



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 845 000	2 736 250
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 845 000	2 736 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 057 700	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 070 536	804 103
Sum kostnader		2 128 236	1 362 103
Driftsresultat		1 716 764	1 374 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 418	114 067
Sum finansinntekter		145 418	114 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 171	
Annen rentekostnad		830 669	279 629
Annen finanskostnad			2 306
Sum finanskostnader		1 494 840	281 935
Netto finans		-1 349 422	-167 868
Resultat før skattekostnad		367 342	1 206 278
Skattekostnad på resultat		86 315	265 381
Årsresultat	4	281 027	940 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 027	940 897
Totalresultat		281 027	940 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 216 812	45 022 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	47 216 812	45 022 145
Sum anleggsmidler		47 216 812	45 022 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 275 781	
Andre kortsiktige fordringer		191 018	899 424
Konsernfordringer			6 784 947
Sum fordringer		1 466 799	7 684 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 397 132	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397 132	
Sum omløpsmidler		4 863 932	7 684 370
SUM EIENDELER		52 080 743	52 706 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 021 514	12 021 514
Sum innskutt egenkapital		13 021 514	13 021 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 603	975 576
Sum opptjent egenkapital		1 256 603	975 576
Sum egenkapital	4	14 278 117	13 997 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		748 871	662 556
Sum avsetninger for forpliktelser		748 871	662 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 000 000
Langsiktig konserngjeld		35 556 527	15 010 909
Sum annen langsiktig gjeld		35 556 527	32 010 909
Sum langsiktig gjeld		36 305 398	32 673 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		242 005	3 784 918
Skyldig offentlige avgifter		220 058	
Kortsiktig konserngjeld			1 341 933
Annen kortsiktig gjeld		1 035 164	909 109
Sum kortsiktig gjeld		1 497 228	6 035 959
Sum gjeld		37 802 626	38 709 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 080 743	52 706 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690120

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsgletta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 845 000	2 736 250
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 845 000	2 736 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 057 700	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 070 536	804 103
Sum kostnader		2 128 236	1 362 103
Driftsresultat		1 716 764	1 374 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 418	114 067
Sum finansinntekter		145 418	114 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 171	
Annen rentekostnad		830 669	279 629
Annen finanskostnad			2 306
Sum finanskostnader		1 494 840	281 935
Netto finans		-1 349 422	-167 868
Resultat før skattekostnad		367 342	1 206 278
Skattekostnad på resultat		86 315	265 381
Årsresultat	4	281 027	940 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 027	940 897
Totalresultat		281 027	940 897



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 216 812	45 022 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	47 216 812	45 022 145

Sum anleggsmidler		47 216 812	45 022 145
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 275 781	
Andre kortsiktige fordringer		191 018	899 424
Konsernfordringer			6 784 947
Sum fordringer		1 466 799	7 684 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 397 132	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397 132	

Sum omløpsmidler		4 863 932	7 684 370
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 080 743	52 706 515
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 021 514	12 021 514
Sum innskutt egenkapital		13 021 514	13 021 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 256 603	975 576
Sum opptjent egenkapital		1 256 603	975 576

Sum egenkapital	4	14 278 117	13 997 090
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	748 871	662 556
Sum avsetninger for forpliktelser	748 871	662 556
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	35 556 527	15 010 909
Sum annen langsiktig gjeld	35 556 527	32 010 909
Sum langsiktig gjeld	36 305 398	32 673 465
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	242 005	3 784 918
Skyldig offentlige avgifter	220 058	
Kortsiktig konserngjeld		1 341 933
Annen kortsiktig gjeld	1 035 164	909 109
Sum kortsiktig gjeld	1 497 228	6 035 959
Sum gjeld	37 802 626	38 709 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 080 743	52 706 515



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Vestteknikk Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 281 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 27. juni 2025

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-29 15:36:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A45EB-3CKYA-A84TN-J4ZT8-1CWLW-IDA5N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Vestteknikk Eiendom AS

Org.nr 987 541 881

Pemneo Dokumentnøkkel: D62K3-66EW2-0MQLG-PHP7Q-0IA40-YL7JD



Resultatregnskap Vestteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 845 000	2 736 250
Sum driftsinntekter		3 845 000	2 736 250
Ordinære avskrivninger	3	1 057 700	558 000
Annen driftskostnad		1 070 536	804 103
Sum driftskostnader		2 128 236	1 362 103
Driftsresultat		1 716 764	1 374 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 418	114 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 171	0
Annen rentekostnad		830 669	279 629
Annen finanskostnad		0	2 306
Resultat av finansposter		-1 349 422	-167 868
Resultat før skattekostnad		367 342	1 206 278
Skattekostnad på resultat		86 315	265 381
Årsresultat	4	281 027	940 897

Penneo Dokumentnøkkel: D62K3-66EW2-0MQLG-PHP7Q-0IA40-YL7JD



Balanse

Vestteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 216 812	45 022 145
Sum varige driftsmidler	3	47 216 812	45 022 145
Sum anleggsmidler		47 216 812	45 022 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 275 781	0
Kortsiktig konsernfordring		0	6 784 947
Andre kortsiktige fordringer		191 018	899 424
Sum fordringer		1 466 799	7 684 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 397 132	0
Sum omløpsmidler		4 863 932	7 684 370
Sum eiendeler		52 080 743	52 706 515

Penneo Dokumentnøkkel: D62K3-66EW2-0MQLG-PHP7Q-0IA4O-YL7JD



Balanse

Vestteknikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 021 514	12 021 514
Sum innskutt egenkapital		13 021 514	13 021 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 603	975 576
Sum opptjent egenkapital		1 256 603	975 576
Sum egenkapital	4	14 278 117	13 997 090
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		748 871	662 556
Sum avsetning for forpliktelser		748 871	662 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	17 000 000
Langsiktig konserngjeld		35 556 527	15 010 909
Sum annen langsiktig gjeld		35 556 527	32 010 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 005	3 784 918
Kortsiktig konserngjeld		0	1 341 933
Skyldig offentlige avgifter		220 058	0
Annen kortsiktig gjeld		1 035 164	909 109
Sum kortsiktig gjeld		1 497 228	6 035 959
Sum gjeld		37 802 626	38 709 425
Sum egenkapital og gjeld		52 080 743	52 706 515

Forus, 27.06.2025

Geir Magne Årvik
Styreformann/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D62K3-66EW2-0MQLG-PHP7Q-0IA40-YL7JD



Noter 2024 Vestteknikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: D62K3-66EW2-0MQLG-PHP7Q-0IA40-YL7JD



Noter 2024

Vestteknikk Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 976 831	27 254 859	53 231 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 252 367		3 252 367
Tilgang overførte driftsmidler	27 254 859	-27 254 859	0
Anskaffelseskost 31.12.24	56 484 057	0	56 484 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 267 245		9 267 245
Bokført verdi 31.12.24	47 216 812	0	47 216 812
Årets ordinære avskrivninger	1 057 700		1 057 700
Økonomisk levetid	5-50 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	12 021 514	975 576	13 997 090
Årets resultat			281 027	281 027
Egenkapital 31.12	1 000 000	12 021 514	1 256 603	14 278 117

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 000 000
Sum	0	17 000 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	47 216 812	45 022 145
Sum	47 216 812	45 022 145

Gjeld i andre tilknyttede selskaper er sikret med pant i bygget.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Årvik, Geir Magne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2199422

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-06-29 15:26:03 UTC

Årvik, Geir Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2199422

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-06-29 15:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D62K3-66EW2-0MQLG-PHP7Q-0IA40-YL7JD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.