



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 339 301 | 403 420 |
| Andre driftsinntekter | | -26 485 | |
| Sum inntekter | | 312 816 | 403 420 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 34 000 | 32 765 |
| Andre driftskostnader | | 103 776 | 165 242 |
| Sum kostnader | | 137 776 | 198 006 |
| Driftsresultat | | 175 040 | 205 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 192 | 2 496 |
| Sum finanskostnader | | 192 | 2 496 |
| Netto finans | | -175 | -2 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 174 865 | 202 944 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 38 470 | -4 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 136 395 | 207 145 |
| Årsresultat | 6 | 136 395 | 207 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 395 | 207 145 |
| Totalresultat | | 136 395 | 207 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 160 248 | 167 905 |
| Udekket tap | | -23 853 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 39 240 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 395 | 207 145 |



Balanse

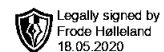
| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 278 545 | 312 545 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 278 545 | 312 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | -15 820 | 88 388 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -15 820 | 88 388 |
| Sum anleggsmidler | | 262 725 | 400 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 6 621 | 125 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 31 230 | 31 230 |
| Sum fordringer | | 37 851 | 156 231 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 644 | 17 865 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 | 17 865 |
| Sum omløpsmidler | | 38 495 | 174 095 |
| SUM EIENDELER | | 301 220 | 575 028 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 67 107 | 67 107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 107 | 97 107 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 248 455 |
| Udekket tap | | 29 578 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 578 | 248 455 |
| Sum egenkapital | 6 | 67 530 | 345 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 9 203 | 15 931 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 203 | 15 931 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 203 | 15 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 211 | 237 941 |
| Betalbar skatt | 1 | | -254 180 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 830 | 11 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 446 | 218 058 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 487 | 213 534 |
| Sum gjeld | | 233 690 | 229 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 301 220 | 575 028 |



Årsregnskap 2019

Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 774



Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 339 301 | 403 420 |
| Andre driftsinntekter | | -26 485 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 312 816 | 403 420 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 34 000 | 32 765 |
| Andre driftskostnader | | 103 776 | 165 242 |
| Sum driftskostnader | | 137 776 | 198 006 |
| Driftsresultat | | 175 040 | 205 414 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 17 | 26 |
| Rentekostnader | | 192 | 2 496 |
| Resultat av finansposter | | -175 | -2 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 174 865 | 202 944 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 38 470 | -4 201 |
| Årets resultat | 6 | 136 395 | 207 145 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 160 248 | 167 905 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 39 240 |
| Overført til udekket tap | | 23 853 | 0 |
| Sum overføringer | | 136 395 | 207 145 |



Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 278 545 | 312 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | -15 820 | 88 388 |
| Sum anleggsmidler | | 262 725 | 400 933 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 6 621 | 125 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 31 230 | 31 230 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 644 | 17 865 |
| Sum omløpsmidler | | 38 495 | 174 095 |
| SUM EIENDELER | | 301 220 | 575 028 |



Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 67 107 | 67 107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 107 | 97 107 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 248 455 |
| Udekket tap | | -29 578 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 578 | 248 455 |
| Sum egenkapital | 6 | 67 530 | 345 562 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 9 203 | 15 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 203 | 15 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 211 | 237 941 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | -254 180 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 830 | 11 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 446 | 218 058 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 487 | 213 534 |
| Sum gjeld | | 233 690 | 229 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 301 220 | 575 028 |

BERGEN, den 15.05.2020
For Arkitektkvartalet III AS

Elektroisk signatur med bank-id (sign.)
Frode Hølleland
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 45 198 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -6 728 | -4 201 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 38 470 | -4 201 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 174 865 | 202 944 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 582 | 15 115 |
| Avgitt konsernbidrag | -205 446 | -218 058 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 45 198 | -204 026 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -45 198 | -50 153 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | -254 180 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 41 836 | 72 417 | 30 582 |
| Sum | 41 836 | 72 417 | 30 582 |
| Utsatt skatt (22 %) | 9 204 | 15 932 | 6 728 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning og tomt | Driftsløsøre, inventar ol | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 362 655 | 3 853 | 366 508 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 362 655 | 3 853 | 366 508 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 88 565 | 3 853 | 92 417 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 274 090 | 0 | 274 090 |
| Årets ordinære avskrivninger | 34 000 | | 34 000 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år | | |



Note 3 Kundefordringer

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 33 106 | 125 001 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 33 106 | 125 001 |
| Endring i avsetning til tap | 0 | |
| Realiserte tap | 0 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til småkunder.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|---------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | -15 820 | 88 388 |
| Sum | -15 820 | 88 388 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet III AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| HØLLELAND HOLDING AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 30 000 | 67 107 | 0 | 248 455 | 345 562 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2019 | 30 000 | 67 107 | 0 | 248 455 | 345 562 |
| Årets resultat | | | | 136 395 | 136 395 |
| Utbytte | | | | 0 | 0 |
| Endring ført mot EK | | | 0 | -254 180 | -254 180 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -160 248 | -160 248 |
| Pr 31.12.2019 | 30 000 | 67 107 | 0 | -29 578 | 67 530 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 136 395 etter skatt, mot kr. 207 145 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2020 er tilsvarende som for 2019. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.