



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 265 000 | 267 000 |
| Sum inntekter | | 265 000 | 267 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 277 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 756 | 89 678 |
| Sum kostnader | | 74 033 | 89 678 |
| Driftsresultat | | 190 967 | 177 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -67 | |
| Annen finansinntekt | | | 17 |
| Sum finansinntekter | | -67 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 2 440 | 462 |
| Annen finanskostnad | | 167 | |
| Sum finanskostnader | | 2 607 | 462 |
| Netto finans | | -2 674 | -446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 188 293 | 176 876 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 41 444 | 37 690 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 849 | 139 186 |
| Årsresultat | 3 | 146 849 | 139 186 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 146 849 | 139 186 |
| Totalresultat | | 146 849 | 139 186 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 9 053 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 146 849 | 130 134 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 849 | 139 186 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 220 370 | 1 205 370 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 720 370 | 1 705 370 |
| Sum anleggsmidler | | 1 720 370 | 1 705 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 001 | |
| Sum fordringer | | 2 001 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 469 627 | 486 468 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 469 627 | 486 468 |
| Sum omløpsmidler | | 471 627 | 486 468 |
| SUM EIENDELER | | 2 191 997 | 2 191 838 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 276 983 | 130 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 276 983 | 130 134 |
| Sum egenkapital | 3 | 301 413 | 154 564 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 833 |
| Betalbar skatt | 2 | 41 444 | 37 690 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 092 | 39 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 110 048 | 1 239 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 170 584 | 1 317 274 |
| Sum gjeld | | 1 890 584 | 2 037 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 191 997 | 2 191 838 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541253

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 265 000 | 267 000 |
| Sum inntekter | | 265 000 | 267 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 277 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 756 | 89 678 |
| Sum kostnader | | 74 033 | 89 678 |
| Driftsresultat | | 190 967 | 177 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -67 | |
| Annen finansinntekt | | | 17 |
| Sum finansinntekter | | -67 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 2 440 | 462 |
| Annen finanskostnad | | 167 | |
| Sum finanskostnader | | 2 607 | 462 |
| Netto finans | | -2 674 | -446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 188 293 | 176 876 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 41 444 | 37 690 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 849 | 139 186 |
| Årsresultat | 3 | 146 849 | 139 186 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 146 849 | 139 186 |
| Totalresultat | | 146 849 | 139 186 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 9 053 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 146 849 | 130 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 849 | 139 186 |



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet 400 000 400 000

selskap og felles 100 000 100 000

kontrollert virksomhet 1 220 370 1 205 370

Investeringer i aksjer og 1 720 370 1 705 370

andeler 1 720 370 1 705 370

Sum finansielle 1 720 370 1 705 370

anleggsmidler 1 720 370 1 705 370

Sum anleggsmidler 1 720 370 1 705 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 2 001

fordringer 2 001

Sum fordringer 2 001

Investeringer

Aksjer og andeler i 4

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 469 627 486 468

l. 469 627 486 468

Sum bankinnskudd, 469 627 486 468

kontanter og lignende 469 627 486 468

Sum omløpsmidler 471 627 486 468

SUM EIENDELER 2 191 997 2 191 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 276 983 | 130 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 276 983 | 130 134 |
| Sum egenkapital | 3 | 301 413 | 154 564 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 833 |
| Betalbar skatt | 2 | 41 444 | 37 690 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 092 | 39 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 110 048 | 1 239 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 170 584 | 1 317 274 |
| Sum gjeld | | 1 890 584 | 2 037 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 191 997 | 2 191 838 |



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Folkseiendom Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 610 666



Resultatregnskap
Folkseiendom Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 265 000 | 267 000 |
| Sum driftsinntekter | | 265 000 | 267 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 277 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 756 | 89 678 |
| Sum driftskostnader | | 74 033 | 89 678 |
| Driftsresultat | | 190 967 | 177 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -67 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 2 440 | 462 |
| Annen finanskostnad | | 167 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 674 | -446 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 293 | 176 876 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 41 444 | 37 690 |
| Resultat | | 146 849 | 139 186 |
| Årsresultat | 3 | 146 849 | 139 186 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 146 849 | 130 134 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -9 053 |
| Sum overføringer | | 146 849 | 139 186 |



Balanse
Folkseiendom Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 220 370 | 1 205 370 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 720 370 | 1 705 370 |
| Sum anleggsmidler | | 1 720 370 | 1 705 370 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 001 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 001 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 469 627 | 486 468 |
| Sum omløpsmidler | | 471 627 | 486 468 |
| Sum eiendeler | | 2 191 997 | 2 191 838 |



Balanse Folkseiendom Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 276 983 | 130 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 276 983 | 130 134 |
| Sum egenkapital | 3 | 301 413 | 154 564 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 720 000 | 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 833 |
| Betalbar skatt | 2 | 41 444 | 37 690 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 092 | 39 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 110 048 | 1 239 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 170 584 | 1 317 274 |
| Sum gjeld | | 1 890 584 | 2 037 274 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 191 997 | 2 191 838 |

18.04.2023
Styret i Folkseiendom Utvikling AS

Peter Samgwa Fongod
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Folkseiendom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 41 444 | 37 690 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 41 444 | 37 690 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 188 293 | 176 876 |
| Permanente forskjeller | 88 | 9 062 |
| Anvendelse av fremførbar underskudd | 0 | -14 623 |
| Skattepliktig inntekt | 188 381 | 171 316 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 41 444 | 37 690 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 41 444 | 37 690 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | -9 053 | 15 377 |
| Årets resultat | | | | 146 849 | 146 849 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 570 | 137 796 | 162 226 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Abakken AS | OSLO | 50,0% | 50,0% | 15 000 |
| B4a Gruppen AS | OSLO | 29,6% | 29,6% | 1 205 370 |
| Tussefaret 2 AS | ULLENSAKER | 40,0% | 40,0% | 400 000 |
| Sum | | | | 1 620 370 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folkseiendom Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Peter Samgwa Fongod | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Peter Samgwa Fongod | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2021 og har positiv egenkapital. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift



Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Navn og adresse | Selskapstype | Organisasjonsnummer |
| Folkseiendom Utvikling AS | Aksjeselskap | 925 610 666 |
| Rosendalsveien 55B | Kontorkommune per 31.12.2022 | |
| 1166 OSLO | Oslo | |
| | Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei |
| | | Inntektsår? |

Diverse opplysninger

| | | |
|--|---|--|
| Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap) |
| Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato | | Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? |
| Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? |
| Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr |
| Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Lånebeløp per 6.10.2015 kr |
| Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022? | | Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr |
| Oppgi i så fall org.nr. og navn | | Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei |
| Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022? | | Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei |
| Oppgi i så fall org.nr. og navn | | Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022 |
| Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap) |
| Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? |
| Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen) | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | Lånebeløp per 31.12. 421 588 kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr |
| Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8 | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12. |
| Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen | | Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei |
| Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode) | | Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei |
| Er selskapet filial av utenlandsk selskap? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | |
| Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | |
| Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | |
| Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter |
| Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen) | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges) |
| Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen) |
| Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | For rederi |
| Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? |
| Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fyller ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd. |
| Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Offentlig støtte Fyller ut av aksjeselskap, se rettledningen |
| Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? |
| Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | Hvis ja: Oppgi støtteordninger |
| Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? |
| Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? |
| | Kr | Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? |
| | | Er selskapet i et konsern? |
| | | Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? |

RF-1028B



Folkseiendom Utvikling AS

925 610 666

2022

For samvirkeforetak

| | | | | | |
|-----|--|---|-----|--|---|
| 101 | Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.: | | 110 | Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.: | |
| 102 | Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.: | | 111 | Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.: | |
| 103 | Øvrig omsetning eks. mva. | | 120 | Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %: | % |
| 104 | Sum omsetning: | = | | | |

Inntekt

Beløp i hele kroner

| | | | | | |
|-----|--|---|--|---------|--|
| 201 | Næringsinntekt | I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen) | | 188 381 | |
| 202 | Nettoinntekt av fast eiendom | | | | |
| 207 | Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved) | | | | |
| 209 | Andre inntekter (spesifiseres) | | | | |
| 210 | Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts) | | | | |
| 220 | Sum inntekter | = | | 188 381 | |

Fradrag i inntekten

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| 222 | Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom | I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett | | | |
| 224 | Andre fradrag (spesifiseres) | | | | |
| 225 | Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts) | | | | |
| 230 | Sum fradrag | = | | | |

Beregning av inntekt

| | | | | | |
|-----|---|--|---|---------|--|
| 231 | Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230) | | | 188 381 | |
| 232 | Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231) | | + | | |
| 233 | Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1. | | + | | |
| 240 | Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag | | = | 188 381 | |
| 252 | Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved) | | + | | |
| 257 | Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag | | | | |
| 260 | Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286) | | = | 188 381 | |

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

| | | | | | |
|-----|--|--|---|---|--|
| 261 | Netto positiv finansinntekt fra post 260 | | | 0 | |
| 262 | Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616 | | | | |
| 265 | Sum alminnelig inntekt | | = | 0 | |
| 270 | Tonnasjeskatt | | | | |

Oversikt over framført underskudd i inntekt

| | | | | | |
|-----|--|--|---|---|--|
| 280 | Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021 | | | | |
| 281 | Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022 | | | | |
| 282 | Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år | | + | + | |
| 283 | Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse | | = | | |
| 284 | Rest framført underskudd fra tidligere år | | = | | |
| 285 | Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232) | | + | | |
| 286 | Årets underskudd (hentes fra post 260) | | | | |
| 287 | Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283) | | + | | |
| 290 | Sum underskudd til framføring per 1.1.2023 | | = | | |



Folkseiendom Utvikling AS

925 610 666

2022

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

| | |
|---|--|
| 386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente | |
|---|--|

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge**

| Kommune | Gårdsnr. | Bruksnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Beregnet verdi |
|--|---------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Boligtype (se rettledningen) | P-ROM/boareal | Byggeår | Eierandel | % | |
| 1. Verdi fra boligkalkulatoren | | | | | |
| 2. Oppjustert verdi | | | | | |
| 3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | | | | | |
| Kommune | Gårdsnr. | Bruksnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | |
| Boligtype (se rettledningen) | P-ROM/boareal | Byggeår | Eierandel | % | |
| 1. Verdi fra boligkalkulatoren | | | | | |
| 2. Oppjustert verdi | | | | | |
| 3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | | | | | |
| Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 | | | | | = |

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

| Boligselskapets org.nr. | Andelsnummer | Aksjenummer | Gateadresse | Bolignummer | Beregnet verdi |
|--|------------------------------|---------------|-------------|-------------|----------------|
| Kommune | Boligtype (se rettledningen) | P-ROM/boareal | Byggeår | Eierandel | % |
| 1. Verdi fra boligkalkulatoren | | | | | |
| 2. Oppjustert verdi | | | | | |
| 3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | | | | | |
| Boligselskapets org.nr. | Andelsnummer | Aksjenummer | Gateadresse | Bolignummer | |
| Kommune | Boligtype (se rettledningen) | P-ROM/boareal | Byggeår | Eierandel | % |
| 1. Verdi fra boligkalkulatoren | | | | | |
| 2. Oppjustert verdi | | | | | |
| 3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | | | | | |
| Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 | | | | | = |



Folkseiendom Utvikling AS

925 610 666

2022

Formue

Formue per 1.1.2023

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------|--------|---|-------------|----------------|----------------|---------------|
| 401A Norsk næringsseiendom | 1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098) | | | | | | | |
| | 2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098) | | | | | | | |
| 401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3. | | | | | | | | |
| 401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3. | | | | | | | | |
| 401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) | | | | | | | | |
| Type eiendom | Adresse | Kommune | G. nr. | B. nr. | F.nr. | S.nr. | Beregnet verdi | Sum post 401D |
| 401E Utleid utenlandsk næringsseiendom | 1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098) | | | | | | | |
| | 2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098) | | | | | | | |
| 401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art | Type eiendom | Adresse | Land | Beregnet verdi | | | Sum post 401F | |
| 401G Flerboligbygninger i Norge | | | | | | | | |
| Kommune | G. nr. | B. nr. | F.nr. | S.nr. | Eierandel % | Beregnet verdi | Sum post 401G | |
| 1. Verdi fra boligkalkulatoren | | | | | | | | |
| 2. Oppjustert verdi | | | | | | | | |
| 3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | | | | | | | | |
| 402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l. | a. Driftsløsøre | | | | | | | |
| | b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein | | | | | | | |
| | c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg | | | | | | | |
| 403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv. | | | | | | | | |
| 404 Ikke-avskrivbare driftsmidler | | | | | | | | |
| 405 Fritidsbåt/lystyacht | | | | | | | | |
| 406 Utestående fordringer | | | | | | | | 102 001 |
| 407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev | | | | | | | | |
| 408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker | | | | | | | | 469 627 |
| 409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art | Antall | Pålydende | År | Kurs | Beløp | Sum post 409 | | |
| 410 Kontantbeholdning | | | | | | | | |
| 411 Livsforsikringspoliser | | | | | | | | |
| 413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221) | | | | | | | | |
| 419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.) | Spesifiser | | | | | Beløp | Sum post 419 | |
| 420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapital-bevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper) | | | | Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460 | | | = | 571 627 |
| 443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221) | | | | | | | | |
| 445 Annen gjeld | | | | | | | | 1 849 140 |
| 446 Sum gjeld | | | | | | | | = 1 849 140 |



Folkseiendom Utvikling AS

925 610 666

2022

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

| | | | |
|-----|---|---|-----------|
| 460 | Selskapets bruttoformue (overført fra post 420) | | 571 627 |
| 461 | Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet) | | 829 808 |
| 462 | Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi) | | |
| 463 | Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet) | | |
| 470 | Sum postene 460 - 463 | = | 1 401 435 |
| 476 | Sum gjeld (overført fra post 446) | + | 1 849 140 |
| 480 | Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet | = | 0 |
| 485 | Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet) | | 1 000 |
| 490 | Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen) | | 0,00 |

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

| | | | | |
|--------|---|---|--|--------------------|
| 500 | Selskapets bruttoformue (overført fra post 420) | | | |
| 501 | Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet) | | | |
| 502 | Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi) | | | |
| 505 | Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt | | | = |
| 506 | Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler | | Grunnlag for verdsetningsrabatt | Verdsetningsrabatt |
| | | a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi) | | |
| | | a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi) | | |
| | | b. Boliger og flerboligbygninger | | |
| | | c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond | | |
| | | d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting | | |
| | | e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer | | |
| f. Sum | | = | + | |
| 516 | Sum gjeld (overført fra post 446) | | | + |
| 517 | Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler | | | |
| | Gjeld før reduksjon | x | Verdsetningsrabatt | = |
| | Bruttoformue før verdsetningsrabatt | + | Skattefri formue i utlandet | |
| 518 | Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet | | | |
| | Gjeld før reduksjon | x | Bokført verdi av skattefri formue i utlandet | = |
| | Samlede eiendeler basert på bokførte verdier | | | |
| 519 | Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt | | | + |
| 520 | Nettoformue | | | = |

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

| | | |
|--------------------|---|-------------|
| Dato 27.06.2023 | Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) | Underskrift |
|--------------------|---|-------------|

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Folkseiendom Utvikling AS
Fødsels-/org.nr 925 610 666

Post 461: Aksjer mv. i norske selskaper

| Tekst | Antall aksjer | Pålydende pr aksje | Verdi post 461 |
|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Tussefaret 2 AS | 400 000 | 1,00 | 0,00 |
| B4a Gruppen AS | 119 547 | 10,00 | 820 092,42 |
| Abakken AS | 15 000 | 1,00 | 9 715,50 |
| Sum | 534 547 | | 829 807,92 |

Post 445: Annen gjeld

| Tekst | Verdi |
|-----------------------------------|------------------|
| 2251 Gjeld til Kari Siwe Haugen | 720 000 |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | 19 092 |
| 2912 Gjeld til Peter Fongod | 421 588 |
| 2921 Gjeld til B4A Gruppen AS | 688 460 |
| Sum | 1 849 140 |



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

| | | | | | | |
|--|---|--|---------------|--|--------------------------------------|------------|
| Foretaksopplysninger | | Regnskapsperiode | Fra | 01.01.2022 | Til | 31.12.2022 |
| Navn | Folkseiendom Utvikling AS | Organisasjonsnummer | Fødselsnummer | Antall årsverk i regnskapsåret | | |
| Forretningsadresse | Rosendalsveien 55B | 925 610 666 | | | | |
| Postnummer og poststed | 1166 OSLO | Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nei | |
| Næring (virksomhets art) | Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers | Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? | | IFRS <input type="radio"/> | | |
| Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei | Regnskapslovens regler for små foretak | | <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/> | | |
| Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | God regnskapspraksis for ideelle organisasjoner | | <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/> | | |

Revisor og regnskapsfører

| | | | | |
|--|-----------------|---|--|--|
| Er foretaket revisjonspliktig? | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon | <input type="radio"/> Nei |
| Revisors org.nr | | Revisorselskapets navn | | |
| Revisors navn | | Adresse | Postnr. /-sted | |
| Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nei | |
| Regnskapsførers org.nr | 995 383 039 | Regnskapsførers navn | Aider Sørvest AS | |
| Forretningsadresse | Travbaneveien 3 | Postnr. /-sted | 4031 | STAVANGER |
| Hvem har fylt ut næringsoppgaven? | | <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året | <input type="radio"/> Foretaket selv | <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem |
| Org.nr | | Navn | Postnr. /-sted | |

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

| Varelager | Skattemessig verdi 31.12.2022 | Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400) | Skattemessig verdi 31.12.2021 | Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400) |
|---|---|--|-------------------------------|--|
| 0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata | | | | |
| 0120 Varer under tilvirkning | + | + | + | + |
| 0130 Ferdige egentilvirkede varer | + | + | + | + |
| 0140 Innkjøpte varer for videresalg | + | + | + | + |
| Kun for jordbruk | 0150 Buskap | + | + | + |
| | 0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon | + | + | + |
| 0170 Sum verdi av varelager | = | = | = | = |

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

| | | |
|---------------------|------------------|------------------------|
| 0230 Salgsinntekter | 0240 Varekostnad | 0250 Bruttofortjeneste |
| 265 000 | + | = 265 000 |

For samvirkeforetak

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 0310 Skattepliktig næringsinntekt | | 0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer | |
|-----------------------------------|--|--|--|

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

| | 2022 | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|------------------------------------|------|--------------------------------|--|---|--|--|--|---|--|--|------|------------|------|--|--|
| 0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0420 | <table border="1"> <tr> <td>2021</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2022</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2022</td> <td></td> </tr> </table> | 2021 | Konstaterte tap på kundefordringer | 2022 | Kundefordringer per 31.12.2022 | | + | | | | + | | | 2021 | Kreditsalg | 2022 | | |
| 2021 | Konstaterte tap på kundefordringer | 2022 | Kundefordringer per 31.12.2022 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | + | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | + | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | Kreditsalg | 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420) | = | = | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende | + | 102 001 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0450 Sum skattemessig verdi på fordringer | = | 102 001 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

| | Anskaffelse | Salg | | Anskaffelse | Salg |
|--|-------------|------|--------------------------------|-------------|------|
| 0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler | | | 0540 Boliger inkl. boligtomter | | |
| 0530 Tomter og andre grunnareal | | | | | |

RF-1167B



Folkseiendom Utvikling AS

925 610 666

Resultatregnskap (i hele NOK)

2022

| | 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| 3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig | 265 000 | 267 000 | 7099 Privat bruk av næringsbil | + | + |
| 3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri | | | 7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig) | | |
| 3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven | | | 7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig) | | |
| 3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg | + | + | 7295 Provisjonskostnad | | |
| 3400 Offentlig tilskudd/refusjon | | | 7330 Salgs- og reklamekostnader | 559 | |
| 3410 Tilskudd kompensasjonsordning | | | 7370 Representasjonskostnader | | |
| 3500 Endring uopptjent inntekt | | | 7490 Kontingenter | | |
| 3600 Leieinntekt fast eiendom | | | 7500 Forsikringspremie | | |
| 3695 Annen leieinntekt | | | 7565 Garanti- og servicekostnad | | |
| 3700 Provisjonsinntekt | | | 7600 Lisens, patentkostnad og royalty | | |
| 3850 Verdiendringer investerings-eiendommer | | | 7700 Annen kostnad | 332 | 9 323 |
| 3870 Verdiendringer biologiske eiendeler | | | 7830 Tap på fordringer | | |
| 3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler | | | 7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler | | |
| 3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler | | | 7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler | | |
| 3900 Annen driftsrelatert inntekt | | | 9010 Sum driftskostnader | 74 033 | 89 678 |
| 9000 Sum driftsinntekter | 265 000 | 267 000 | 9050 Driftsresultat | 190 967 | 177 322 |
| 4005 Varekostnad | | | 8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV | | |
| 4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer | | | 8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | |
| 4500 Fremmedytelse og underentreprise | | | 8050 Annen renteinntekt | -67 | |
| 4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler | + | + | 8060 Valutagevinst (agio) | | 17 |
| 5000 Lønn, feriepenger mv. | | | 8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand. | | |
| 5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse | | | 8079 Annen finansinntekt | | |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | | | 8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi | | |
| 5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad | | | 8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte | | |
| 5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv. | | | 9060 Sum finansinntekter | -67 | 17 |
| 5900 Annen personalkostnad | 3 916 | 4 308 | 8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV | | |
| 6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler | | | 8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi | | |
| 6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler | | | 8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler | | |
| 6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg | | | 8130 Renteinntekt til foretak i samme konsern | | |
| 6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon | | | 8150 Annen rentekostnad | 2 440 | 462 |
| 6300 Leie lokale | 40 248 | 34 053 | 8160 Valutatap (disagio) | 167 | |
| 6340 Lys, varme | | | 8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand. | | |
| 6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv. | | | 8179 Annen finanskostnad | | |
| 6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l. | 6 669 | 5 878 | 9070 Sum finanskostnader | 2 607 | 462 |
| 6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres | | 17 653 | 9100 Resultat før skattekostnad | 188 293 | 176 876 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygning | | | 8300 Betalbar skatt | 41 444 | 37 690 |
| 6695 Reparasjon og annet vedlikehold | | | 8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel | | |
| 6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.) | 22 038 | 17 634 | 9150 Resultat | 146 849 | 139 186 |
| 6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv. | 270 | 829 | 8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | |
| 7000 Drivstoff transportmidler | | | 9200 Årsresultat/Totalresultat | 146 849 | 139 186 |
| 7020 Vedlikehold mv. transportmidler | | | | | |
| 7040 Forsikring og avgifter på transportmidler | | | | | |
| 7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring | | | | | |



Folkseiendom Utvikling AS

925 610 666

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)**2022**

| Eiendeler | 2022 | 2021 | Egenkapital og gjeld | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| 1000 Utvikling | | | 2000 Aksjekap./EK andre foretak | 30 000 | 30 000 |
| 1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter | | | 2010 Egne aksjer (negativt beløp) | | |
| 1070 Utsatt skattefordel | | | 2020 Overkurs | | |
| 1080 Goodwill (saldogruppe b) | | | 2030 Annen innskutt egenkapital | -5 570 | -5 570 |
| 1105 Forretningsbygg (saldogruppe i) | | | OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| 1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h) | | | 2043 Fond for vurderingsforskjeller | | |
| 1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g) | | | 2045 Fond for urealiserte gevinster | | |
| 1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j) | | | 2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS) | | |
| 1130 Anlegg, maskiner under utførelse | | | 2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital | 276 983 | 130 134 |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer | | | 2080 Udekket tap | | |
| 1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. | | | 9450 Sum egenkapital | 301 413 | 154 564 |
| 1180 Investerings eiendommer | | | LANGSIKTIG GJELD | | |
| 1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d) | | | 2100 Pensjonsforpliktelse | | |
| 1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e) | | | 2120 Utsatt skatt | | |
| 1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f) | | | 2130 Derivater | | |
| 1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c) | | | 2160 Uopptjent inntekt | | |
| 1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c) | | | 2180 Avsetninger for forpliktelser | | |
| 1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a) | | | 2200 Konvertible lån | | |
| 1290 Andre driftsmidler | | | 2210 Obligasjonslån | | |
| 1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning | | | 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner | | |
| 1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap | | | 2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere | | |
| 1320 Lån til foretak i samme konsern | | | 2260 Gjeld til selskap i samme konsern | | |
| 1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning | | | 2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital | | |
| 1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap | 400 000 | 400 000 | 2290 Annen langsiktig gjeld | 720 000 | 720 000 |
| 1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 100 000 | 100 000 | 9500 Sum langsiktig gjeld | 720 000 | 720 000 |
| 1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler | 1 220 370 | 1 205 370 | KORTSIKTIG GJELD | | |
| 1360 Obligasjoner | | | 2310 Konvertible lån | | |
| 1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l. | | | 2320 Obligasjonslån | | |
| 1380 Fordringer på ansatte | | | 2330 Derivater | | |
| 1390 Andre fordringer | | | 2380 Gjeld til kredittinstitusjoner | | |
| 1395 Netto pensjonsmidler | | | 2400 Leverandørgjeld | | 833 |
| 9300 Sum anleggsmidler | 1 720 370 | 1 705 370 | 2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | | |
| OMLØPSMIDLER | | | 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt | 41 444 | 37 690 |
| 1400 Varelager | | | 2510 Betalbar skatt, fastsatt | | |
| 1490 Biologiske eiendeler | | | 2600 Skattetrekk og andre trekk | | |
| 1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern | | | 2740 Skyldig merverdiavgift | 19 092 | 39 131 |
| 1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern | | | 2770 Skyldig arbeidsgiveravgift | | |
| 1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt | | | 2790 Andre offentlige avgifter | | |
| 1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern | | | 2800 Avsatt utbytte | | |
| 1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l. | | | 2900 Forskudd fra kunder | | |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 2 001 | | 2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere | 421 588 | 551 160 |
| 1780 Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 2920 Gjeld til selskap i samme konsern | 688 460 | 688 460 |
| 1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler | | | 2949 Lønn, feriepenger o.l. | | |
| 1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler | | | 2950 Påløpt rente | | |
| 1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv. | | | 2970 Uopptjent inntekt | | |
| 1840 Andre obligasjoner og sertifikater | | | 2980 Avsetninger for forpliktelser | | |
| 1880 Andre finansielle instrumenter | | | 2990 Annen kortsiktig gjeld | | |
| 1900 Kontanter | | | 9550 Sum kortsiktig gjeld | 1 170 584 | 1 317 274 |
| 1920 Bankinnskudd | 469 627 | 486 468 | 9650 Sum egenkapital og gjeld | 2 191 997 | 2 191 838 |
| 9350 Sum omløpsmidler | 471 627 | 486 468 | | | |
| 9400 Sum eiendeler | 2 191 997 | 2 191 838 | | | |



| | Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre. | I. Tillegg i næringsinntekt | Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre. | II. Fradrag i næringsinntekt |
|--|--|--|--|---|
| Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet | 0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader | | 0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre) | |
| | 0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter | + | 0816 Resultatført konsernbidrag | + |
| | 0620 Skattekostnad | + 41 444 | 0820 Negativ skattekostnad | + |
| | 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt | + 88 | 0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | + |
| | 0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006) | + | 0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005) | + |
| | 0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | + | 0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | + |
| | 0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | + | 0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året | + |
| | 0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | + | 0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | + |
| | 0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting | + | 0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting | + |
| | 0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting | + | 0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting | + |
| | 0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver | + | 0840 Andre skattefrie inntekter | + |
| | 0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91 | + | | |
| | Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere. | 0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359 | + | 0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359 |
| 0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd | | + | | |
| 0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting | | + | | |
| 0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | | + | 0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | + |
| Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettløsn.) | 0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting | + | 0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting | + |
| | 0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet | + | 0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet | + |
| | | | 0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet | + |
| Andre poster | | | 0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet | + |
| | 0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217 | + | 0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217 | + |
| | 0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte) | + | | |
| | 0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109 | + | 0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109 | + |
| | 0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil | + | 0877 Emisjons- og stiftelseskostnader | + |
| | 0679 Andre inntekter | + | 0879 Andre fradrag | + |
| | 0900 Sum tillegg i næringsinntekten | = 41 532 | 0910 Sum fradrag i næringsinntekten | = |

Beregning av næringsinntekt

| | | | |
|------|--|---|---------|
| 0920 | Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2) | | 146 849 |
| 0900 | Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne) | + | 41 532 |
| 0910 | Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne) | | |
| 0970 | Sum | = | 188 381 |
| 0980 | For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233 | + | |
| 0999 | Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen. | = | 188 381 |

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

| Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt. | | Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030 | | For eventuell fordeling | | |
|---|----------------------------|---|--|---|-------------|-------------------------------|
| A | ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.) | B | C | E | F | G |
| Type Næring | | Post 0999 fordelt på næringer | Korreksjoner for primærnæringer, se rettløsn. | Skattepliktig inntekt fordelt på næringer | Innehaver | Ektefelle/ registrert partner |
| 0402 | | | | | | |
| 0403 | Kontrollsum | | | | | |
| Underskrift | | Dato | 27.06.2023 | Telefonnr. | 51 87 09 00 | |
| Henvendelse rettes til | Aider Sørvest AS | E-postadresse | administrasjon.sorvest@aider.no | | | |
| Revisors underskrift | | | | | | |

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Folkseiendom Utvikling AS

Org.nr 925 610 666

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

| | Overført til 0653 i NO2 | Overført til 115 i RF-1217 |
|---|-------------------------|----------------------------|
| Utbytte resultatført i år | 0,00 | 0,00 |
| Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år | 0,00 | |
| Utdeling fra DLS | 0,00 | |
| Sum grunnlag | 0,00 | 0,00 |



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2022

| | | |
|---------------------------|------------------|------------|
| Navn | Organisasjonsnr. | Fødselsnr. |
| Folkseiendom Utvikling AS | 925 610 666 | |

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

| | | |
|--|---|---------|
| 100A Egenkapital 31.12 forrige år | | 154 564 |
| 100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2 | | 0 |
| 100C Egenkapital 01.01 | = | 154 564 |
| 101 Årsresultat | | 146 849 |
| 102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak | - | 0 |
| 102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap | - | 0 |
| 102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap | - | 0 |
| 103 Mottatt konsernbidrag | + | 0 |
| 104 Avgitt konsernbidrag | - | 0 |
| 105 Kontantinnskudd | + | 0 |
| 106 Tingsinnskudd | + | 0 |
| 107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter | - | 0 |
| 108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler | - | 0 |
| 110 Gjeldsettergivelse | + | 0 |
| 111 Kjøp av egne aksjer | - | 0 |
| 112 Salg av egne aksjer | + | 0 |
| 114 Gjeld konvertert til aksjekapital | + | 0 |
| 115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022 | | 0 |
| 116 Andre endringer | | 0 |
| 150 Egenkapital 31.12 | | 301 413 |

RF-1052B



Folkseiendom Utvikling AS

925 610 666

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

2022

| | | |
|-----|---|---|
| 300 | Egenkapital 31.12 forrige år | |
| 301 | Årsresultat (post 9200 i RF 1167) | |
| 302 | Privatkonto, (post 450 nedenfor) | + |
| 303 | Kontantinnskudd | + |
| 304 | Tingsinnskudd | + |
| 305 | Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring | + |
| 306 | Prinsippendringer | |
| 307 | Andre egenkapitalkorreksjoner | |
| 350 | Egenkapital 31.12 | |

Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

| | | |
|-----|---|--|
| 400 | Kontantuttak | |
| 401 | Uttak av driftsmidler | |
| 402 | Uttak av varer og tjenester | |
| 403 | Bolig i næringsbygg | |
| 404 | Lys og varme privat | |
| 405 | Kostnader til elektronisk kommunikasjon | |
| 406 | Diverse andre private kostnader | |
| 407 | Skatter | |
| 408 | Privat bruk av næringsbil | |
| 409 | Premie til egen syke- og ulykkesforsikring | |
| 410 | Premie til tilleggstrygd for sykepenger | |
| 450 | Sum privatkonto (overføres til post 302) | |

Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

| Post nr i næringsoppgaven | Beløp per 31.12 forrige år | Endring | Ny verdi pr 01.01 |
|------------------------------------|----------------------------|---------|-------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Sum | 0 | | 0 |
| Herav utsatt skatt | | | 0 |
| Netto endring til post 100B | | = | 0 |

Underskrift

| | |
|------------|-------------|
| Dato | Underskrift |
| 27.06.2023 | |

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

| | | |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Navn Folkseiendom Utvikling AS | Fødselsnummer | Organisasjonsnummer 925 610 666 |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|

| | Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier | | Endring i forskjeller |
|--|--|------------|-----------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2022 | |
| | I | II | |
| DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL | | | |
| 1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler | | | |
| 2 Skattemessig verdi på driftsmidler | + | + | |
| 3 Forskjeller/endringer i forskjeller | = 0 | = 0 | = 0 |
| LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA | | | |
| 11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld | | | |
| 12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld | + | + | |
| 13 Forskjeller/endringer i forskjeller | = 0 | = 0 | = 0 |
| TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT | | | |
| 21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid | | | |
| 22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid | + | + | |
| 23 Forskjeller/endringer i forskjeller | = 0 | = 0 | = 0 |
| VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER | | | |
| 31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning | | | |
| 32 Skattemessig verdi varebeholdning | + | + | |
| 33 Forskjeller/endringer i forskjeller | = 0 | = 0 | = 0 |
| FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN | | | |
| 38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen | | | |
| 39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen | + | + | |
| 40 Forskjeller/endringer i forskjeller | = 0 | = 0 | = 0 |
| UTESTÅENDE FORDRINGER | | | |
| 41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer | | | |
| 42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige) | + 100 000 | + 102 001 | |
| 43 Skattemessig verdi på fordringer | + 100 000 | + 102 001 | |
| 44 Forskjeller/endringer i forskjeller | = 0 | = 0 | = 0 |
| BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført) | | | |
| 46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen | | | |
| 47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen | + | + | |
| 48 Forskjeller/endringer i forskjeller | = 0 | = 0 | = 0 |

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



| | Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier | | Endring i forskjeller III |
|---|--|---------------|---------------------------|
| | 31.12.2021 I | 31.12.2022 II | |
| 51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO | | + | = 0 |
| 52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER | | + | = 0 |
| 53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT | + | + | = 0 |
| 54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE | + | + | = 0 |
| 70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV. | + | + | = 0 |
| 72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE SOM ER FØRT I BALANSEN | + | + | = 0 |
| 73 NETTO PENSJONSMIDLER | | + | = 0 |
| 74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret | | + | = 0 |
| 81 OVERTATTE FORPLIKTELSE VED KJØP AV VIRKSOMHET | | + | = 0 |
| 82 ANDRE FORSKJELLER | | + | = |
| 82 | | + | = |
| 91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet | | | + + |
| 92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet | | | + + |
| 93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer | | | + + |
| 94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring | | | + + |
| 100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). | | | = 0 |

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

| | | | |
|---|---|---|--|
| 111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv. | | | |
| 112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv. | + | + | |
| 113 Forskjeller | 0 | 0 | |
| 115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| 121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting | | | |
| 122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting | + | + | |
| 123 Forskjeller inngangsverdi | 0 | 0 | |
| 124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING | | | |
| 130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD | + | + | |
| 140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring | + | + | |
| 157 Avskåret rentefradrag til fremføring | + | + | |
| 165 Andre forskjeller | | | |

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | | | |
|---|---|---|--|
| 170 Sum skatteøkende forskjeller | 0 | 0 | |
| 180 Sum skattereduserende forskjeller | 0 | 0 | |
| 181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. | | | |
| 182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 | |

Underskrift

| | |
|------------|-------------|
| Dato | Underskrift |
| 27.06.2023 | |