



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 775 959	2 534 499
Sum inntekter		2 775 959	2 534 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	204 101	203 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		272 855	194 584
Sum kostnader		476 955	398 337
Driftsresultat		2 299 004	2 136 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	562 597	552 341
Sum finanskostnader		562 597	552 341
Netto finans		-562 597	-552 341
Resultat før skattekostnad		1 736 406	1 583 821
Skattekostnad på resultat	5	382 009	348 440
Årsresultat		1 354 397	1 235 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 397	1 235 381
Totalresultat		1 354 397	1 235 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 339 169	1 205 903
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	15 228	29 478
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 354 397	1 235 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 395 354	12 599 455
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 395 354	12 599 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 395 354	12 599 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		671 813	558 892
Andre kortsiktige fordringer		5 666	5 141
Konsernfordringer	4, 8	1 891 110	907 702
Sum fordringer		2 568 588	1 471 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 568 588	1 471 736
SUM EIENDELER		14 963 943	14 071 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	908 842	893 613
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		908 842	893 613
Sum egenkapital		3 608 842	3 593 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	529 127	524 832
Sum avsetninger for forpliktelser		529 127	524 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 017 166	8 321 417
Sum annen langsiktig gjeld		9 017 166	8 321 417
Sum langsiktig gjeld		9 546 293	8 846 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 799 708	1 622 929
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 808 808	1 631 329
Sum gjeld		11 355 101	10 477 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 963 943	14 071 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466857

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 775 959	2 534 499
Sum inntekter		2 775 959	2 534 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	204 101	203 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		272 855	194 584
Sum kostnader		476 955	398 337
Driftsresultat		2 299 004	2 136 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	562 597	552 341
Sum finanskostnader		562 597	552 341
Netto finans		-562 597	-552 341
Resultat før skattekostnad		1 736 406	1 583 821
Skattekostnad på resultat	5	382 009	348 440
Årsresultat		1 354 397	1 235 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 397	1 235 381
Totalresultat		1 354 397	1 235 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 339 169	1 205 903
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	15 228	29 478



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 354 397	1 235 381



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 12 395 354 12 599 455

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 12 395 354 12 599 455

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 12 395 354 12 599 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 671 813 558 892

Andre kortsiktige

fordringer 5 666 5 141

Konsernfordringer 4, 8 1 891 110 907 702

Sum fordringer 2 568 588 1 471 736

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 2 568 588 1 471 736

SUM EIENDELER 14 963 943 14 071 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 2 700 000 2 700 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 2 700 000 2 700 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	908 842	893 613
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		908 842	893 613
Sum egenkapital		3 608 842	3 593 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	529 127	524 832
Sum avsetninger for forpliktelseser		529 127	524 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 017 166	8 321 417
Sum annen langsiktig gjeld		9 017 166	8 321 417
Sum langsiktig gjeld		9 546 293	8 846 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 799 708	1 622 929
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 808 808	1 631 329
Sum gjeld		11 355 101	10 477 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 963 943	14 071 191



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Voiebyen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: LQEO-OBLVL-TAPYX-ECPYC-EZGJO-0388P



Resultatregnskap			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 775 959	2 534 499
Sum leieinntekter		2 775 959	2 534 499
Avskrivning av driftsmidler	3	204 101	203 753
Annen driftskostnad		272 855	194 584
Sum driftskostnader		476 955	398 337
Driftsresultat		2 299 004	2 136 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	562 597	552 341
Sum finanskostnader		562 597	552 341
Resultat av finansposter		-562 597	-552 341
Resultat før skattekostnad		1 736 406	1 583 821
Skattekostnad på resultat	5	382 009	348 440
Resultat		1 354 397	1 235 381
Årsresultat		1 354 397	1 235 381
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 339 169	1 205 903
Avsatt til annen egenkapital	6	15 228	29 478
Sum overføringer		1 354 397	1 235 381

Penneo DokumentID: L1QEO-OBLVL-TAPYX-ECPXC-EZGJO-0388P



Balanse			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 395 354	12 599 455
Sum varige driftsmidler		12 395 354	12 599 455
Sum anleggsmidler		12 395 354	12 599 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		671 813	558 892
Andre kortsiktige fordringer		5 666	5 141
Fordring konsernkonto	8	1 891 110	907 702
Sum fordringer		2 568 588	1 471 736
Sum omløpsmidler		2 568 588	1 471 736
Sum eiendeler		14 963 943	14 071 191

Penneo DokumentID: L1QEO-OBLVL-TAPYX-ECPXC-EZGJO-0388P



Balanse			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	908 842	893 613
Sum opptjent egenkapital		908 842	893 613
Sum egenkapital		3 608 842	3 593 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	529 127	524 832
Sum avsetning for forpliktelser		529 127	524 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 017 166	8 321 417
Sum annen langsiktig gjeld		9 017 166	8 321 417
Sum langsiktig gjeld		9 546 293	8 846 249
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4	1 799 708	1 622 929
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 808 808	1 631 329
Sum gjeld		11 355 101	10 477 578
Sum egenkapital og gjeld		14 963 943	14 071 191
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Voiebyen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Voiebyen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo DokumentID: L1QF0-OBLVL-TAPYX-ECPYC-EZGJO-0388P



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnrøkke: LIQEO-OBLVL-TAPYX-ECPYC-EZGJO-0388P



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Voiebyen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 923 422	10 205 037	15 128 459
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 923 422	10 205 037	15 128 459
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 529 004	2 529 004
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 733 105	2 733 105
Bokført verdi pr. 31.12	4 923 422	7 471 932	12 395 354
Årets ordinære avskrivninger		204 101	204 101
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	9 017 166	8 321 417	82 825	76 900
Avgitt konsernbidrag			1 716 883	1 546 029
Sum	9 017 166	8 321 417	1 799 708	1 622 929

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 017 166. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 562 597.

Penneo DokumentID: LQEO-OBLVL-TAPYX-ECPXC-EZGJO-0388P

**Voiebyen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 714	340 126
Endring i utsatt skatt	4 295	8 314
Skattekostnad ordinært resultat	382 009	348 440
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 736 406	1 583 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 523	-37 793
Avgitt konsernbidrag	-1 716 883	-1 546 029
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 714	340 126
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 714	-340 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 736 406	1 583 821
Beregnet skatt av resultat før skatt	382 009	348 441
Sum	382 009	348 441
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 405 123	2 385 600	-19 523
Sum	2 405 123	2 385 600	-19 523
Grunnlag for utsatt skatt	2 405 123	2 385 600	-19 523
Utsatt skatt (22 %)	529 127	524 832	-4 295

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	893 613	3 593 613
Årets resultat		1 354 397	1 354 397
Konsernbidrag avgitt		-1 339 169	-1 339 169
Pr 31.12	2 700 000	908 842	3 608 842

Side 7

Penneo Dokumentnr: LQEO-OBLVL-TAPYX-ECPCX-EZGJQ-0388P



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	12 395 354	12 599 455
Sum	12 395 354	12 599 455

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voiebyen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700	1 000,0	2 700 000
Sum	2 700		2 700 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo DokumentID: LQEO-OBLVL-TAPYX-ECYXC-EZGJO-0388P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:30:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:04:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LIQEO-OBLVL-TAPYX-ETPYC-EZGJO-0388P



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Voiebyen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voiebyen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7A8A7-LXEG6P-ALCEW-UUNNE-JAMFI-4GC3T



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Voiebyen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7A8A7-LXEGP-ALCEW-UUNNE-JAMFI-4GC3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A8A7-LXE6P-ALCEW-LUUNNE-JAMFF-4GC3T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.