



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fredrik Stangs gate 22C  
4317 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 422	19 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 422</b>	<b>19 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 422</b>	<b>-19 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571 880	87 369
Annen finansinntekt		4 174 625	3 291 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 746 505</b>	<b>3 378 450</b>
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad		949 217	109 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 217</b>	<b>109 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 797 287</b>	<b>3 268 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 764 865	2 249 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	115 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 358 449	5 644 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 449</b>	<b>5 644 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 473 949</b>	<b>5 644 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 358 429	4 203 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 358 429</b>	<b>4 203 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 570 677	1 204 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 570 677</b>	<b>1 204 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 929 106</b>	<b>5 407 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 403 054</b>	<b>11 051 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 958 751	9 193 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 958 751</b>	<b>9 193 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 058 751</b>	<b>9 293 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 805	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 342 498	757 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 303</b>	<b>1 757 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 303</b>	<b>1 757 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 403 054</b>	<b>11 051 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fredrik Stangs gate 22C  
4317 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 997 757 041  
ODDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 422	19 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 422</b>	<b>19 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 422</b>	<b>-19 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571 880	87 369
Annen finansinntekt		4 174 625	3 291 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 746 505</b>	<b>3 378 450</b>
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad		949 217	109 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 217</b>	<b>109 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 797 287</b>	<b>3 268 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 764 865	2 249 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>



Organisasjonsnr: 997 757 041  
ODDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	115 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 358 449	5 644 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 449</b>	<b>5 644 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 473 949</b>	<b>5 644 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 358 429	4 203 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 358 429</b>	<b>4 203 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 570 677	1 204 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 570 677</b>	<b>1 204 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 929 106</b>	<b>5 407 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 403 054</b>	<b>11 051 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 958 751	9 193 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 958 751</b>	<b>9 193 886</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 058 751</b>	<b>9 293 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 805	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 342 498	757 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 303</b>	<b>1 757 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 303</b>	<b>1 757 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 403 054</b>	<b>11 051 785</b>



Organisasjonsnr: 997 757 041  
ODDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd-Are Njå	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Odden Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 757 041



## RESULTATREGNSKAP

### ODDEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		32 422	19 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 422</b>	<b>19 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 422</b>	<b>-19 140</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		571 880	87 369
Annen finansinntekt		4 174 625	3 291 081
Annen rentekostnad		0	140
Annen finanskostnad		949 217	109 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 797 287</b>	<b>3 268 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 764 865	2 249 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 764 865</b>	<b>3 249 706</b>



## BALANSE

### ODDEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	115 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 358 449	5 644 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 449</b>	<b>5 644 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 473 949</b>	<b>5 644 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 358 429	4 203 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 358 429</b>	<b>4 203 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 570 677	1 204 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 929 106</b>	<b>5 407 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 403 054</b>	<b>11 051 785</b>



## BALANSE

### ODDEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 958 751	9 193 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 958 751</b>	<b>9 193 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 058 751</b>	<b>9 293 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 805	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 342 498	757 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 303</b>	<b>1 757 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 303</b>	<b>1 757 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 403 054</b>	<b>11 051 785</b>

Sandnes, 27.06.2021  
Styret i Odden Holding AS

Odd-Are Njå  
styreleder/daglig leder



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringer blir inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

Realiserte gevinster og realiserte tap føres som henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

## Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Odden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 764 865	3 249 706
Permanente forskjeller	-3 222 310	-3 181 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	-542 555	-68 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 353 271	-1 895 826	-542 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 353 271	1 895 826	542 555
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd-Are Njå	100 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd-Are Njå	styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 193 886	9 293 886
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 193 886</b>	<b>9 293 886</b>
Årets resultat		3 764 865	3 764 865
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 958 751</b>	<b>11 058 751</b>

## Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Bp Kulimport AS	3 861	3 861
Knud Holms Gate Utbygging AS	189 375	189 375
Ovalen Parkering AS	146 250	146 250
Randaberg Sentrum AS	301 500	301 500
Rådhusmarka AS	826 463	826 463
Urban Sea AS	742 500	742 500
Urban Sea Hotell AS	148 500	148 500
<b>Sum</b>	<b>2 358 449</b>	<b>2 358 449</b>

Side 7



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 7 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 500	115 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>115 500</b>	<b>115 500</b>