



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 767 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVEIEN 35 A AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Henriksen
Torridalsveien 18A
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	878 250
Sum inntekter		883 200	878 250
Kostnader			
Avskrivning	4	3 640	60 236
Annen driftskostnad	5	283 923	212 667
Sum kostnader		287 563	272 903
Driftsresultat		595 637	605 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 109	14 409
Sum finansinntekter		126 109	14 409
Annen finanskostnad		499 817	645
Sum finanskostnader		499 817	645
Netto finans		-373 708	13 764
Ordinært resultat før skattekostnad		221 929	619 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 903	143 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 026	475 709
Årsresultat		177 026	475 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	13 191 802	
Overføringer annen egenkapital	3	-13 014 776	475 709
Sum overføringer og disponeringer		177 026	475 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 530 752	7 530 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 707	13 347
Sum varige driftsmidler		7 540 459	7 544 099
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 500 000
Sum anleggsmidler		7 540 459	15 044 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	535 905	510 308
Sum fordringer		535 905	510 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 496 680	3 587 269
Sum omløpsmidler		12 032 585	4 097 577
SUM EIENDELER		19 573 044	19 141 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3		9 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	11 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		3 464 776
Sum opptjent egenkapital			3 464 776
Sum egenkapital		2 100 000	15 114 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	2 061
Betalbar skatt	7	44 903	143 402
Annen kortsiktig gjeld	6	17 427 360	3 881 437
Sum kortsiktig gjeld		17 473 044	4 026 900
Sum gjeld		17 473 044	4 026 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 573 044	19 141 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374760

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 767 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVETEN 35 A AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Henriksen
Torridalsveien 18A
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 767 475
FREYASDALSVETEN 35 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	878 250
Sum inntekter		883 200	878 250
Kostnader			
Avskrivning	4	3 640	60 236
Annen driftskostnad	5	283 923	212 667
Sum kostnader		287 563	272 903
Driftsresultat		595 637	605 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 109	14 409
Sum finansinntekter		126 109	14 409
Annen finanskostnad		499 817	645
Sum finanskostnader		499 817	645
Netto finans		-373 708	13 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 903	143 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 026	475 709
Årsresultat		177 026	475 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	13 191 802	
Overføringer annen egenkapital	3	-13 014 776	475 709
Sum overføringer og disponeringer		177 026	475 709



Organisasjonsnr: 917 767 475
FREYASDALSVEIEN 35 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 530 752	7 530 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 707	13 347
Sum varige driftsmidler		7 540 459	7 544 099

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner			7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 500 000

Sum anleggsmidler		7 540 459	15 044 099
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	535 905	510 308
Sum fordringer		535 905	510 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 496 680	3 587 269
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		12 032 585	4 097 577
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 573 044	19 141 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3		9 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	11 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		3 464 776
Sum opptjent egenkapital			3 464 776

Sum egenkapital		2 100 000	15 114 776
------------------------	--	------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	2 061
Betalbar skatt	7	44 903	143 402
Annen kortsiktig gjeld	6	17 427 360	3 881 437
Sum kortsiktig gjeld		17 473 044	4 026 900
Sum gjeld		17 473 044	4 026 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 573 044	19 141 676



Organisasjonsnr: 917 767 475
FREYASDALSVEIEN 35 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5250.00	400.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GH Eiendom AS	5250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5250.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen utbetalinger til ledende personer i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Freyasdalsveien 35 A AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Freyasdalsveien 35 A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>883 200</u>	<u>878 250</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	3 640	60 236
Annen driftskostnad	5	<u>283 923</u>	<u>212 667</u>
Sum driftskostnader		<u>287 563</u>	<u>272 903</u>
Driftsresultat		<u>595 637</u>	<u>605 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 109	14 409
Annen finanskostnad		<u>499 817</u>	<u>645</u>
Netto finansposter		<u>-373 708</u>	<u>13 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>221 929</u>	<u>619 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>44 903</u>	<u>143 402</u>
Årsresultat		<u>177 026</u>	<u>475 709</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	13 191 802	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-13 014 776</u>	<u>475 709</u>
Sum disponert		<u>177 026</u>	<u>475 709</u>



Freyasdalsveien 35 A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 530 752	7 530 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 707	13 347
Sum varige driftsmidler		<u>7 540 459</u>	<u>7 544 099</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner		<u>0</u>	<u>7 500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>7 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 540 459</u>	<u>15 044 099</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>535 905</u>	<u>510 308</u>
Sum fordringer		<u>535 905</u>	<u>510 308</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 496 680</u>	<u>3 587 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 032 585</u>	<u>4 097 577</u>
Sum eiendeler		<u>19 573 044</u>	<u>19 141 676</u>



Freyasdalsveien 35 A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	0	9 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>11 650 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	3 464 776
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>3 464 776</u>
Sum egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>15 114 776</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		781	2 061
Betalbar skatt	7	44 903	143 402
Annen kortsiktig gjeld	6	17 427 360	3 881 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 473 044</u>	<u>4 026 900</u>
Sum gjeld		<u>17 473 044</u>	<u>4 026 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 573 044</u>	<u>19 141 676</u>

31. desember 2020
Kristiansand, 22. februar 2021

Kai Henriksen
Styret, daglig leder



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 250	400	2 100 000



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
GH Eiendom AS	5 250	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	9 550 000	3 464 776	15 114 776
Årsresultat	0	0	177 026	177 026
Avsatt utbytte	0	-9 550 000	-3 641 802	-13 191 802
Egenkapital 31.12.	2 100 000	0	0	2 100 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Freyasdalsveien	Maskiner og Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 530 751	264 520	7 795 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 530 751	264 520	7 795 271
Akk.avskrivning 31.12.	0	-254 813	-254 813
Balanseført pr. 31.12.	7 530 751	9 707	7 540 458

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20%
Avskrivningsplan		Lineær

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen utbetalinger til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Nedre Lundsvei 1 AS (søster)	510 308	510 308
<i>Gjeld</i>	2020	2019
G H Eiendom AS (mor)	-4 224 468	-3 827 046

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	44 903	143 402
Årets totale skattekostnad	<u>44 903</u>	<u>143 402</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	221 929	619 111
Permanente forskjeller	694	183
Endring i midlertidige forskjeller	-18 521	32 534
Årets skattegrunnlag	<u>204 102</u>	<u>651 828</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 902	143 402
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-78 934	-97 455
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78 934	-97 455
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-78 934	
Sum	<u>0</u>	<u>-97 455</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-21 440

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak