



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 421	102 515
Annen driftsinntekt			210
Sum inntekter		260 421	102 725
Kostnader			
Varekostnad			62 500
Avskrivning på varige driftsmidler		-50 800	49 900
Annen driftskostnad		99 884	161 944
Sum kostnader		49 084	274 344
Driftsresultat		211 337	-171 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	82
Sum finansinntekter		4	82
Annen rentekostnad		17 091	14 299
Sum finanskostnader		17 091	14 299
Netto finans		-17 086	-14 216
Ordinært resultat før skattekostnad		194 251	-185 836
Skattekostnad på ordinært resultat		42 735	-40 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 516	-144 952
Årsresultat		151 516	-144 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 516	-144 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 045	-9 045
Overføringer annen egenkapital		142 471	-135 906
Sum overføringer og disponeringer		151 516	-144 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 040	115 775
Sum immaterielle eiendeler		73 040	115 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		251 400	50 600
Sum varige driftsmidler		251 400	50 600
Sum anleggsmidler		324 440	166 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	-494
Andre kortsiktige fordringer		18 800	20 653
Sum fordringer		34 300	20 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 160	8 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 160	8 240
Sum omløpsmidler		39 460	28 400
SUM EIENDELER		363 900	194 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	1	-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 471	
Udekket tap			9 045
Sum opptjent egenkapital		142 471	-9 045
Sum egenkapital		209 471	57 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	324 137	355 654
Sum annen langsiktig gjeld		324 137	355 654
Sum langsiktig gjeld		324 137	355 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 208	
Skyldig offentlige avgifter		47 275	1 500
Annen kortsiktig gjeld	3	-226 191	-220 334
Sum kortsiktig gjeld		-169 708	-218 834
Sum gjeld		154 429	136 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 900	194 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413228

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 421	102 515
Annen driftsinntekt			210
Sum inntekter		260 421	102 725
Kostnader			
Varekostnad			62 500
Avskrivning på varige driftsmidler		-50 800	49 900
Annen driftskostnad		99 884	161 944
Sum kostnader		49 084	274 344
Driftsresultat		211 337	-171 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	82
Sum finansinntekter		4	82
Annen rentekostnad		17 091	14 299
Sum finanskostnader		17 091	14 299
Netto finans		-17 086	-14 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 735	-40 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 516	-144 952
Årsresultat		151 516	-144 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 516	-144 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 045	-9 045
Overføringer annen egenkapital		142 471	-135 906
Sum overføringer og disponeringer		151 516	-144 952



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		73 040	115 775
Sum immaterielle eiendeler		73 040	115 775

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		251 400	50 600
Sum varige driftsmidler		251 400	50 600

Sum anleggsmidler		324 440	166 375
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 500	-494
Andre kortsiktige fordringer		18 800	20 653
Sum fordringer		34 300	20 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 160	8 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 160	8 240

Sum omløpsmidler		39 460	28 400
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		363 900	194 775
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer 1		-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		142 471	
Udekket tap			9 045
Sum opptjent egenkapital		142 471	-9 045

Sum egenkapital		209 471	57 955
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	324 137	355 654
Sum annen langsiktig gjeld		324 137	355 654
Sum langsiktig gjeld		324 137	355 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 208	
Skyldig offentlige avgifter		47 275	1 500
Annen kortsiktig gjeld	3	-226 191	-220 334
Sum kortsiktig gjeld		-169 708	-218 834
Sum gjeld		154 429	136 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 900	194 775



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Puntsnes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs når krav på vederlag oppstår. Inntekteneregnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunkt.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodense betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Puntsnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Egne aksjer

Selskapet har 110 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolf Arne Olsen		67	60,91 %
Puntsnes Eiendom AS	980 388 875	43	39,09 %

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en fordring på aksjonær pålydene 229 563,- pr 31.12.2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 3353.14.89913 er sikret med pant i 500 000 i fast eiendom, gnr 63 brn 65 i Hjelmeland

Pantsettelse	2022	2021
Lån 3353.14.89913 sikret med pant	324 136	355 654

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 147 760,-



Puntsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		260 421	102 515
Annen driftsinntekt		0	210
Sum driftsinntekter		260 421	102 725
Driftskostnader			
Varekostnad		0	62 500
Avskrivning på varige driftsmidler		(50 800)	49 900
Annen driftskostnad		99 884	161 944
Sum driftskostnader		49 084	274 344
DRIFTSRESULTAT		211 337	(171 619)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	82
Sum finansinntekter		4	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 091	14 299
Sum finanskostnader		17 091	14 299
NETTO FINANSPOSTER		(17 086)	(14 216)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 251	(185 836)
Skattekostnad på ordinært resultat		42 735	(40 884)
ORDINÆRT RESULTAT		151 516	(144 952)
ÅRSRESULTAT		151 516	(144 952)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		142 471	(135 906)
Fremføring av udekket tap		9 045	(9 045)
SUM OVERF. OG DISP.		151 516	(144 952)



Puntsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 040	115 775
Sum immaterielle eiendeler		73 040	115 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		251 400	50 600
Sum varige driftsmidler		251 400	50 600
SUM ANLEGGSMIDLER		324 440	166 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	(494)
Andre kortsiktige fordringer		18 800	20 653
Sum fordringer		34 300	20 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 160	8 240
SUM OMLØPSMIDLER		39 460	28 400
SUM EIENDELER		363 900	194 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Egne aksjer	1	(43 000)	(43 000)
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 471	0
Udekket tap		0	(9 045)
Sum opptjent egenkapital		142 471	(9 045)
SUM EGENKAPITAL		209 471	57 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	324 137	355 654
Sum annen langsiktig gjeld		324 137	355 654
SUM LANGSIKTIG GJELD		324 137	355 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 208	0
Skyldig offentlige avgifter		47 275	1 500
Annen kortsiktig gjeld	3	(226 191)	(220 334)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(169 708)	(218 834)
SUM GJELD		154 429	136 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 900	194 775



Puntsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

HJELMELAND, 10.05. 2023

Rolf Arne Olsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Puntsnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980388875

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073