(484 832)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	180 819	(5 564)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 718 629)	(479 268)
ÅRSRESULTAT		(2 718 629)	(479 268)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(871 648)	(479 268)
Fremføring av udekket tap		(1 846 981)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 718 629)	(479 268)



Adacc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	180 819
Sum immaterielle eiendeler		0	180 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 970 459	9 543 975
Sum finansielle anleggsmidler		8 970 459	9 543 975
SUM ANLEGGSMIDLER		8 970 459	9 724 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 525	1 970
Andre fordringer	4	(2 998 030)	0
Sum fordringer		(2 991 505)	1 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 011	63 339
SUM OMLØPSMIDLER		(2 984 494)	65 309
SUM EIENDELER		5 985 965	9 790 102



Adacc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	871 648
Udekket tap	6	(1 846 981)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 846 981)	871 648
SUM EGENKAPITAL		153 019	2 871 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	186 632
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 828 912	6 720 132
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 912	6 906 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 828 912	6 906 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 571	0
Annen kortsiktig gjeld		462	11 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 033	11 690
SUM GJELD		5 832 945	6 918 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 965	9 790 102

Oslo, 28. juni 2023

Roald A. Haugesten
Styrets lederKristian A. Adolfsen
StyremedlemBerit Gatland
Styremedlem/Daglig leder



Adacc Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan relateres til. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift.

Vurderinger

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende, med fradrag for påregnelige tap. Fordringer i valuta er omregnet basert på valutakurs pr. balansedato.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter faktisk kurs dersom den finnes, hvis ikke, en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres på samme tidspunkt som varen leveres til kunde. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd. Kostnader som kan relateres direkte til en leveranse tas med i samme periode som inntekten.

Skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjoner

Selskapet kommer ikke inn under reglene om pliktig pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon. Selskapet vil etablere en ordning som tilfredsstiller kravene i loven når antall ansatte tilsier at man skal ha dette.

Noter for Adacc Invest AS

Organisasjonsnr. 890573762



Adacc Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte ved årsskiftet og den daglige driftet utføres gjennom forretningsføreravtale med Intunor Services AS. Selskapet kommer således ikke inn under reglene om OTP.

I utarbeidelsen av regnskapet er fortsatt drift lagt til grunn. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret mener regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet i virksomheten og dens stilling. Drift blir sikret ved at aksjonærer låner inn midler.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-2 537 810
Permanente og andre forskjeller		-469 697
Endring i midlertidige forskjeller		3 000 000
Inntekt		-7 507
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	180 819	-5 564
Samlede ordinære skattekostnader	180 819	-5 564

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-3 000 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	829 414	821 907
= Grunnlag utsatt skatt	-3 829 414	-821 907
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 829 414	821 907
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 829 414	821 907
Utsatt skattefordel	842 470	180 820
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 829 414	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	842 470	1
Bokført utsatt skattefordel	0	180 819

Noter for Adacc Invest AS

Organisasjonsnr. 890573762



Adacc Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Dette gjelder et lån som er gitt til selskapets heleide selskap, Adacc Invest Ltd, i Bulgaria. Lånet er gitt i valuta og utgjør totalt € 853 208,-. Adacc Invest Ltd. har benyttet lånet til kjøp av ferieleiligheter og eier ved årsskiftet 5 leiligheter. Datterselskapet solgte i 2022 6 av leilighetene de eide med til dels store tap. Datterselskapet har ifbm disse salgene kun hatt mulighet til å tilbakebetale EUR 102 260,-. Kursen på EUR Pr. 31.12.2022 har gått noe opp og dette har medført en økning i verdien på lånet med kr 470 202,88 i 2022. Det beregnes ikke renter på lånet. Ut fra priser som er oppnådd ved salg i 2022 anses det forsvarlig å avsette for tap på lånet til datterselskap og det er derfor avsatt et tap på 3 mill.

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Antall aksjer er totalt 2.000.000, med pålydende kr. 1,-. Aksjene er ikke delt i klasser og samtlige aksjer har fulle rettigheter i henhold til aksjelov og selskapets vedtekter. Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre at det blir foretatt en utvidelse av antall aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	871 648	2 871 648
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 718 629	-2 718 629
Pr 31.12.	2 000 000	-1 846 981	153 019

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:

	2022	2021
Lån fra aksjonærer	5 828 912	6 720 132
Totalt Annen langsiktig gjeld	5 828 912	6 720 132



Adacc Invest AS

Noter 2022

Note 9 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Pr. årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte.

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre eller daglig leder i løpet av året.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader til dette.