



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 299 381	11 319 258
Sum inntekter		6 299 381	11 319 258
Kostnader			
Varekostnad		5 864 640	10 046 114
Annen driftskostnad		181 131	200 001
Sum kostnader		6 045 770	10 246 114
Driftsresultat		253 610	1 073 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			740 168
Annen renteinntekt		210	2 807
Annen finansinntekt			661
Sum finansinntekter		210	743 636
Annen rentekostnad		1	587
Annen finanskostnad		152 316	352 155
Sum finanskostnader		152 317	352 742
Netto finans		-152 107	390 894
Ordinært resultat før skattekostnad		101 504	1 464 037
Skattekostnad på ordinært resultat	1	22 331	159 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 173	1 304 680
Årsresultat		79 173	1 304 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			577 331
Annen egenkapital		79 173	727 349
Sum overføringer og disponeringer		79 173	1 304 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 934 752	7 934 752
Sum finansielle anleggsmidler		7 934 752	7 934 752
Sum anleggsmidler		7 934 752	7 934 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 268 057	2 819 972
Sum varer		2 268 057	2 819 972
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 628 394	
Andre fordringer		4 250	-2 074
Sum fordringer		3 632 644	-2 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 333 456	2 045 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 456	2 045 644
Sum omløpsmidler		8 234 157	4 863 542
SUM EIENDELER		16 168 909	12 798 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 120 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer		-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 744 848	2 665 675
Sum opptjent egenkapital		2 744 848	2 665 675
Sum egenkapital	2	4 440 848	4 361 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 846	83 515
Sum avsetninger for forpliktelser		105 846	83 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 300 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 191 621	5 511 121
Sum annen langsiktig gjeld		11 491 621	8 211 121
Sum langsiktig gjeld		11 597 467	8 294 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 595	141 983
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld		130 595	141 983
Sum gjeld		11 728 062	8 436 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 168 909	12 798 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381441

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 299 381	11 319 258
Sum inntekter		6 299 381	11 319 258
Kostnader			
Varekostnad		5 864 640	10 046 114
Annen driftskostnad		181 131	200 001
Sum kostnader		6 045 770	10 246 114
Driftsresultat		253 610	1 073 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			740 168
Annen renteinntekt		210	2 807
Annen finansinntekt			661
Sum finansinntekter		210	743 636
Annen rentekostnad		1	587
Annen finanskostnad		152 316	352 155
Sum finanskostnader		152 317	352 742
Netto finans		-152 107	390 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	22 331	159 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 173	1 304 680
Årsresultat		79 173	1 304 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			577 331
Annen egenkapital		79 173	727 349
Sum overføringer og disponeringer		79 173	1 304 680



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

7 934 752

7 934 752

Sum finansielle
anleggsmidler

7 934 752

7 934 752

Sum anleggsmidler

7 934 752

7 934 752

Omløpsmidler

Varer

Varer

2 268 057

2 819 972

Sum varer

2 268 057

2 819 972

Fordringer

Kundefordringer 8

3 628 394

Andre fordringer

4 250

-2 074

Sum fordringer

3 632 644

-2 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5

2 333 456

2 045 644

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 333 456

2 045 644

Sum omløpsmidler

8 234 157

4 863 542

SUM EIENDELER

16 168 909

12 798 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 120

aksjer à kr 1 000,00) 2, 3

2 120 000

2 120 000

Beholdning av egne aksjer

-424 000

-424 000

Sum innskutt egenkapital

1 696 000

1 696 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

2 744 848

2 665 675

Sum opptjent egenkapital

2 744 848

2 665 675

Sum egenkapital 2

4 440 848

4 361 675



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	105 846	83 515
Sum avsetninger for forpliktelse	105 846	83 515
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	6 300 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld 7	5 191 621	5 511 121
Sum annen langsiktig gjeld	11 491 621	8 211 121
Sum langsiktig gjeld	11 597 467	8 294 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 595	141 983
Betalbar skatt		
Sum kortsiktig gjeld	130 595	141 983
Sum gjeld	11 728 062	8 436 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 168 909	12 798 294



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tilvirkningskontrakter bokføres i tråd med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden estimeres basert på prosjektplan og estimert teknisk fremdrift i prosjektet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

BYGG TEAM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tilvirkningskontrakter bokføres i tråd med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden estimeres basert på prosjektplan og estimert teknisk fremdrift i prosjektet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt-Midl.forskjeller

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	101 504	1 464 037
Permanente forskjeller		(739 686)
Årets endring i midlertidige forskjeller	(315 998)	15 817
Avgitt konsernbidrag		740 168
Årets skattegrunnlag	(214 494)	
Betalbar inntektsskatt basert på 22%		162 837
Sum		162 837
Endring i utsatt skatt	22 331	(3 480)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 331	159 357
Betalbar skatt i skattekostnaden		162 837



Betalbar skatt i balansen

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordeler 31.12.2021

Midlertidige forskjellige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endringer
Anleggsmidler	379 615	364 431	15 184
Omløpsmidler		331 182	(331 182)
Skattem.fremførbart underskudd		(214 494)	214 494
Netto forskjeller	379 615	481 119	(101 504)
Sum midlertidige forskjeller	379 615	481 119	(101 504)
Utsatt skatt	83 515	105 846	(22 331)

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 120 000	(424 000)	2 665 675	4 361 675
Endring egne aksjer				
Årets resultat			79 173	79 173
Konsernbidrag				
Egenkapital 31.12.2021	2 120 000	(424 000)	2 744 848	4 440 848

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 120	1 000,00	2 120 000,00
Sum	2 120		2 120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordholm, Robert	738	34,81%	Ordinære aksjer
BYGG TEAM EIENDOM AS	424	20,00%	Ordinære aksjer
Karlstad, Line Nordholm	424	20,00%	Ordinære aksjer
Øystein Nordholm	424	20,00%	Ordinære aksjer
Jan Kopreitan	70	3,30%	Ordinære aksjer
Myrvang, Hege	40	1,89%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 120	100,00%	

Foretaket har 2120 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 120 000.

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme-og utbytterett.

Note 4 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Bygg-Team AS 979 653 638	Elverum	100 %	4 038 044	197 029
Anfi Eiendom AS	Hvalstad	50 %	(7 699)	(2 218)
Boligbygg Innlandet AS	Elverum	50 %	6 178	(19 288)
Bygg Team Utleie AS	Elverum	100 %	5 131 100	(136 342)

Note 5 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	5 191 621	5 511 121
Sum	11 491 621	8 211 121
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 268 057	2 819 972
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 268 057	2 819 972

Av langsiktig gjeld på kr 11 491 621 forfaller kr 5 191 621 om mer enn 5 år.

Note 7 - Mellomværende Bygg Team Eiendom og Bygg-Team AS

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld i Bygg Team Eiendom AS	5 191 621	5 511 121

Note 8 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter i arbeide behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Resultatføringen gjøres basert på prosjektplan og estimert teknisk fremdrift i prosjektet.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	3 628 394	0
Inntekt på igangværende prosjekter	3 839 000	0
Kostnader på igangværende prosjekter	3 507 818	0
Netto resultatført igangværende prosjekter	331 183	0



KPMG AS
Grindalsvegen 3,
2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg Team Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Team Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS er et medlem av det globale nettverket av medlemmer til KPMG Network, som er et nettverk av medlemmer til KPMG Network, som er et nettverk av medlemmer til KPMG Network.

Opplysningsvesenetsloven § 1-10, jf. § 1-11, tredje ledd, bokstaven c, er tilgjengelig på www.brno.no.

Om oss

Del	Balans	Resultat	Noter
Del	Resultat	Noter	Resultat
Del	Resultat	Noter	Resultat
Del	Resultat	Noter	Resultat
Del	Resultat	Noter	Resultat
Del	Resultat	Noter	Resultat
Del	Resultat	Noter	Resultat
Del	Resultat	Noter	Resultat
Del	Resultat	Noter	Resultat
Del	Resultat	Noter	Resultat

Pennco-Dokumentnøkkel: VSEAM-VICIMO-NEZAS-TZLES-UUPTW-SASV7



Uavhengig revisors beretning - Bygg Team Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Elverum, 16. mai 2022
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco DokumentnrInnøket_VSEAM-VCI/IMO-NEZ-4/S_TILES_UUPTV_SAS5Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 13:31:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5EAM-YCIMO-NEZ4S-T7LES-UUPTW-5A5Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>