



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSLYNGVEIEN
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	401 760
Sum inntekter		420 000	401 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 400	43 400
Annen driftskostnad	2,3	443 377	337 077
Sum kostnader		472 777	380 477
Driftsresultat		-52 777	21 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 766	3 525
Sum finansinntekter		1 766	3 525
Annen rentekostnad	5	6 252	7 882
Sum finanskostnader		6 252	7 882
Netto finans		-4 486	-4 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 263	16 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 263	16 926
Årsresultat		-57 263	16 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 967	6 993
Sum fordringer		1 967	6 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 560	545 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 560	545 690
Sum omløpsmidler		483 527	552 683
SUM EIENDELER		483 527	552 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 317	444 580
Sum opptjent egenkapital		387 317	444 580
Sum egenkapital	7,8	387 317	444 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 296	103 300
Sum annen langsiktig gjeld		83 296	103 300
Sum langsiktig gjeld		83 296	103 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 110	2 948
Annen kortsiktig gjeld		1 804	1 855
Sum kortsiktig gjeld		12 914	4 803
Sum gjeld		96 210	108 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 527	552 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		83 296	103 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574082

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSLYNGVEIEN
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 985 889 473
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	401 760
Sum inntekter		420 000	401 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 400	43 400
Annen driftskostnad	2,3	443 377	337 077
Sum kostnader		472 777	380 477
Driftsresultat		-52 777	21 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 766	3 525
Sum finansinntekter		1 766	3 525
Annen rentekostnad	5	6 252	7 882
Sum finanskostnader		6 252	7 882
Netto finans		-4 486	-4 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 263	16 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 263	16 926
Årsresultat		-57 263	16 926



Organisasjonsnr: 985 889 473
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 967	6 993
Sum fordringer		1 967	6 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 560	545 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 560	545 690
Sum omløpsmidler		483 527	552 683
SUM EIENDELER		483 527	552 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 317	444 580
Sum opptjent egenkapital		387 317	444 580
Sum egenkapital	7,8	387 317	444 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 296	103 300
Sum annen langsiktig gjeld		83 296	103 300
Sum langsiktig gjeld		83 296	103 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 110	2 948
Annen kortsiktig gjeld		1 804	1 855



Sum kortsiktig gjeld	12 914	4 803
Sum gjeld	96 210	108 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 527	552 683
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	83 296	103 300



Organisasjonsnr: 985 889 473
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		420 000	420 000	420 000	401 760	462 000
Sum inntekter		420 000	420 000	420 000	401 760	462 000
Utgifter						
Styrehonorar	1	29 400	43 400	43 400	43 400	29 400
Andre forvaltningstjenester		55 500	55 500	55 500	54 436	55 500
Vedlikehold	2	256 081	340 000	340 000	159 403	69 996
Forsikring		74 974	75 000	75 000	66 940	82 500
Energi, strøm		13 217	12 500	12 500	11 195	12 000
Andre driftsutgifter	3	43 605	42 500	42 500	45 103	45 504
Sum utgifter		472 777	568 900	568 900	380 477	294 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-52 777	-148 900	-148 900	21 283	167 100
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	1 766	0	0	3 525	0
Finanskostnader	5	6 252	6 000	6 000	7 882	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 486	-6 000	-6 000	-4 357	-4 000
Periodens resultat		-57 263	-154 900	-154 900	16 926	163 100

Sameiet Røsslyngveien 985 889 473



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		175	245
Husleierestanser		1 792	6 748
Sum fordringer		1 967	6 993
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		481 560	545 690
Sum omløpsmidler		483 527	552 683
SUM EIENDELER		483 527	552 683

Sameiet Røsslyngveien



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 317	444 580
Sum opptjent egenkapital		387 317	444 580
Sum egenkapital	7, 8	387 317	444 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	6	83 296	103 300
Sum langsiktig gjeld		83 296	103 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 110	2 948
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpne renter		54	64
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 826
Sum kortsiktig gjeld		12 914	4 803
Sum gjeld		96 210	108 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 527	552 683
Pantestillelser		83 296	103 300

Alta 31.12.21

Styret for Sameiet Røsslyngveien

Sverre Severinsen
Styreleder

Johan Aslak Somby
Styremedlem

Hans Kåre Granshagen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2021 Sameiet Røsslyngveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 400	17 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	12 000	26 000
Sum	29 400	43 400

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	227 088	109 899
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 494	200
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	16 500	29 304
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	20 000
Sum	256 081	159 403

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	36 400	38 275
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	5 159	4 782
Sum	43 605	45 103

Note 4 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	1 554	2 683
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	212	842
Sum	-1 766	-3 525

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2021 Sameiet Røsslyngveien

Note 5 - Finanskostnader

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	6 252	7 882
Sum	6 252	7 882

Note 6 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49108650183
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Nominell rentesats
Beregnet innfridd:	13.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	103 300
Avdrag i perioden:	20 004
Lånesaldo 31.12:	83 296
Saldo 5 år frem i tid:	9 519

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108650183	20	4 165	83 300

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	552 683
Sum gjeld forrige år	-108 103
Egenkapital 31.12. forrige år	444 580
Årsresultat i år	-57 263
Sum egenkapital 31.12. i år	330 054

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	547 880	550 958
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-57 263	16 926
Opptak/avdrag lån	-20 004	-20 004
B. Årets endringer disponible midler	-77 267	-3 078
C. Disponible midler	470 613	547 880

Sameiet Røsslyngveien



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		420 000	420 000	420 000	401 760	462 000
Sum inntekter		420 000	420 000	420 000	401 760	462 000
Utgifter						
Styreonorar	1	29 400	43 400	43 400	43 400	29 400
Andre forvaltningstjenester		55 500	55 500	55 500	54 436	55 500
Vedlikehold	2	256 081	340 000	340 000	159 403	69 996
Forsikring		74 974	75 000	75 000	66 940	82 500
Energi, strøm		13 217	12 500	12 500	11 195	12 000
Andre driftsutgifter	3	43 605	42 500	42 500	45 103	45 504
Sum utgifter		472 777	568 900	568 900	380 477	294 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-52 777	-148 900	-148 900	21 283	167 100
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	1 766	0	0	3 525	0
Finanskostnader	5	6 252	6 000	6 000	7 882	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 486	-6 000	-6 000	-4 357	-4 000
Periodens resultat		-57 283	-154 900	-154 900	16 926	163 100

Sameiet Røsslyngveien 985 889 473



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		175	245
Husleierestanser		1 792	6 748
Sum fordringer		1 967	6 993
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		481 560	545 690
Sum omløpsmidler		483 527	552 683
SUM EIENDELER		483 527	552 683

Sameiet Røsslyngveien



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 580	444 580
Akkumulert resultat		-57 263	0
Sum opptjent egenkapital		387 317	444 580
Sum egenkapital	7, 8	387 317	444 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	6	83 296	103 300
Sum langsiktig gjeld		83 296	103 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 110	2 948
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpne renter		54	64
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 826
Sum kortsiktig gjeld		12 914	4 803
Sum gjeld		96 210	108 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 527	552 683
Pantestillelser		83 296	103 300

Alta 31.12.21

Styret for Sameiet Røsslyngveien

Sverre Severinsen
StyrelederJohan Aslak Sørby
StyremedlemHans Kåre Granshagen
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2021 Sameiet Røsslyngveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 400	17 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	12 000	26 000
Sum	29 400	43 400

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	227 088	109 899
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 494	200
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	16 500	29 304
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	20 000
Sum	256 081	159 403

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	36 400	38 275
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	5 159	4 782
Sum	43 605	45 103

Note 4 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 554	2 683
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	212	842
Sum	-1 766	-3 525

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2021 Sameiet Røsslyngveien

Note 5 - Finanskostnader

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	6 252	7 882
Sum	6 252	7 882

Note 6 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabilitering 49108650183
Formål:	Serie
Lånenummer:	2012
Lånetype:	5.90 %
Opptaksår:	Nominell rentesats
Rentesats:	13.08.2027
Betingelser:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	103 300
Avdrag i perioden:	20 004
Lånesaldo 31.12:	83 296
Saldo 5 år frem i tid:	9 747

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108650183	20	4 165	83 300

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	552 683
Sum gjeld forrige år	-108 103
Egenkapital 31.12. forrige år	444 580
Årsresultat i år	-57 263
Sum egenkapital 31.12. i år	387 317

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	547 880	550 958
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-57 263	16 926
Opptak/avdrag lån	-20 004	-20 004
B. Årets endringer disponible midler	-77 267	-3 078
C. Disponible midler	470 613	547 880

Sameiet Røsslyngveien