



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 140 973
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MØLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Holmestrand Havnegaten 7 3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May-Britt Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	442 482	425 238
Sum inntekter		442 482	425 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	298 556	486 932
Sum kostnader		313 390	496 060
Driftsresultat		129 092	-70 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	32
Sum finansinntekter		3 366	32
Annen rentekostnad		13 932	11 451
Sum finanskostnader		13 932	11 451
Netto finans		10 566	11 419
Ordinært resultat før skattekostnad		118 527	-82 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 527	-82 241
Årsresultat		118 526	-82 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 526	-82 241
Sum overføringer og disponeringer		118 526	-82 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 683 623	1 683 623
Sum varige driftsmidler		1 683 623	1 683 623
Sum anleggsmidler		1 683 623	1 683 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 451	8 216
Andre fordringer	12	22 240	25 346
Sum fordringer		27 691	33 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 028	599 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 028	599 864
Sum omløpsmidler		404 719	633 426
SUM EIENDELER		2 088 342	2 317 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 970	995 444
Sum opptjent egenkapital		1 113 170	994 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	1 113 970	995 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	467 208	548 456
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		937 208	1 018 456
Sum langsiktig gjeld		937 208	1 018 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 299	287 966
Annen kortsiktig gjeld	15	7 864	15 183
Sum kortsiktig gjeld		37 164	303 149
Sum gjeld		974 372	1 321 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 342	2 317 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	937 208	1 018 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371661

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 140 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 947 140 973
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	442 482	425 238
Sum inntekter		442 482	425 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	9 128
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	298 556	486 932
Sum kostnader		313 390	496 060
Driftsresultat		129 092	-70 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	32
Sum finansinntekter		3 366	32
Annen rentekostnad		13 932	11 451
Sum finanskostnader		13 932	11 451
Netto finans		10 566	11 419
Ordinært resultat før skattekostnad		118 527	-82 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 527	-82 241
Årsresultat		118 526	-82 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 526	-82 241
Sum overføringer og disponeringer		118 526	-82 241



Øvrig langsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		937 208	1 018 456
Sum langsiktig gjeld		937 208	1 018 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 299	287 966
Annen kortsiktig gjeld	15	7 864	15 183
Sum kortsiktig gjeld		37 164	303 149
Sum gjeld		974 372	1 321 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 342	2 317 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	937 208	1 018 456



Organisasjonsnr: 947 140 973
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Møllebakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	330 277	493 766
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	118 526	-82 241
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 248	-81 248
B. Årets endring disponible midler	37 278	-163 489
C. Disponible midler	367 555	330 277
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	5 451	8 216
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 522
Forskuddsbetalte forsikr.premie	22 240	20 824
Driftskonto	377 028	599 864
Leverandører	-29 299	-287 966
Påløpne renter langsiktig gjeld	-101	-59
Andre påløpte kostnader	-558	-532
Mellomregning finansieringsforetak	-1 017	0
Påløpte energikostnader	-1 754	-1 854
Forskudd / overdekning	-4 434	-12 738
Disponible midler	367 555	330 277

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Møllebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	442 482	425 238	439 164	457 751
Sum leieinntekt		442 482	425 238	439 164	457 751
Annen inntekt					
Sum inntekt		442 482	425 238	439 164	457 751
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 833	1 128	1 128	2 000
Styreonorar	2	13 000	8 000	8 000	13 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 231	16 637	15 200	17 000
Kostnad eiendom/lokale	5	18 973	16 384	26 500	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	117 626	109 400	113 200	116 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	990	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 373	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	37 217	269 941	90 000	90 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 100	4 600
Forretningsførerhonorar		27 533	26 550	26 600	27 300
Andre honorar	10	2 663	1 692	13 500	13 500
Kontorkostnad		180	217	0	0
TV/bredbånd		16 224	16 224	17 300	17 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		231	0	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 662	2 400	2 470
Forsikring		21 263	20 257	21 336	22 676
Eiendomsskatt		5 321	1 792	4 000	4 000
Andre kostnader	11	1 033	1 012	5 000	5 000
Sum kostnad		313 390	496 060	348 264	360 346
Driftsresultat		129 092	-70 822	90 900	97 405
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 366	32	0	0
Rentekostnad		13 932	11 451	9 600	16 157
Netto finansposter		10 566	11 419	9 600	16 157
Årsresultat		118 526	-82 241	81 300	81 248
Overført til/fra annen egenkapital		118 526	-82 241	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 526	-82 241	0	0



Balanse 2022 Møllebakken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	35 941	35 941
Bygninger	3	1 647 682	1 647 682
Sum anleggsmidler		1 683 623	1 683 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 451	8 216
Andre kortsiktige fordringer	12	0	4 522
Forskuddsbetalte kostnader		22 240	20 824
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		377 028	599 864
Sum omløpsmidler		404 719	633 426
SUM EIENDELER		2 088 342	2 317 049

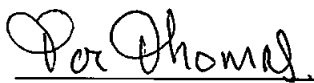
209 Møllebakken Borettslag Org. nr 947140973



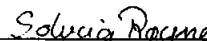
Balanse 2022 Møllebakken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 170	994 644
Sum opptjent egenkapital		1 113 170	994 644
Sum egenkapital	13	1 113 970	995 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	467 208	548 456
Borettsinnskudd		440 000	440 000
Garasje innskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		937 208	1 018 456
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 434	12 738
Leverandørgjeld		29 299	287 966
Påløpne renter		101	59
Annen kortsiktig gjeld	15	3 329	2 386
Sum kortsiktig gjeld		37 164	303 149
Sum gjeld		974 372	1 321 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 342	2 317 049
Pantstillelser	16	937 208	1 018 456

Sted: HOLMESTRAND Dato: 24.02.23


Tor Thomas
Styreleder


Maria Bakken
Styremedlem


Solveig Røyne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Møllebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Møllebakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	348 276	332 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 026	11 352
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 180	81 246
Sum	442 482	425 238

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 128
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	8 000
Sum	14 833	9 128

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01:	35 941	1 647 682
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 941	1 647 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 941	1 647 682
Anskaffelsesår:	1979	1979
Antatt levetid i år:		

Borettslagets består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 506 kvm. G.nr 53, b.nr 74 i Holmestrand Kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563581.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 231	16 637
Sum	21 231	16 637



Noter årsregnskap 2022 Møllebakken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6364 Matteleie	5 580	6 384
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 759	10 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	634	0
Sum	18 973	16 384

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	117 626	109 400
Sum	117 626	109 400

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	990	0
Sum	990	0

Konto 6400 ryddesag.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	8 785	0
6543 Vaskerianlegg	11 342	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 246	0
Sum	21 373	0

Konto 6500 trimmer,heksaks løvsamler og Husquarna batteri.
Konto 6543 ny vaskemaskin.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	7 441
6602 Vedlikehold VVS	14 918	0
6603 Vedlikehold elektro	14 457	0
6642 Snekkerarbeid	7 843	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	262 500
Sum	37 217	269 941

Konto 6602 filmet og spytt avløpsrør, åpnet tett rør.
Konto 6603 mont.2 utelys , overspenningsvern garasje, feilsøk porttif.
Konto 6642 tetting av terrassedør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Møllebakken Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 663	1 692
Sum	2 663	1 692

Konto 6714 nøkkelavtale, varsel endring felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	941	926
7773 Omkostninger innkreving	92	86
Sum	1 033	1 012

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 522
Sum	0	4 522



Noter årsregnskap 2022 Møllebakken Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	994 644	118 526	1 113 170
Sum opptjent egenkapital	994 644	118 526	1 113 170
Sum egenkapital	995 444	118 526	1 113 970

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering vindu/dører/kledning
Lånenummer:	12124312742
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	548 456
Avdrag i perioden:	81 248
Lånesaldo 31.12:	467 208
Saldo 5 år frem i tid:	60 968

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124312742	2	68 384	136 768
	1	57 270	57 270
	1	56 639	56 639
	4	54 133	216 532



Noter årsregnskap 2022 Møllebakken Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 754	1 854
2980 Andre påløpte kostnader	558	532
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1 017	0
Sum	3 329	2 386

Konto 2980 CC Tekstilservice matteleie, kostnad fakturert januar 2023.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	497 208
Innskuddskapital	440 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	937 208
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 683 623

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllebakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Møllebakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor