



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 620 000
Sum inntekter		1 620 000	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	364 294	369 060
Annen driftskostnad	1	298 896	206 803
Sum kostnader		663 190	575 864
Driftsresultat		956 810	1 044 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 641	74 630
Annen renteinntekt		225	852
Sum finansinntekter		75 866	75 482
Annen rentekostnad		224 197	282 312
Sum finanskostnader		224 197	282 312
Netto finans		-148 331	-206 830
Ordinært resultat før skattekostnad		808 479	837 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 978	184 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 501	653 141
Årsresultat		630 501	653 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 501	653 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	4	230 501	203 141
Sum overføringer og disponeringer		630 501	653 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	147 443	113 530
Sum immaterielle eiendeler		147 443	113 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 979 010	7 916 771
Sum varige driftsmidler		7 979 010	7 916 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 230 920	2 155 279
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 920	2 155 279
Sum anleggsmidler		10 357 373	10 185 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	8 888	8 888
Sum fordringer		8 888	8 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 955	1 298 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 955	1 298 613
Sum omløpsmidler		999 843	1 307 501
SUM EIENDELER		11 357 215	11 493 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 469 284	2 238 783
Sum opptjent egenkapital		2 469 284	2 238 783
Sum egenkapital		3 209 284	2 978 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 449 763	7 775 818
Sum annen langsiktig gjeld		7 449 763	7 775 818
Sum langsiktig gjeld		7 449 763	7 775 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 270	2 762
Betalbar skatt	6	211 891	217 284
Skyldig offentlige avgifter		75 048	58 455
Utbytte	3	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 960	9 979
Sum kortsiktig gjeld		698 168	738 480
Sum gjeld		8 147 931	8 514 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 215	11 493 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592648

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 620 000
Sum inntekter		1 620 000	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	364 294	369 060
Annen driftskostnad	1	298 896	206 803
Sum kostnader		663 190	575 864
Driftsresultat		956 810	1 044 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 641	74 630
Annen renteinntekt		225	852
Sum finansinntekter		75 866	75 482
Annen rentekostnad		224 197	282 312
Sum finanskostnader		224 197	282 312
Netto finans		-148 331	-206 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 978	184 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 501	653 141
Årsresultat		630 501	653 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 501	653 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	4	230 501	203 141
Sum overføringer og disponeringer		630 501	653 141



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	147 443	113 530
Sum immaterielle eiendeler		147 443	113 530

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 979 010	7 916 771
Sum varige driftsmidler		7 979 010	7 916 771

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 230 920	2 155 279
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 920	2 155 279

Sum anleggsmidler

		10 357 373	10 185 579
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	8 888	8 888
Sum fordringer		8 888	8 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		990 955	1 298 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 955	1 298 613

Sum omløpsmidler

		999 843	1 307 501
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		11 357 215	11 493 081
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 469 284	2 238 783
Sum opptjent egenkapital		2 469 284	2 238 783



Sum egenkapital		3 209 284	2 978 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 449 763	7 775 818
Sum annen langsiktig gjeld		7 449 763	7 775 818
Sum langsiktig gjeld		7 449 763	7 775 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 270	2 762
Betalbar skatt	6	211 891	217 284
Skyldig offentlige avgifter		75 048	58 455
Utbytte	3	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 960	9 979
Sum kortsiktig gjeld		698 168	738 480
Sum gjeld		8 147 931	8 514 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 215	11 493 081



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	740.00	1000.00	740000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maritim Holding AS	740.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	740.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Maritim Center Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 897558092

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Maritim Center Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 620 000
Sum driftsinntekter		1 620 000	1 620 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	364 294	369 060
Annen driftskostnad	1	298 896	206 803
Sum driftskostnader		663 190	575 864
DRIFTSRESULTAT		956 810	1 044 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		75 641	74 630
Annen renteinntekt		225	852
Sum finansinntekter		75 866	75 482
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 197	282 312
Sum finanskostnader		224 197	282 312
NETTO FINANSPOSTER		(148 331)	(206 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		808 479	837 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 978	184 166
ORDINÆRT RESULTAT		630 501	653 141
ÅRSRESULTAT		630 501	653 141
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	400 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	4	230 501	203 141
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		630 501	653 141



Maritim Center Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	147 443	113 530
Sum immaterielle eiendeler		147 443	113 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 979 010	7 916 771
Sum varige driftsmidler		7 979 010	7 916 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 230 920	2 155 279
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 920	2 155 279
SUM ANLEGGSMIDLER		10 357 373	10 185 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 888	8 888
Sum fordringer		8 888	8 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 955	1 298 613
SUM OMLØPSMIDLER		999 843	1 307 501
SUM EIENDELER		11 357 215	11 493 081



Maritim Center Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 469 284	2 238 783
Sum opptjent egenkapital		2 469 284	2 238 783
SUM EGENKAPITAL		3 209 284	2 978 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 449 763	7 775 818
Sum annen langsiktig gjeld		7 449 763	7 775 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 449 763	7 775 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 270	2 762
Betalbar skatt	6	211 891	217 284
Skyldig offentlige avgifter		75 048	58 455
Utbytte	3	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 960	9 979
SUM KORTSIKTIG GJELD		698 168	738 480
SUM GJELD		8 147 931	8 514 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 215	11 493 081

Tromsø, 28.06.2021

Jan Roger Hansen
Styrets leder

Asle Roar Olaussen
Daglig leder/Varamedlem



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsammen kr. 16 767,- eks.mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 232 036
+ Tilgang	426 533
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 658 569
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 315 266
+ Ordinære avskrivninger	364 294
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 679 559
Balanseført verdi pr 31/12	7 979 010
Prosentstans for ord.avskr	3-20



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Konsernfordringer/-gjeld

Fordringer på konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2020 fordring på tilsammen kr. 8 888,- på søsterselskapet Maritim Center AS.

Gjeld til konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2020 gjeld på tilsammen kr. 400 000,- til morselskapet Maritim Holding AS.

Lån til foretak i samme konsern:

Selskapet har pr. 31.12.2020 fordring på tilsammen kr. 2 230 920,- på morselskapet Maritim Holding AS. Fordringen renteberegnes ihht avtale.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	740 000	0	2 238 783	2 978 783
+Fra årets resultat			630 501	630 501
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	740 000	0	2 469 284	3 209 284

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 740 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 740 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel:
Maritim Center Holding AS	740	100%

Styrets leder er Jan Roger Hansen som også er styrets leder og aksjonær i morselskapet Maritim Holding AS.

Varamedlem/daglig leder er Asle Olaussen som også er varamedlem/daglig leder og aksjonær i morselskapet Maritim Holding AS.



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	808 479
Permanente og andre forskjeller	509
Endring i midlertidige forskjeller	154 153
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	963 141
Betalbar skatt	211 891
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 913
Samlede ordinære skattekostnader	177 978

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-516 046	-670 199	154 153
Sum			154 153
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			154 153

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-516 046	-670 199
Utsatt skattefordel	113 530	147 443
Skattesats	22%	22%

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	7 449 763
Balanseført verdi av driftsmidler stilt som pant	7 979 010

Av selskapets gjeld på kr. 7 449 763,- forfaller kr. 5 269 303,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsslutt.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Center Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maritim Center Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 630 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Eikerum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sænceljord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sæncnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Maritim Center Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

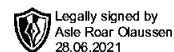
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 29. juni 2021
KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 for Maritim Center Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897558092

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Maritim Center Eiendom AS

Legally signed by
Asle Roar Clausen
28.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 620 000
Sum driftsinntekter		1 620 000	1 620 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	364 294	369 060
Annen driftskostnad	1	298 896	206 803
Sum driftskostnader		663 190	575 864
DRIFTSRESULTAT		956 810	1 044 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		75 641	74 630
Annen renteinntekt		225	852
Sum finansinntekter		75 866	75 482
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 197	282 312
Sum finanskostnader		224 197	282 312
NETTO FINANSPOSTER		(148 331)	(206 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		808 479	837 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 978	184 166
ORDINÆRT RESULTAT		630 501	653 141
ÅRSRESULTAT		630 501	653 141
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	400 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	4	230 501	203 141
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		630 501	653 141



Maritim Center Eiendom AS

Legally signed by
Asle Roar Clausen
28.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	147 443	113 530
Sum immaterielle eiendeler		147 443	113 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 979 010	7 916 771
Sum varige driftsmidler		7 979 010	7 916 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 230 920	2 155 279
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 920	2 155 279
SUM ANLEGGSMIDLER		10 357 373	10 185 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 888	8 888
Sum fordringer		8 888	8 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 955	1 298 613
SUM OMLØPSMIDLER		999 843	1 307 501
SUM EIENDELER		11 357 215	11 493 081



Maritim Center Eiendom AS



Legally signed by
Asle Roar Olaussen
28.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 469 284	2 238 783
Sum opptjent egenkapital		2 469 284	2 238 783
SUM EGENKAPITAL		3 209 284	2 978 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 449 763	7 775 818
Sum annen langsiktig gjeld		7 449 763	7 775 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 449 763	7 775 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		5 270	2 762
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	6	211 891	217 284
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		75 048	58 455
Utbytte			
Utbytte	3	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 960	9 979
SUM KORTSIKTIG GJELD		698 168	738 480
SUM GJELD		8 147 931	8 514 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 215	11 493 081

Tromsø, 28/6-21

Jan Roger Hansen
Styrets leder

Asle Roar Olaussen
Daglig leder/Varamedlem



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

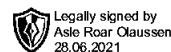
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Center Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

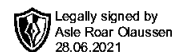
Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsammen kr. 16 767,- eks.mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 232 036
+ Tilgang	426 533
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 658 569
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 315 266
+ Ordinære avskrivninger	364 294
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 679 559
Balanseført verdi pr 31/12	7 979 010
Prosentstatts for ord.avskr	3-20



Maritim Center Eiendom AS



Noter 2020

Note 3 - Konsernfordringer/-gjeld

Fordringer på konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2020 fordring på tilsammen kr. 8 888,- på søsterselskapet Maritim Center AS.

Gjeld til konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2020 gjeld på tilsammen kr. 400 000,- til morselskapet Maritim Holding AS.

Lån til foretak i samme konsern:

Selskapet har pr. 31.12.2020 fordring på tilsammen kr. 2 230 920,- på morselskapet Maritim Holding AS. Fordringen renteberegnes ihht avtale.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	740 000	0	2 238 783	2 978 783
+Fra årets resultat			630 501	630 501
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	740 000	0	2 469 284	3 209 284

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 740 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 740 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel:
Maritim Center Holding AS	740	100%

Styrets leder er Jan Roger Hansen som også er styrets leder og aksjonær i morselskapet Maritim Holding AS.

Varamedlem/daglig leder er Asle Olaussen som også er varamedlem/daglig leder og aksjonær i morselskapet Maritim Holding AS.



Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	808 479
Permanente og andre forskjeller	509
Endring i midlertidige forskjeller	154 153
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	963 141
Betalbar skatt	211 891
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 913
Samlede ordinære skattekostnader	177 978

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-516 046	-670 199	154 153
Sum			154 153
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			154 153

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
= Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-516 046	-670 199	
Utsatt skattefordel	113 530	147 443	
Skattesats	22%	22%	

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	7 449 763
Balanseført verdi av driftsmidler stilt som pant	7 979 010

Av selskapets gjeld på kr. 7 449 763,- forfaller kr. 5 269 303,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsslutt.