



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 451 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FN INVEST AS
Forretningsadresse:	Harald Hårfagres vei 30A 3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 297	1 008 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 297</b>	<b>1 008 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 839	52 364
Annen driftskostnad		383 344	450 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 183</b>	<b>503 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 114</b>	<b>505 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 343	6 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 343</b>	<b>6 367</b>
Annen rentekostnad		65 614	76 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 614</b>	<b>76 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 271</b>	<b>-70 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 842</b>	<b>434 880</b>
Skattekostnad	2	99 334	95 696
<b>Årsresultat</b>		<b>352 508</b>	<b>339 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	352 508	339 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 508</b>	<b>339 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 132 157	5 183 996
Sum varige driftsmidler		5 132 157	5 183 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 132 157	5 183 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 739	13 581
Sum fordringer		9 739	13 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 166	338 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 166	338 751
Sum omløpsmidler		87 905	352 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 062</b>	<b>5 536 327</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 780 546	3 428 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 780 546</b>	<b>3 428 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 080 546</b>	<b>3 728 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	468 283	457 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 283</b>	<b>457 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	463 464	1 146 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>463 464</b>	<b>1 146 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>931 747</b>	<b>1 603 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 633	0
Betalbar skatt	2	88 515	83 567
Kortsiktig konserngjeld	6	112 622	112 622
Annen kortsiktig gjeld		0	8 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 770</b>	<b>204 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 516</b>	<b>1 808 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 062</b>	<b>5 536 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FN INVEST AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 30  
3961 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 990 451 826  
FN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 297	1 008 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 297</b>	<b>1 008 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 839	52 364
Annen driftskostnad		383 344	450 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 183</b>	<b>503 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 114</b>	<b>505 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 343	6 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 343</b>	<b>6 367</b>
Annen rentekostnad		65 614	76 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 614</b>	<b>76 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 271</b>	<b>-70 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 842</b>	<b>434 880</b>
Skattekostnad	2	99 334	95 696
<b>Årsresultat</b>		<b>352 508</b>	<b>339 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	352 508	339 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 508</b>	<b>339 184</b>



Organisasjonsnr: 990 451 826  
FN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 132 157	5 183 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 132 157	5 183 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 739	13 581
Sum fordringer		9 739	13 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 166	338 751
Sum omløpsmidler		87 905	352 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 062</b>	<b>5 536 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 780 546	3 428 038
Sum opptjent egenkapital		3 780 546	3 428 038



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 080 546</b>	<b>3 728 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	468 283	457 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 283</b>	<b>457 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	463 464	1 146 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>463 464</b>	<b>1 146 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>931 747</b>	<b>1 603 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 633	0
Betalbar skatt	2	88 515	83 567
Kortsiktig konserngjeld	6	112 622	112 622
Annen kortsiktig gjeld		0	8 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 770</b>	<b>204 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 516</b>	<b>1 808 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 062</b>	<b>5 536 327</b>



Organisasjonsnr: 990 451 826  
FN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Det er ingen transaksjoner med morselskapet i 2024.

**Internegevinst på transaksjonene**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112622.00	112622.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
463464.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5132157.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
FN Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FN Invest AS som viser et overskudd på kr 352 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: OPM78-GTNC0-8A27K-GQTM6-N1MXY-7NQUU



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 17. mars 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Are Monsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monsen, Are Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1436828

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-20 13:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPM78-GTNC0-8A27K-GQTM6-N1MXY-7NQUU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**FN INVEST AS**  
990451826  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 73U7Y-NN76O-OL7XR-RCFDE-DCFY4-QMEJD



FN INVEST AS  
990 451 826

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 297	1 008 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 297</b>	<b>1 008 668</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 839	-52 364
Annen driftskostnad		-383 344	-450 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-435 183</b>	<b>-503 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 114</b>	<b>505 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 343	6 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 343</b>	<b>6 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 614	-76 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 614</b>	<b>-76 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 271</b>	<b>-70 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 842</b>	<b>434 880</b>
Skattekostnad	2	-99 334	-95 696
<b>Årsresultat</b>		<b>352 508</b>	<b>339 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	352 508	339 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 508</b>	<b>339 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 73U7Y-NN76O-OL7XR-RCFDE-DCFY4-QMEJD



FN INVEST AS  
990 451 826

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 132 157	5 183 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 132 157</b>	<b>5 183 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 132 157</b>	<b>5 183 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 739	13 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 739</b>	<b>13 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 166	338 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 166</b>	<b>338 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 905</b>	<b>352 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 062</b>	<b>5 536 327</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 73U7Y-NN76O-OL7XR-RCFDE-DCFY4-QMEJD



FN INVEST AS  
990 451 826

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 780 546	3 428 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 780 546</b>	<b>3 428 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 080 546</b>	<b>3 728 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	468 283	457 464
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>468 283</b>	<b>457 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	463 464	1 146 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>463 464</b>	<b>1 146 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 633	0
Betalbar skatt	2	88 515	83 567
Kortsiktig konserngjeld	6	112 622	112 622
Annen kortsiktig gjeld		0	8 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 770</b>	<b>204 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 516</b>	<b>1 808 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 062</b>	<b>5 536 327</b>

STATHELLE, 17.03.2025

Atle Nilssen  
styrets leder

Per Fridtjof Fjære  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 73U7Y-NW76O-OL7XR-RCFDE-DCFY4-QMEJD



FN INVEST AS  
990 451 826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 151 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 151 548</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-967 552
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 019 391
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 132 157</b>
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Saldoavskrivninger

Penneo Dokumentnøkkel: 73U7Y-NN76O-OL7XR-RCFDE-DCFY4-QMEJD



FN INVEST AS  
990 451 826

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 515	83 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 819	12 129
<b>Skattekostnad</b>	<b>99 334</b>	<b>95 696</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	451 842	434 880
Permanente forskjeller	-321	96
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 178	-55 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 343</b>	<b>379 848</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 515	83 567
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 515</b>	<b>83 567</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 428 038	3 728 038
Årsresultat	0	352 508	352 508
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>3 780 546</b>	<b>4 080 546</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FN Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	463 464
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 132 157
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med morselskapet i 2024.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 622	112 622

Penneo Dokumentnøkkel: 73U7Y-NN76O-OL7XR-RCFDE-DCFY4-QMEJD



**FN INVEST AS**  
**990 451 826**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 73U7Y-NN76O-OL7XR-RCFDE-DCFY4-QMEJD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilssen, Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1051136

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-17 13:07:19 UTC



### Fjære, Per Fridtjof

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1202383

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-20 11:59:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 73U7Y-NN76O-OL7XR-RCFDE-DCFY4-QMEJD



Årsregnskap for  
**FN INVEST AS**  
990451826  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FN INVEST AS  
990 451 826

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 297	1 008 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 297</b>	<b>1 008 668</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 839	-52 364
Annen driftskostnad		-383 344	-450 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-435 183</b>	<b>-503 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 114</b>	<b>505 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 343	6 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 343</b>	<b>6 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 614	-76 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 614</b>	<b>-76 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 271</b>	<b>-70 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 842</b>	<b>434 880</b>
Skattekostnad	2	-99 334	-95 696
<b>Årsresultat</b>		<b>352 508</b>	<b>339 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	352 508	339 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 508</b>	<b>339 184</b>



FN INVEST AS  
990 451 826

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 132 157	5 183 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 132 157</b>	<b>5 183 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 132 157</b>	<b>5 183 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 739	13 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 739</b>	<b>13 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 166	338 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 166</b>	<b>338 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 905</b>	<b>352 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 062</b>	<b>5 536 327</b>



FN INVEST AS  
990 451 826

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 780 546	3 428 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 780 546</b>	<b>3 428 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 080 546</b>	<b>3 728 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	468 283	457 464
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>468 283</b>	<b>457 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	463 464	1 146 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>463 464</b>	<b>1 146 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 633	0
Betalbar skatt	2	88 515	83 567
Kortsiktig konserngjeld	6	112 622	112 622
Annen kortsiktig gjeld		0	8 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 770</b>	<b>204 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 516</b>	<b>1 808 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 062</b>	<b>5 536 327</b>

STATHELLE, 17.03.2025

Atle Nilssen  
styrets leder

Per Fridtjof Fjære  
styremedlem



FN INVEST AS  
990 451 826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 151 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 151 548</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-967 552
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 019 391
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 132 157</b>
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Saldoavskrivninger



FN INVEST AS  
990 451 826

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 515	83 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 819	12 129
<b>Skattekostnad</b>	<b>99 334</b>	<b>95 696</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	451 842	434 880
Permanente forskjeller	-321	96
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 178	-55 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 343</b>	<b>379 848</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 515	83 567
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 515</b>	<b>83 567</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 428 038	3 728 038
Årsresultat	0	352 508	352 508
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>3 780 546</b>	<b>4 080 546</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	3 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FN Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	463 464
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 132 157
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med morselskapet i 2024.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 622	112 622



**FN INVEST AS**  
**990 451 826**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.