



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 383 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEBY AS
Forretningsadresse: Vågebyveien 7
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 189	59 065
Sum kostnader		42 189	59 065
Driftsresultat		-42 189	-59 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 787	12 631
Annen finansinntekt	3	3 645 184	4 465 958
Sum finansinntekter		3 726 971	4 478 588
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-253 571	253 571
Annen finanskostnad	3	71 864	60 971
Sum finanskostnader		-181 707	314 542
Netto finans		3 908 678	4 164 047
Ordinært resultat før skattekostnad		3 866 489	4 104 982
Skattekostnad på resultat	4	439 147	15 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427 342	4 089 453
Årsresultat		3 427 342	4 089 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 427 342	4 089 453
Totalresultat		3 427 342	4 089 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	4 500 000
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	427 342	-410 547
Sum overføringer og disponeringer		3 427 342	4 089 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		18 449
Sum immaterielle eiendeler			18 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 064	43 064
Investeringer i aksjer og andeler	3	338 331	338 331
Sum finansielle anleggsmidler		381 395	381 395
Sum anleggsmidler		381 395	399 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	557 961	3 943 035
Sum fordringer		557 961	3 943 035
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		21 645 927
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			21 645 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 119 880	1 456 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 119 880	1 456 128
Sum omløpsmidler		26 677 841	27 045 090
SUM EIENDELER		27 059 237	27 444 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 218 539	22 791 197
Sum opptjent egenkapital		23 218 539	22 791 197
Sum egenkapital		23 318 539	22 891 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 148	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 148	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 148	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	418 550	53 738
Utbytte	5	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 738 550	4 553 738
Sum gjeld		3 740 698	4 553 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 059 237	27 444 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604547

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 383 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEBY AS
Forretningsadresse: Vågebyveien 7
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 383 178
VAAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 189	59 065
Sum kostnader		42 189	59 065
Driftsresultat		-42 189	-59 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 787	12 631
Annen finansinntekt	3	3 645 184	4 465 958
Sum finansinntekter		3 726 971	4 478 588
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-253 571	253 571
Annen finanskostnad	3	71 864	60 971
Sum finanskostnader		-181 707	314 542
Netto finans		3 908 678	4 164 047
Ordinært resultat før skattekostnad		3 866 489	4 104 982
Skattekostnad på resultat	4	439 147	15 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427 342	4 089 453
Årsresultat		3 427 342	4 089 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 427 342	4 089 453
Totalresultat		3 427 342	4 089 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	4 500 000
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	427 342	-410 547
Sum overføringer og disponeringer		3 427 342	4 089 453



Organisasjonsnr: 992 383 178
VAAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		18 449
Sum immaterielle eiendeler			18 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 064	43 064
Investeringer i aksjer og andeler	3	338 331	338 331
Sum finansielle anleggsmidler		381 395	381 395
Sum anleggsmidler		381 395	399 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	557 961	3 943 035
Sum fordringer		557 961	3 943 035
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		21 645 927
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			21 645 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 119 880	1 456 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 119 880	1 456 128
Sum omløpsmidler		26 677 841	27 045 090
SUM EIENDELER		27 059 237	27 444 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 218 539	22 791 197
Sum opptjent egenkapital		23 218 539	22 791 197
Sum egenkapital		23 318 539	22 891 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 148	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 148	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 148	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	418 550	53 738
Utbytte	5	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 738 550	4 553 738
Sum gjeld		3 740 698	4 553 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 059 237	27 444 935



Organisasjonsnr: 992 383 178
VAAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

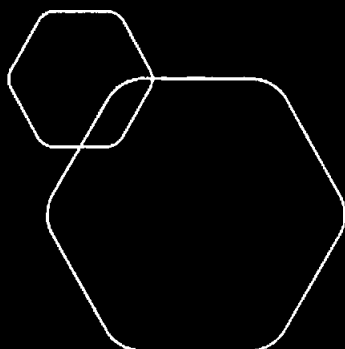
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

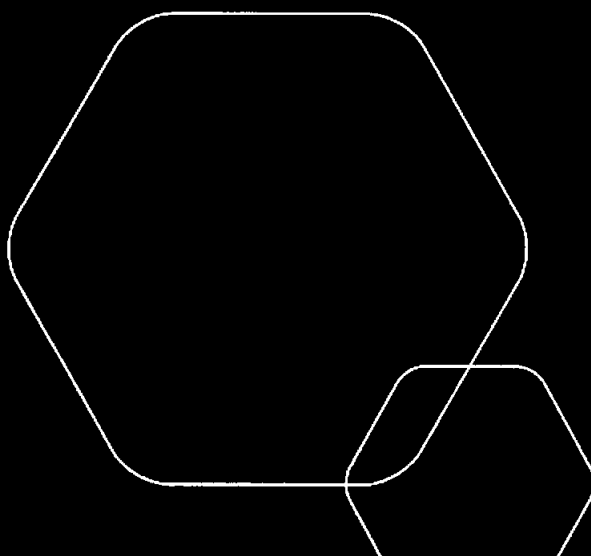
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Vaageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 383 178



RESULTATREGNSKAP

VAAGEBY AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 189	59 065
Sum driftskostnader		42 189	59 065
Driftsresultat		-42 189	-59 065
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 787	12 631
Annen finansinntekt	3	3 645 184	4 465 958
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-253 571	253 571
Annen finanskostnad	3	71 864	60 971
Resultat av finansposter		3 908 678	4 164 047
Resultat før skattekostnad		3 866 489	4 104 982
Skattekostnad på resultat	4	439 147	15 529
Årsresultat		3 427 342	4 089 453
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	427 342	-410 547
Sum overføringer		3 427 342	4 089 453



BALANSE

VAAGEBY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	18 449
Sum immaterielle eiendeler		0	18 449
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 064	43 064
Investeringer i aksjer og andeler	3	338 331	338 331
Sum finansielle anleggsmidler		381 395	381 395
Sum anleggsmidler		381 395	399 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	557 961	3 943 035
Sum fordringer		557 961	3 943 035
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	0	21 645 927
Sum investeringer		0	21 645 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 119 880	1 456 128
Sum omløpsmidler		26 677 841	27 045 090
Sum eiendeler		27 059 237	27 444 935

VAAGEBY AS

SIDE 3



BALANSE

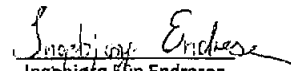
VAAGEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	23 218 539	22 791 197
Sum opptjent egenkapital		23 218 539	22 791 197
Sum egenkapital		23 318 539	22 891 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 148	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	418 550	53 738
Utbytte	5	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 738 550	4 553 738
Sum gjeld		3 740 698	4 553 738
Sum egenkapital og gjeld		27 059 237	27 444 935

Slependen, 10.06.2024
Styret i Vaageby AS


Magne Amundsen
styreleder/daglig leder


Lars-Adrian Amundsen
styremedlem


Ingebjørg Eriksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note 3 Investeringer.

Investeringer i selskaper vurderes etter kostmetoden.

Selskapet har i 2023 solgt hele beholdningen av aksje- og rentefond som har gitt en gevinst på kr 3 319 724 og tap på kr 10 320.

Langsiktige investeringer:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Antall aksjer	Anskaffelseskost
Visindi Oslo AS	Oslo	15,07%	2 260	338 331
Visindi AS	Oslo	25,62%	25 620	43 064
Sum Langsiktige investeringer				381 395

Selskapet har i 2023 inntektsført kr 325 460 i utbytte på langsiktige aksjeinvesteringer.

Av selskapets kortsiktige fordringer utgjør kr 557 961 ikke utbetalt utbytte fra aksjeinvesteringer pr. 31. desember 2023, hvorav kr 309 361 er mot tilknyttet selskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 550	53 738
Endring i utsatt skattefordel	20 597	-38 209
Skattekostnad ordinært resultat	439 147	15 529
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 866 489	4 104 982
Permanente forskjeller	-1 870 364	-4 034 394
Endring i midlertidige forskjeller	-93 624	173 677
Skattepliktig inntekt	1 902 501	244 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 550	53 738
Sum betalbar skatt i balansen	418 550	53 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-202 151	-202 151
Inntektsført avsatt utbytte	9 764	118 291	108 527
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 764	-83 860	-93 624
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 148	-18 449	-20 597

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	22 791 197	22 891 197
Årets resultat		3 427 342	3 427 342
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	23 218 539	23 318 539



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vaageby AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Eierandel
A-aksjer	520	100	52%
B-aksjer	480	100	48%
Sum	1 000		100 %

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 100.000, bestående av A- og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett.

Daglig leder og styreleder Magne Amundsen har således 100% av stemmene med sine 520 A-Aksjer. Selskapene Bocchiarda AS, Bitringsnatten AS og Kilenot AS eier henholdsvis 160 B-aksjer hver.

Annen kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet andel av avsatt utbytte fra foregående år som ikke er utbetalt.



Til generalforsamlingen i
Vaageby AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vaageby AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 427 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 10. juni 2024

BHL DA

Arild M. Nyhaug

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor