



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITHO INVEST AS
Forretningsadresse: 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad		87 486	82 587
Sum kostnader		152 486	147 587
Driftsresultat		-68 486	-63 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 527	226 978
Annen finansinntekt	5	781 925	582 278
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		1 229 452	809 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	65 456	167 534
Annen finanskostnad	5	60 191	53 311
Sum finanskostnader		125 647	220 845
Netto finans		1 103 805	588 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 319	524 825
Skattekostnad på resultat	7	103 108	16 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 211	508 228
Årsresultat		932 211	508 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 211	508 228
Totalresultat		932 211	508 228
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		932 211	
Overført fra annen egenkapital			-3 491 772
Sum overføringer og disponeringer	8	932 211	508 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 305 000	2 370 000
Maskiner og anlegg	4, 9		
Skip og flytende installasjoner	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9		
Sum varige driftsmidler		2 305 000	2 370 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 179 000	3 179 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9, 12	6 237 591	6 544 365
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 850 730	1 850 730
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 12		
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 359 508	1 359 508
Obligasjoner	11		
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		12 626 829	12 933 603
Sum anleggsmidler		14 931 829	15 303 603
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	194 732	194 732
Sum varer		194 732	194 732
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	12	175 209	362 542
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer		175 209	362 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	6	392 835	454 329
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		392 835	454 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 837 356	7 244 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 356	7 244 480
Sum omløpsmidler		7 600 132	8 256 084
SUM EIENDELER		22 531 961	23 559 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 676 496	19 744 285
Sum opptjent egenkapital		20 676 496	19 744 285
Sum egenkapital	8	20 708 036	19 775 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 006 500	1 098 000
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 500	1 098 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		1 006 500	1 098 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 649	2 093
Betalbar skatt	7	103 108	16 597
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld	12	710 667	2 667 172
Sum kortsiktig gjeld		817 424	2 685 862
Sum gjeld		1 823 924	3 783 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 531 961	23 559 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588588

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITHO INVEST AS
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad		87 486	82 587
Sum kostnader		152 486	147 587
Driftsresultat		-68 486	-63 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 527	226 978
Annen finansinntekt	5	781 925	582 278
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		1 229 452	809 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	65 456	167 534
Annen finanskostnad	5	60 191	53 311
Sum finanskostnader		125 647	220 845
Netto finans		1 103 805	588 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 319	524 825
Skattekostnad på resultat	7	103 108	16 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 211	508 228
Årsresultat		932 211	508 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 211	508 228
Totalresultat		932 211	508 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		932 211	



Overført fra annen egenkapital			-3 491 772
Sum overføringer og disponeringer	8	932 211	508 228



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	2 305 000	2 370 000
Maskiner og anlegg	4, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 9		
Sum varige driftsmidler		2 305 000	2 370 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 179 000	3 179 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	9, 12	6 237 591	6 544 365
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	1 850 730	1 850 730
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9, 12		
Investeringer i aksjer og			
andeler	11	1 359 508	1 359 508
Obligasjoner	11		
Andre langsiktige			
fordringer	12		
Sum finansielle		12 626 829	12 933 603
anleggsmidler		12 626 829	12 933 603
Sum anleggsmidler		14 931 829	15 303 603
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3, 9	194 732	194 732
Sum varer		194 732	194 732
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige			
fordringer	12	175 209	362 542
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer		175 209	362 542



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	6	392 835	454 329
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		392 835	454 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 837 356	7 244 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 356	7 244 480
Sum omløpsmidler		7 600 132	8 256 084
SUM EIENDELER		22 531 961	23 559 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 676 496	19 744 285
Sum opptjent egenkapital		20 676 496	19 744 285
Sum egenkapital	8	20 708 036	19 775 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 006 500	1 098 000
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 500	1 098 000
Sum langsiktig gjeld		1 006 500	1 098 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 649	2 093
Betalbar skatt	7	103 108	16 597
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld	12	710 667	2 667 172
Sum kortsiktig gjeld		817 424	2 685 862
Sum gjeld		1 823 924	3 783 862



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 531 961

23 559 687



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sitho Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 723 703



Resultatregnskap

Sitho Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		84 000	84 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad		87 486	82 587
Sum driftskostnader		152 486	147 587
Driftsresultat		-68 486	-63 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 527	226 978
Annen finansinntekt	5	781 925	582 278
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	65 456	167 534
Annen finanskostnad	5	60 191	53 311
Resultat av finansposter		1 103 805	588 412
Resultat før skattekostnad		1 035 319	524 825
Skattekostnad på resultat	7	103 108	16 597
Årsresultat		932 211	508 228
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		932 211	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 491 772
Sum overføringer	8	932 211	508 228



Balanse
Sitho Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 305 000	2 370 000
Sum varige driftsmidler		2 305 000	2 370 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	3 179 000	3 179 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 850 730	1 850 730
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 359 508	1 359 508
Lån til foretak i samme konsern	9, 12	6 237 591	6 544 365
Sum finansielle anleggsmidler		12 626 829	12 933 603
Sum anleggsmidler		14 931 829	15 303 603
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	194 732	194 732
Sum varer		194 732	194 732
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	12	175 209	362 542
Sum fordringer		175 209	362 542
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	392 835	454 329
Sum investeringer		392 835	454 329
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 837 356	7 244 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 837 356	7 244 480
Sum omløpsmidler		7 600 132	8 256 084
Sum eiendeler		22 531 961	23 559 687



Balanse
Sitho Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
Sum innskutt egenkapital		<u>31 540</u>	<u>31 540</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 676 496	19 744 285
Sum opptjent egenkapital		<u>20 676 496</u>	<u>19 744 285</u>
Sum egenkapital	8	<u>20 708 036</u>	<u>19 775 825</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 006 500	1 098 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 006 500</u>	<u>1 098 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 649	2 093
Betalbar skatt	7	103 108	16 597
Annen kortsiktig gjeld	12	710 667	2 667 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>817 424</u>	<u>2 685 862</u>
Sum gjeld		<u>1 823 924</u>	<u>3 783 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 531 961</u>	<u>23 559 687</u>

Fosnavåg, den
Styret i Sitho Invest AS

Sindre Arne Thorseth
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning, tomteområde og prosjektering	194 732	194 732
Sum	194 732	194 732

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 563 560	2 563 560
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 563 560	2 563 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	258 560	258 560
= Bokført verdi 31.12.22	2 305 000	2 305 000
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	40 år	

Avskrives regnskapmessig, men ikke skattemessig.

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	63 225	19 928
Utbytte	718 700	562 350
Sum finansinntekter	781 925	582 278

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad	60 191	53 311
Sum finanskostnader	60 191	53 311



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	3 677 026	392 835	392 835

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 108	16 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 108	16 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 035 319	524 825
Permanente forskjeller	-631 646	-377 946
Endring i midlertidige forskjeller	65 000	65 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 438
Skattepliktig inntekt	468 673	75 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 108	16 597
Sum betalbar skatt i balansen	103 108	16 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-258 560	-193 560	65 000
Sum	-258 560	-193 560	65 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 560	193 560	-65 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 540	19 744 285	19 775 825
Årets resultat		932 211	932 211
Pr 31.12	31 540	20 676 496	20 708 036



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 237 591	6 544 365
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	549 000	640 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 006 500	1 098 000
Sum	1 006 500	1 098 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 305 000	2 370 000
Sum	2 305 000	2 370 000

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bygg & System Eigedom AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	22,7%	1 226 610	2 406 081	1 429 119
Havsikt AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,8%	612 000	8 199 558	1 396 977
Nordvest Anlegg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,4%	12 120	1 094 095	312 210
Prosjektbygg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 926 746	28 938 121	5 619 777
Sigu Invest AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 252 254	5 599 294	109 368
Sum			5 029 730	46 237 149	8 867 451

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Sitho Invest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Kausjonsansvar kr 3 360 000 for Nordvest Anlegg AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
B&E Partner AS	716 940	716 940
Myrvågsenteret AS	642 568	642 568
Sum	1 359 508	1 359 508

Note 12 Mellomværende med selskaper i samme konsern og nærstående

Fordringer	2022	2021
Fordring datterselskaper	6 237 591	6 544 365
Andre kortsiktige fordringer	175 209	362 542
SUM	6 412 800	6 906 907
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til aksjonær	703 802	2 662 207

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sitho Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 577	20	31 540
Sum	1 577		31 540

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Arne Thorseth	1 577	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Arne Thorseth	styreleder/daglig leder	1 577
Totalt antall aksjer		1 577



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sitho Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sitho Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEWWS-AMUHK-ICH5W-VE3AD-403DN-4PND5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEWWS-AMUHK-ICH5W-VE3AD-403DN-4PND5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>