



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68D AS
Forretningsadresse: Breimvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Rokstad Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 105	620 514
Sum inntekter		608 105	620 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		9 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 000	268 360
Annen driftskostnad		78 216	103 529
Sum kostnader		315 216	381 581
Driftsresultat		292 889	238 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631	1 369
Sum finansinntekter		631	1 369
Annen rentekostnad		110 914	142 411
Sum finanskostnader		110 914	142 411
Netto finans		-110 283	-141 042
Ordinært resultat før skattekostnad	3	182 606	97 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 606	97 891
Årsresultat	4	182 606	97 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 606	97 891
Totalresultat		182 606	97 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 606	97 891
Sum overføringer og disponeringer	4	182 606	97 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 222 000	3 336 000
Maskiner og anlegg		117 000	172 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		424 000	492 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 763 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 763 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 216	41 743
Sum fordringer		47 216	41 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 184	275 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 184	275 916
Sum omløpsmidler		481 400	317 659
SUM EIENDELER		4 244 400	4 317 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-346	-346
Sum innskutt egenkapital		29 654	29 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	972 210	1 154 816
Sum opptjent egenkapital		-972 210	-1 154 816
Sum egenkapital	4	-942 556	-1 125 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 506 432	1 596 432
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 525 112	3 675 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 544	5 271 544
Sum langsiktig gjeld		5 031 544	5 271 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 921	8 654
Skyldig offentlige avgifter		114 117	111 231
Annen kortsiktig gjeld		36 375	51 393
Sum kortsiktig gjeld		155 413	171 278
Sum gjeld		5 186 957	5 442 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 400	4 317 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311132

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68D AS
Forretningsadresse: Breimvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Rokstad Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 039 301
MØLLENDALSVEIEN 68D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 105	620 514
Sum inntekter		608 105	620 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		9 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 000	268 360
Annen driftskostnad		78 216	103 529
Sum kostnader		315 216	381 581
Driftsresultat		292 889	238 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631	1 369
Sum finansinntekter		631	1 369
Annen rentekostnad		110 914	142 411
Sum finanskostnader		110 914	142 411
Netto finans		-110 283	-141 042
Ordinært resultat før skattekostnad	3	182 606	97 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 606	97 891
Årsresultat	4	182 606	97 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 606	97 891
Totalresultat		182 606	97 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 606	97 891
Sum overføringer og disponeringer	4	182 606	97 891



Organisasjonsnr: 916 039 301
MØLLENDALSVEIEN 68D AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 222 000	3 336 000
Maskiner og anlegg		117 000	172 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		424 000	492 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 763 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 763 000	4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 216	41 743
Sum fordringer		47 216	41 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 184	275 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 184	275 916
Sum omløpsmidler		481 400	317 659

SUM EIENDELER 4 244 400 4 317 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-346	-346
Sum innskutt egenkapital		29 654	29 654

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	972 210	1 154 816
Sum opptjent egenkapital		-972 210	-1 154 816

Sum egenkapital 4 -942 556 -1 125 162

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 506 432	1 596 432
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 525 112	3 675 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 544	5 271 544
Sum langsiktig gjeld		5 031 544	5 271 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 921	8 654
Skyldig offentlige avgifter		114 117	111 231
Annen kortsiktig gjeld		36 375	51 393
Sum kortsiktig gjeld		155 413	171 278
Sum gjeld		5 186 957	5 442 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 400	4 317 659



Organisasjonsnr: 916 039 301
MØLLENDALSVEIEN 68D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Møllendalsveien 68d AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 039 301



RESULTATREGNSKAP

MØLLENDALSVEIEN 68D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		608 105	620 514
Sum driftsinntekter		608 105	620 514
Lønnskostnad	1	0	9 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 000	268 360
Annen driftskostnad		78 216	103 529
Sum driftskostnader		315 216	381 581
Driftsresultat		292 889	238 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		631	1 369
Annen rentekostnad		110 914	142 411
Resultat av finansposter		-110 283	-141 042
Resultat før skattekostnad	3	182 606	97 891
Resultat		182 606	97 891
Årsresultat	4	182 606	97 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		182 606	97 891
Sum overføringer	4	182 606	97 891



BALANSE

MØLLENDALSVEIEN 68D AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 222 000	3 336 000
Maskiner og anlegg		117 000	172 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		424 000	492 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 763 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 763 000	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 216	41 743
Sum fordringer		47 216	41 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 184	275 916
Sum omløpsmidler		481 400	317 659
Sum eiendeler		4 244 400	4 317 659



BALANSE

MØLLENDALSVEIEN 68D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-346	-346
Sum innskutt egenkapital		29 654	29 654
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-972 210	-1 154 816
Sum opptjent egenkapital		-972 210	-1 154 816
Sum egenkapital	4	-942 556	-1 125 162
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 506 432	1 596 432
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 525 112	3 675 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 544	5 271 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 921	8 654
Skyldig offentlige avgifter		114 117	111 231
Annen kortsiktig gjeld		36 375	51 393
Sum kortsiktig gjeld		155 413	171 278
Sum gjeld		5 186 957	5 442 821
Sum egenkapital og gjeld		4 244 400	4 317 659

Bergen, 09.02.2025
Styret i Møllendalsveien 68d AS

Peter Sebastian Duus
styreleder/daglig leder

Ingrid Rokstad Duus
styremedlem



MØLLENDALSVEIEN 68D AS

916 039 301

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen tilsette. Sysselsatte årsverk er 0.

Der er ingen pensjonsforpliktelser.
Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor, der er ingen honorarer.



MØLLENDALSVEIEN 68D AS

916 039 301

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 843 272	553 924	983 264	5 380 460
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 843 272	553 924	983 264	5 380 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	621 272	436 924	559 264	1 617 460
= Bokført verdi 31.12.24	3 222 000	117 000	424 000	3 763 000
Årets ordinære avskrivninger	114 000	55 000	68 000	237 000
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 606	97 891
Permanente forskjeller	0	18 000
Endring i midlertidige forskjeller	49 837	55 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 443	-171 746
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 027 488	1 077 325	49 837
Sum	1 027 488	1 077 325	49 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 003 800	-2 236 243	-232 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	976 311	1 158 917	182 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MØLLENDALSVEIEN 68D AS

916 039 301

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-346	-1 154 816	-1 125 162
Årets resultat			182 606	182 606
Pr 31.12.2024	30 000	-346	-972 210	-942 556

Note 5 Gjeld, pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 432	1 596 432
Annen langsiktig gjeld	3 525 112	3 675 112
Sum	5 031 544	5 271 544
Gjeld sikret ved pant	1 506 432	1 596 432
Banklånet er sikret med pant i driftsmidler bokført med kroner	3 763 000	

Der er ingen andre pantstillelser eller garantier.

Annen langsiktig gjeld kr 3 525 112 er gjeld til nærstående og ikke rentebærende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLENDALSVEIEN 68D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		100	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Rokstad Duus	50	50,0	50,0
PSD AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Rokstad Duus	styremedlem	50
Peter S Duus (PSD AS)	daglig leder og styreleder	50

Stemmeandel følger aksjeandel.



MØLLENDALSVEIEN 68D AS

916 039 301

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Utsiktene fremover vurderes som gode. Selskapets driftskostnader vil holdes på dagens nivå og den løpende leieinntekten vil betjene både renter og avdrag på banklånet og den øvrige driften. Videre er all annen gjeld langsiktige innlån fra eierne.