



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 921 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	1 347 798	1 331 556
Sum inntekter		1 347 798	1 331 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	42 028	42 028
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9	553 035	453 220
Sum kostnader		595 063	495 248
Driftsresultat		752 735	836 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 344	23 721
Sum finanskostnader		13 465	48 392
Netto finans		-3 122	-24 671
Ordinært resultat før skattekostnad		752 735	836 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 735	836 308
Årsresultat		749 613	811 637
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		749 613	811 637
Sum overføringer og disponeringar		749 613	811 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	8 702 607	8 702 607
Sum varige driftsmiddel		8 702 607	8 702 607
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		370 000	370 000
Sum finansielle anleggsmiddel		370 000	370 000
Sum anleggsmiddel		9 072 607	9 072 607
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		33 826	50 500
Andre krav		26 828	23 720
Sum krav		60 654	74 220
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 728 908	1 473 383
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 728 908	1 473 383
Sum omløpsmiddel		1 789 563	1 547 603
SUM EIGEDELAR		10 862 170	10 620 211
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		1 600	1 600
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		8 381 547	7 631 934
Sum opptent egenkapital		8 381 547	7 631 934
Sum egenkapital		8 383 147	7 633 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	411 840	929 800
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 005 000	2 005 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 416 840	2 934 800
Sum langsiktig gjeld		2 416 840	2 934 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 194	0
Skuldige offentlege avgifter		4 028	4 028
Anna kortsiktig gjeld		45 961	47 848
Sum kortsiktig gjeld		62 183	51 876
Sum gjeld		2 479 023	2 986 676
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 862 170	10 620 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603064

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 921 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 963 921 489
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	1 347 798	1 331 556
Sum inntekter		1 347 798	1 331 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	42 028	42 028
Annan driftskostnad	5,6,7,8,9	553 035	453 220
Sum kostnader		595 063	495 248
Driftsresultat		752 735	836 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 344	23 721
Sum finanskostnader		13 465	48 392
Netto finans		-3 122	-24 671
Ordinært resultat før skattekostnad		752 735	836 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 735	836 308
Årsresultat		749 613	811 637
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		749 613	811 637
Sum overføringer og disponeringar		749 613	811 637



Organisasjonsnr: 963 921 489
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	8 702 607	8 702 607
Sum varige driftsmiddel		8 702 607	8 702 607
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		370 000	370 000
Sum finansielle anleggsmiddel		370 000	370 000
Sum anleggsmiddel		9 072 607	9 072 607
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		33 826	50 500
Andre krav		26 828	23 720
Sum krav		60 654	74 220
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 728 908	1 473 383
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 728 908	1 473 383
Sum omløpsmiddel		1 789 563	1 547 603
SUM EIGEDELAR		10 862 170	10 620 211
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		8 381 547	7 631 934
Sum opptent eigenkapital		8 381 547	7 631 934
Sum eigenkapital		8 383 147	7 633 534



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11,12	411 840	929 800
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 005 000	2 005 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 416 840	2 934 800
Sum langsiktig gjeld		2 416 840	2 934 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 194	0
Skuldige offentlege avgifter		4 028	4 028
Anna kortsiktig gjeld		45 961	47 848
Sum kortsiktig gjeld		62 183	51 876
Sum gjeld		2 479 023	2 986 676
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 862 170	10 620 211



Organisasjonsnr: 963 921 489
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	38000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	38000.00	38000.00	38000.00

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 HATLEHAUGEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 323 048	1 331 556	1 308 777	844 657
Andre inntekter	2	24 750	0	0	0
Sum inntekter		1 347 798	1 331 556	1 308 777	844 657
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	38 000	38 000	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift		4 028	4 028	4 028	4 028
Felles strøm og varme		4 939	6 760	10 000	10 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		182 271	184 456	189 986	187 740
Andre driftskostnader	5	181 398	172 405	146 119	146 119
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 765	0	20 000	15 000
Vedlikehold	7	74 300	1 412	226 200	180 000
Rehabilitering		0	0	0	838 600
Forretningsførsel	8	55 248	53 856	59 102	60 816
Revisjonshonorar	9	6 125	6 250	7 500	6 309
Andre konsulenthonorar		16 051	0	3 085	3 085
Kontingent		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		24 586	21 952	23 707	27 034
Sikringsfond		1 552	1 329	1 330	1 330
Sum driftskostnader		595 063	495 248	733 857	1 522 860
Driftsresultat		752 735	836 308	574 920	-678 203
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		8 582	23 721	0	0
Andre renteinntekter		1 762	0	5 000	0
Sum finansinntekter		10 344	23 721	5 000	0
Rentekostnader lån		13 394	48 392	26 949	6 111
Andre rentekostnader		72	0	0	0
Sum finanskostnader		13 465	48 392	26 949	6 111
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 122	-24 671	-21 949	-6 111
Resultat		749 613	811 637	552 971	-684 314
Overført til/fra annen egenkapital		749 613	811 637	0	0

8055 HATLEHAUGEN BURETTSLAG



BALANSE 2020 HATLEHAUGEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	8 051 467	8 051 467
Garasjer	10, 12	135 000	135 000
Tomt	10, 12	516 140	516 140
Sum varige driftsmidler		8 702 607	8 702 607
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		370 000	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	370 000
Sum anleggsmidler		9 072 607	9 072 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 514	42
Forskuddbetalte kostnader		27 312	50 458
Andre fordringer		26 828	23 720
Sum fordringer		60 654	74 220
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 728 908	1 473 383
Sum bankinnskudd og kontanter		1 728 908	1 473 383
Sum omløpsmidler		1 789 563	1 547 603
SUM EIENDELER		10 862 170	10 620 211

8055 HATLEHAUGEN BURETTSLAG



BALANSE 2020 HATLEHAUGEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 011 547	7 261 934
Andre fond		370 000	370 000
Sum opptjent egenkapital		8 381 547	7 631 934
SUM EGENKAPITAL		8 383 147	7 633 534
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	411 840	929 800
Borettsinnskudd	12	1 870 000	1 870 000
Garasje innskudd	12	135 000	135 000
Sum langsiktig gjeld		2 416 840	2 934 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 484	7 021
Leverandørgjeld		12 194	0
Skyldig off. myndigheter		4 028	4 028
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		38 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld		477	2 827
Sum kortsiktig gjeld		62 183	51 876
SUM GJELD		2 479 023	2 986 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 862 170	10 620 211

Sted: _____, dato: _____

Øystein Bruland
Styreleder

Helga Sissel Refsdal
Nestleder

Ann Kristin Heggøy
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 210 344	1 210 344	1 210 329	731 953
3801 Andel driftskostnader	95 808	95 808	95 808	0
3804 Utleie garasje plasser	16 896	6 204	2 640	16 896
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	19 200	0	0
3817 Breddband	0	0	0	95 808
Sum	1 323 048	1 331 556	1 308 777	844 657

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3870 Tilskudd	24 750	0	0	0
Sum	24 750	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000
Sum	38 000	38 000	38 000	38 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	2 663	400	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	2 219	9 731	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 948	8 023	10 000	10 000
6336 HMS	9 625	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 378	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	106 689	100 253	96 419	96 419
6376 Vaktmestertjenester	44 004	49 500	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 700	4 700
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	108	1 256	0	0
7000 Drivstoff	0	209	0	0
7190 Andre konsulentjenester	0	1 500	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 767	1 535	2 000	2 000
7782 Kostnader bormiljø	287	0	0	0
7790 Andre kostnader	1 712	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum	181 398	172 405	146 119	146 119

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	20 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	1 401	0	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	364	0	0	0
Sum	1 765	0	20 000	15 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	195 000	110 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 246	0	3 200	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 320	0	8 000	70 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 412	0	0
6616 Vedlikehold tak	34 735	0	0	0
Sum	74 300	1 412	226 200	180 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	55 248	53 856	55 246	56 848
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	3 856	3 968
Sum	55 248	53 856	59 102	60 816

8055 HATLEHAUGEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 051 467	516 140	135 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 051 467	516 140	135 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 051 467	516 140	135 000
Anskaffelsesår :	1993	1993	1998
Antatt levetid i år :			

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Låne nummer:	13914930	13914875
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1993	1992
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Fastrenteavtale utløper 01.09.2019	Fastrenteavtale utløper 01.11.2019
Beregnet innfridd:	01.01.2023	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 432 000	3 678 000
Lånesaldo 01.01:	617 760	312 040
Avdrag i perioden:	205 920	312 040
Lånesaldo 31.12:	411 840	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13914930	4	27 997	111 988
	6	26 108	156 648
	6	23 868	143 208

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 416 840	2 934 800

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 702 607.

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 495 727	1 110 690

8055 HATLEHAUGEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 13 - Disponible midler

Periodens resultat	749 613	811 637
Avdrag lån	-517 960	-426 600
Endring disp midler i perioden	231 653	385 037
Sum disponible midler	1 727 380	1 495 727

8055 HATLEHAUGEN BURETTSLAG



Resultat og balanse med noter for HATLEHAUGEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HATLEHAUGEN BURETTSLAG

Styreleder	Øystein Bruland (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Ann Kristin Heggøy (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Helga Sissel Refsdal (sign.)	29.04.2021



Til generalforsamlingen i Hatlehaugen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hatlehaugen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hatlehaugen Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 15. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Hatlehaugen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hatlehaugen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Parken Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 5. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8055 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-07 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.