



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		853 766	885 423
Sum inntekter		853 766	885 423
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 455	112 344
Annen driftskostnad	2	342 702	272 702
Sum kostnader		470 157	385 046
Driftsresultat		383 609	500 377
Annen rentekostnad		155 233	157 465
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		156 073	158 305
Netto finans		-156 073	-158 305
Ordinært resultat før skattekostnad		227 536	342 072
Skattekostnad	3	50 057	75 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 479	266 816
Årsresultat		177 479	266 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 479	266 816
Sum overføringer og disponeringer		177 479	266 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 918 275	5 455 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 625	5 525
Sum varige driftsmidler		5 919 900	5 461 026
Sum anleggsmidler		5 919 900	5 461 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 750	18 750
Andre fordringer	4	5 517	39 846
Sum fordringer		25 267	58 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 680	98 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 680	98 617
Sum omløpsmidler		38 947	157 213
SUM EIENDELER		5 958 847	5 618 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 120,00)	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 325 067	1 147 588
Sum opptjent egenkapital		1 325 067	1 147 588
Sum egenkapital	6	1 437 067	1 259 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	129 822	111 967
Sum avsetninger for forpliktelser		129 822	111 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 861 934	3 087 876
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 403 842	955 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 265 776	4 043 220
Sum langsiktig gjeld		4 395 598	4 155 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 353	145 529
Betalbar skatt		32 202	
Annen kortsiktig gjeld		73 627	57 936
Sum kortsiktig gjeld		126 182	203 465
Sum gjeld		4 521 780	4 358 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 958 847	5 618 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320164

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		853 766	885 423
Sum inntekter		853 766	885 423
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	127 455	112 344
Annen driftskostnad	2	342 702	272 702
Sum kostnader		470 157	385 046
Driftsresultat		383 609	500 377
Annen rentekostnad			
		155 233	157 465
Annen finanskostnad			
		840	840
Sum finanskostnader		156 073	158 305
Netto finans		-156 073	-158 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	227 536	342 072
		50 057	75 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 479	266 816
Årsresultat		177 479	266 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		177 479	266 816
Sum overføringer og disponeringer		177 479	266 816



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 918 275	5 455 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 625	5 525
Sum varige driftsmidler		5 919 900	5 461 026
Sum anleggsmidler		5 919 900	5 461 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 750	18 750
Andre fordringer	4	5 517	39 846
Sum fordringer		25 267	58 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 680	98 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 680	98 617

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 5 958 847 5 618 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 120,00)	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 325 067	1 147 588
Sum opptjent egenkapital		1 325 067	1 147 588

Sum egenkapital 6 1 437 067 1 259 588



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	129 822	111 967
Sum avsetninger for forpliktelser		129 822	111 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 861 934	3 087 876
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 403 842	955 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 265 776	4 043 220
Sum langsiktig gjeld		4 395 598	4 155 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 353	145 529
Betalbar skatt		32 202	
Annen kortsiktig gjeld		73 627	57 936
Sum kortsiktig gjeld		126 182	203 465
Sum gjeld		4 521 780	4 358 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 958 847	5 618 239



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie foretas når leiene forfaller til betaling. Inntektsføring av andre driftsrelaterte inntekter foretas når tjenesten utføres. utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Posten "leieinntekter" omfatter faktiske husleieinntekter i løpet av kalenderåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3087876.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3087876.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5455501.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Burmeister Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når leiene forfaller til betaling. Inntektsføring av andre driftsrelaterte inntekter foretas når tjenesten utføres. utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Posten "leieinntekter" omfatter faktiske husleieinntekter i løpet av kalenderåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------	-----------	-------------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2022	695 443	5 275 235	19 500	5 990 178
Tilgang i året	238 728	347 600	0	586 328
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	934 171	5 622 835	19 500	6 576 506
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(240)	(514 937)	(13 975)	(529 152)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(240)	(638 492)	(17 875)	(656 607)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	933 931	4 984 343	1 625	5 919 899
Årets avskrivninger		(123 555)	(3 900)	(127 455)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	227 536	342 072
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 470)	(40 032)
- Fremførbart underskudd	(72 691)	(302 040)
Årets skattegrunnlag	146 374	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 202	
Sum	32 202	
+/- Endring i utsatt skatt	17 855	75 256
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 057	75 256
Betalbar skatt i skattekostnad	32 202	
Betalbar skatt i balansen	32 202	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 000	1 147 588	1 259 588
Årets resultat		177 479	177 479
Egenkapital 31.12.2022	112 000	1 325 067	1 437 067

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	581 630	590 100	(8 470)
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 691)	0	(72 691)
Sum midlertidige forskjeller	508 939	590 100	(81 161)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	111 967	129 822	(17 855)

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 087 876
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 087 876
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 455 501

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.