



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 373 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE HOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 31
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Fiskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		90 133	88 377
Sum kostnader		90 133	88 377
Driftsresultat		-90 133	-88 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 633	164 378
Annen finansinntekt		27 473	26 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	755 012	621 076
Sum finansinntekter		964 117	811 717
Annen rentekostnad			230
Annen finanskostnad			24 593
Sum finanskostnader			24 823
Netto finans		964 117	786 894
Resultat før skattekostnad		873 984	698 517
Skattekostnad på resultat	4	20 645	17 700
Årsresultat	5	853 339	680 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 339	680 817
Totalresultat		853 339	680 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		853 339	680 817
Sum overføringer og disponeringer		853 339	680 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 000 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 710	-3 100
Sum fordringer		19 710	-3 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 746 339	5 976 297
Sum investeringer		6 746 339	5 976 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 100 459	3 074 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 459	3 074 727
Sum omløpsmidler		8 866 508	9 047 923
SUM EIENDELER		9 866 508	9 047 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	421 113	421 113
Sum innskutt egenkapital		521 113	521 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 173 955	8 320 616
Sum opptjent egenkapital		9 173 955	8 320 616
Sum egenkapital	5	9 695 068	8 841 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 636	150 795
Sum avsetninger for forpliktelser		120 636	150 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		120 636	150 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	50 804	55 399
Sum kortsiktig gjeld		50 804	55 399
Sum gjeld		171 440	206 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 508	9 047 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404371

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 373 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE HOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 31
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Fiskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 992 373 547
NOBLE HOUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		90 133	88 377
Sum kostnader		90 133	88 377
Driftsresultat		-90 133	-88 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 633	164 378
Annen finansinntekt		27 473	26 263
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 3		755 012	621 076
Sum finansinntekter		964 117	811 717
Annen rentekostnad			230
Annen finanskostnad			24 593
Sum finanskostnader			24 823
Netto finans		964 117	786 894
Resultat før skattekostnad		873 984	698 517
Skattekostnad på resultat	4	20 645	17 700
Årsresultat	5	853 339	680 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 339	680 817
Totalresultat		853 339	680 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		853 339	680 817
Sum overføringer og disponeringer		853 339	680 817



Organisasjonsnr: 992 373 547
NOBLE HOUSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 19 710 -3 100

Sum fordringer 19 710 -3 100

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 6 746 339 5 976 297

Sum investeringer 6 746 339 5 976 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 2 100 459 3 074 727

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 100 459 3 074 727

Sum omløpsmidler 8 866 508 9 047 923

SUM EIENDELER 9 866 508 9 047 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 421 113 421 113

Sum innskutt egenkapital 521 113 521 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 173 955 8 320 616

Sum opptjent egenkapital 9 173 955 8 320 616



Sum egenkapital	5	9 695 068	8 841 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 636	150 795
Sum avsetninger for forpliktelser		120 636	150 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		120 636	150 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	50 804	55 399
Sum kortsiktig gjeld		50 804	55 399
Sum gjeld		171 440	206 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 508	9 047 923



Organisasjonsnr: 992 373 547
NOBLE HOUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noble House Invest AS

Organisasjonsnummer 992 373 547

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 27.04. 2026

1. Åpning

Den 27. april 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Noble House Invest AS i selskapets lokaler i Oslo. Møtet ble åpnet av styreleder Eirik Fiskum. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Eirik Fiskum, som eier 100% av aksjene i selskapet.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Eirik Fiskum valgt. Som protokollfører ble Andreas Fiskum valgt.

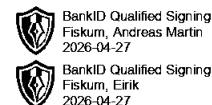
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 27.04.2026

Eirik Fiskum (styreleder)



REFERAT STYREMØTE NOBLE HOUSE INVEST AS

Dato: 27 april 2026

Møtet fant sted: Selskapets lokaler i Oslo

Deltakere: Styreleder Eirik Fiskum
Styremedlem: Andreas Fiskum

Sak 1. Økonomi

Styret gjennomgikk selskapets økonomi og aktivitet.

Sak 2. Godkjenning av årsregnskap

Forslag til årsregnskap for 2025 ble lagt frem. Resultatet etter skatt, ett overskudd på NOK 853 339 foreslås avsatt mot annen egenkapital.

Resultatdisponering

Årets resultat og disponering gjennomgått. Styre mener at selskapene har en forsvarlig likviditet og egenkapital etter disponering av resultatet.

Vedtak

Styret vedtok de fremlagte årsregnskapene i henhold til administrasjonens forslag.

Sak 3 Eventuelt

Ingen saker.

Oslo, 27/4 - 2026

Eirik Fiskum
Styreleder

Andreas Fiskum
Styremedlem



Årsregnskap 2025 Noble House Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 373 547



NOBLE HOUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2025

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		90 133	88 377
SUM DRIFTSKOSTNADER		90 133	88 377
DRIFTSRESULTAT		-90 133	-88 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181 633	164 378
Annen finansinntekt		27 473	26 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	755 012	621 076
Annen rentekostnad		0	230
Annen finanskostnad		0	24 593
RESULTAT AV FINANSPOSTER		964 117	786 894
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		873 984	698 517
Skattekostnad på resultat	4	20 645	17 700
RESULTAT FØR EKSTRORDINÆRE POSTER		853 339	680 817
ÅRSRESULTAT	5	853 339	680 817
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		853 339	680 817
SUM DISPONERT		853 339	680 817



NOBLE HOUSE INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 710	-3 100
Sum fordringer		19 710	-3 100
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	6 746 339	5 976 297
Sum investeringer		6 746 339	5 976 297
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 100 459	3 074 727
SUM OMLØPSMIDLER		8 866 508	9 047 923
SUM EIENDELER		9 866 508	9 047 923



NOBLE HOUSE INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	421 113	421 113
Sum innskutt egenkapital		521 113	521 113
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 173 955	8 320 616
Sum opptjent egenkapital		9 173 955	8 320 616
SUM EGENKAPITAL	5	9 695 068	8 841 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	120 636	150 795
Sum avsetning for forplikelser		120 636	150 795
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	50 804	55 399
Sum kortsiktig gjeld		50 804	55 399
SUM GJELD		171 440	206 194
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 866 508	9 047 923

Oslo, 27.04.2026
Styret i Noble House Invest AS

Eirik Fiskum
styreleder/daglig leder

Andreas Martin Fiskum
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet drives med å investere i fast eiendom, kjøp og salg av aksjer og annet som står i denne forbindelse. Selskapet drives i Oslo, Norge.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til styre og daglig leder

Noble House Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2025.

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte finansielle verdipapirer	6 746 339	755 012
Balanseført markedsverdi 31.12.2025	6 746 339	755 012



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 804	55 399
Endring i utsatt skatt	-30 159	-37 699
Skattekostnad ordinært resultat	20 645	17 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	873 984	698 517
Permanente forskjeller	-780 142	-618 063
Endring i midlertidige forskjeller	137 087	171 358
Skattepliktig inntekt	230 928	251 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 804	55 399
Sum betalbar skatt i balansen	50 804	55 399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	548 346	685 433	137 087
Sum	548 346	685 433	137 087
Grunnlag for utsatt skatt	548 346	685 433	137 087
Utsatt skatt (22 %)	120 636	150 795	30 159

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	421 113	8 320 616	8 841 729
Årets resultat			853 339	853 339
Pr 31.12.2025	100 000	421 113	9 173 955	9 695 068



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBLE HOUSE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	0,5	100 000
Sum	200 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Fiskum	200 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Fiskum	styreleder/daglig leder	200 000
Totalt antall aksjer		200 000