



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosh Mojtaba Estakhri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 248	1 106 603
Sum inntekter		1 120 248	1 106 603
Kostnader			
Varekostnad		16 122	12 931
Lønnskostnad	1		30 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 400	310 400
Annen driftskostnad		308 606	427 105
Sum kostnader		635 128	780 927
Driftsresultat		485 120	325 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 467	18 275
Sum finansinntekter		59 467	18 275
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		59 412	18 275
Resultat før skattekostnad		544 531	343 951
Skattekostnad på resultat	3	170 890	128 306
Årsresultat	4	373 641	215 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 641	215 645
Totalresultat		373 641	215 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 641	215 645
Sum overføringer og disponeringer		373 641	215 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 531 190	3 841 590
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 531 190	3 841 590
Sum anleggsmidler		3 531 190	3 841 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 053	7 116
Konsernfordringer			3 820 851
Sum fordringer		9 053	3 827 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260 385	1 555 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 385	1 555 801
Sum omløpsmidler		2 269 439	5 383 768
SUM EIENDELER		5 800 629	9 225 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	3 820 851	3 820 851
Sum innskutt egenkapital		3 850 851	3 850 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 687 510	1 313 869
Sum opptjent egenkapital		1 687 510	1 313 869
Sum egenkapital	4	5 538 361	5 164 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 820 851
Sum annen langsiktig gjeld			3 820 851
Sum langsiktig gjeld		0	3 820 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 829	2 357
Betalbar skatt	3	170 890	128 306
Skyldig offentlige avgifter		39 809	43 150
Annen kortsiktig gjeld		48 740	65 974
Sum kortsiktig gjeld		262 267	239 787
Sum gjeld		262 267	4 060 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 800 629	9 225 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735266

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosh Mojtaba Estakhri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 637
ESTAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 248	1 106 603
Sum inntekter		1 120 248	1 106 603
Kostnader			
Varekostnad		16 122	12 931
Lønnskostnad	1		30 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 400	310 400
Annen driftskostnad		308 606	427 105
Sum kostnader		635 128	780 927
Driftsresultat		485 120	325 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 467	18 275
Sum finansinntekter		59 467	18 275
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		59 412	18 275
Resultat før skattekostnad		544 531	343 951
Skattekostnad på resultat	3	170 890	128 306
Årsresultat	4	373 641	215 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 641	215 645
Totalresultat		373 641	215 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 641	215 645
Sum overføringer og disponeringer		373 641	215 645



Organisasjonsnr: 924 480 637
ESTAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 531 190 3 841 590

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 531 190** **3 841 590**

Sum anleggsmidler **3 531 190** **3 841 590**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 053 7 116

Konsernfordringer 3 820 851

Sum fordringer **9 053** **3 827 967**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 260 385 1 555 801

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 260 385** **1 555 801**

Sum omløpsmidler **2 269 439** **5 383 768**

SUM EIENDELER **5 800 629** **9 225 358**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 3 820 851 3 820 851

Sum innskutt egenkapital **3 850 851** **3 850 851**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 687 510 1 313 869



Sum opptjent egenkapital		1 687 510	1 313 869
Sum egenkapital	4	5 538 361	5 164 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 820 851
Sum annen langsiktig gjeld			3 820 851
Sum langsiktig gjeld		0	3 820 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 829	2 357
Betalbar skatt	3	170 890	128 306
Skyldig offentlige avgifter		39 809	43 150
Annen kortsiktig gjeld		48 740	65 974
Sum kortsiktig gjeld		262 267	239 787
Sum gjeld		262 267	4 060 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 800 629	9 225 358



Organisasjonsnr: 924 480 637
ESTAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Estak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 480 637



RESULTATREGNSKAP

ESTAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 120 248	1 106 603
Sum driftsinntekter		1 120 248	1 106 603
Varekostnad		16 122	12 931
Lønnskostnad	1	0	30 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 400	310 400
Annen driftskostnad		308 606	427 105
Sum driftskostnader		635 128	780 927
Driftsresultat		485 120	325 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 467	18 275
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		59 412	18 275
Resultat før skattekostnad		544 531	343 951
Skattekostnad på resultat	3	170 890	128 306
Resultat		373 641	215 645
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	373 641	215 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		373 641	215 645
Sum overføringer		373 641	215 645



BALANSE

ESTAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 531 190	3 841 590
Sum varige driftsmidler	2	3 531 190	3 841 590
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 531 190	3 841 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 053	7 116
Konsernfordringer		0	3 820 851
Sum fordringer		9 053	3 827 967
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260 385	1 555 801
Sum omløpsmidler		2 269 438	5 383 768
Sum eiendeler		5 800 628	9 225 358



BALANSE

ESTAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 820 851	3 820 851
Sum innskutt egenkapital		3 850 851	3 850 851
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 687 510	1 313 869
Sum opptjent egenkapital		1 687 510	1 313 869
Sum egenkapital	4	5 538 361	5 164 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	3 820 851
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 820 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 829	2 357
Betalbar skatt	3	170 890	128 306
Skyldig offentlige avgifter		39 809	43 150
Annen kortsiktig gjeld		48 740	65 974
Sum kortsiktig gjeld		262 267	239 787
Sum gjeld		262 267	4 060 638
Sum egenkapital og gjeld		5 800 628	9 225 358

13.06.2025
Styret i Estak Eiendom AS

Mosh Mojtaba Estakhri
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Estak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 761 323	188 060	7 949 383
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 761 323	188 060	7 949 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 230 133	188 060	4 418 193
= Bokført verdi 31.12.24	3 531 190	0	3 531 190
Årets ordinære avskrivninger	310 400		310 400
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 890	128 306
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	170 890	128 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 531	343 951
Permanente forskjeller	55	0
Endring i midlertidige forskjeller	232 187	239 257
Skattepliktig inntekt	776 773	583 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 890	128 306
Sum betalbar skatt i balansen	170 890	128 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 150 944	-1 956 506	194 438
Gevinst – og tapskonto	150 995	188 744	37 749
Sum	-1 999 949	-1 767 762	232 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 999 949	1 767 762	-232 187
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	3 820 851	1 313 869	5 164 720
Årets resultat				373 641	373 641
Pr 31.12.2024	30 000	0	3 820 851	1 687 510	5 538 361

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eroht AS	1 000	100,0	100,0