



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 533 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Parkveien 39
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Andreasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 191 500	444 000
Annen driftsinntekt	2	9 831 832	
Sum inntekter		11 023 332	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 278	3 093
Annen driftskostnad	3	791 502	80 066
Sum kostnader		800 780	83 158
Driftsresultat		10 222 551	360 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	366 050	
Annen renteinntekt		19 453	
Sum finansinntekter		385 503	
Annen finanskostnad		141	
Sum finanskostnader		141	
Netto finans		385 363	
Resultat før skattekostnad		10 607 914	360 842
Skattekostnad på resultat	5	2 333 741	78 225
Årsresultat		8 274 173	282 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 274 173	282 617
Totalresultat		8 274 173	282 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 274 173	282 617
Sum overføringer og disponeringer		8 274 173	282 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 707 627	40 624 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 782	77 060
Sum varige driftsmidler		28 775 409	40 701 060
Sum anleggsmidler		28 775 409	40 701 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 853	215 595
Andre kortsiktige fordringer	2	553 790	
Konsernfordringer	4	101 737	346 013
Sum fordringer		785 380	561 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	644 531	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 531	
Sum omløpsmidler		1 429 910	561 609
SUM EIENDELER		30 205 319	41 262 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	34 892	34 892
Overkurs	6	821 147	821 147
Sum innskutt egenkapital	6	856 039	856 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 154 820	32 074 811
Sum opptjent egenkapital		20 154 820	32 074 811
Sum egenkapital		21 010 859	32 930 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 191 745	7 928 153
Sum avsetninger for forpliktelser		9 191 745	7 928 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 191 745	7 928 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 715	75 205
Kortsiktig konserngjeld	4		328 461
Sum kortsiktig gjeld		2 715	403 666
Sum gjeld		9 194 460	8 331 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 205 319	41 262 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311615

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 533 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Parkveien 39
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 934 533 739
TIDEMANDS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 191 500	444 000
Annen driftsinntekt	2	9 831 832	
Sum inntekter		11 023 332	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 278	3 093
Annen driftskostnad	3	791 502	80 066
Sum kostnader		800 780	83 158
Driftsresultat		10 222 551	360 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	366 050	
Annen renteinntekt		19 453	
Sum finansinntekter		385 503	
Annen finanskostnad		141	
Sum finanskostnader		141	
Netto finans		385 363	
Resultat før skattekostnad		10 607 914	360 842
Skattekostnad på resultat	5	2 333 741	78 225
Årsresultat		8 274 173	282 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 274 173	282 617
Totalresultat		8 274 173	282 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 274 173	282 617
Sum overføringer og disponeringer		8 274 173	282 617



Organisasjonsnr: 934 533 739
TIDEMANDS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 707 627	40 624 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 782	77 060
Sum varige driftsmidler		28 775 409	40 701 060
Sum anleggsmidler		28 775 409	40 701 060

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 853	215 595
Andre kortsiktige fordringer	2	553 790	
Konsernfordringer	4	101 737	346 013
Sum fordringer		785 380	561 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	644 531	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 531	
Sum omløpsmidler		1 429 910	561 609

SUM EIENDELER		30 205 319	41 262 669
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	34 892	34 892
Overkurs	6	821 147	821 147
Sum innskutt egenkapital	6	856 039	856 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	20 154 820	32 074 811
Sum opptjent egenkapital		20 154 820	32 074 811

Sum egenkapital		21 010 859	32 930 850
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 191 745	7 928 153
Sum avsetninger for forpliktelser		9 191 745	7 928 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 191 745	7 928 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 715	75 205
Kortsiktig konserngjeld	4		328 461
Sum kortsiktig gjeld		2 715	403 666
Sum gjeld		9 194 460	8 331 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 205 319	41 262 669



Organisasjonsnr: 934 533 739
TIDEMANDS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tidemands gate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidemands gate 5 AS som viser et overskudd på kr 8 274 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. februar 2026

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

TIDEMANDS GATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 191 500	444 000
Annen driftsinntekt	2	9 831 832	0
Sum driftsinntekter		11 023 332	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 278	3 093
Annen driftskostnad	3	791 502	80 066
Sum driftskostnader		800 780	83 158
Driftsresultat		10 222 551	360 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	366 050	0
Annen renteinntekt		19 453	0
Annen finanskostnad		141	0
Resultat av finansposter		385 363	0
Resultat før skattekostnad		10 607 914	360 842
Skattekostnad på resultat	5	2 333 741	78 225
Årsresultat		8 274 173	282 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 274 173	282 617
Sum overføringer		8 274 173	282 617



BALANSE

TIDEMANDS GATE 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 707 627	40 624 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 782	77 060
Sum varige driftsmidler		28 775 409	40 701 060
Sum anleggsmidler		28 775 409	40 701 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		129 853	215 595
Andre kortsiktige fordringer	2	553 790	0
Konsernfordringer	4	101 737	346 013
Sum fordringer		785 380	561 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	644 531	0
Sum omløpsmidler		1 429 910	561 609
Sum eiendeler		30 205 319	41 262 669



BALANSE

TIDEMANDS GATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	34 892	34 892
Overkurs	6	821 147	821 147
Sum innskutt egenkapital	6	856 039	856 039
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 154 820	32 074 811
Sum opptjent egenkapital		20 154 820	32 074 811
Sum egenkapital		21 010 859	32 930 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	9 191 745	7 928 153
Sum avsetning for forpliktelser		9 191 745	7 928 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 715	75 205
Konserngjeld	4	0	328 461
Sum kortsiktig gjeld		2 715	403 666
Sum gjeld		9 194 460	8 331 819
Sum egenkapital og gjeld		30 205 319	41 262 669

Oslo, 11.02.2026
Styret i Tidemands Gate 5 AS

Ebbe Carl Axel Ebbesøn Astrup
styreleder/daglig leder

Jens Christian Mellbye
styremedlem



NOTER 2025

Tidemanns Gate 5 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2024. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av fast eiendom og drives fra selskapets kontor i Oslo.

1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Konsolidering

Mustad Industrier Holding eier datterselskapet Tidemanns gate 5 AS 100%. Det utarbeides konsernregnskap i toppselskapet Mustad Industrier Holding a.s. Konsernregnskapet kan således rekvireres på adressen til Mustad Industrier Holding som er Parkveien 39 i Oslo.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger og teknisk install.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris pr 01.01	39 874 000	750 000	80 153	40 704 153
<u>Avgang</u>	- 11 696 373 -	220 000	-	11 916 373
Kostpris pr. 31.12	28 177 627	530 000	80 153	28 787 780
Akkumulerte avskrivn. pr. 01.01		-	3 093	3 093
<u>Årets avskrivninger</u>		-	9 278	9 278
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>28 177 627</u>	<u>530 000</u>	<u>67 782</u>	<u>28 775 409</u>

Lineære avskrivningssatser 0 % 0 % 0 - 20%

Selskapet har solgt og overlevert en av totalt tre leiligheter i 2025 og dette medførte en gevinst på kr. 9 831 832. De to siste leilighetene er også solgt, men overleveres først i 2026. Meglerhonorar for salg av to leiligheter på totalt kr 553 790 er balanseført og kostnadsføres ved overlevering i 2026.



NOTER 2025

Tidemanns Gate 5 AS

Note 3 - Lønninger og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styret har ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse i 2025.

Honorar til revisor er kostnadsført med totalt kr. 40 750. Herav er kr. 40 750 for revisjonstjenester og kr. 0 for andre tjenester og attestasjoner. Alle beløp er inkl. merverdiavgift.

Note 4 - Fordringer, gjeld og transaksjoner med konsernselskaper

Selskapet har følgende transaksjoner med konsernselskaper i 2025:

Avgitt konsernbidrag til Mustad Industrier Holding	21 264 313
Renteinntekt på mellomværende med Mustad Industrier	366 050

Kortsiktige mellomværende konsernselskaper	2025	2024
Fordring på Eleb Eiendom	0	346 013
Fordring på Mustad Industrier	21 366 050	0
Gjeld til Mustad Industrier Holding fra konsernbidrag	-21 264 313	0
Gjeld til Mustad Industrier fra konsernbidrag	0	-328 461
Sum konsernmellomværende	101 737	17 552

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Betalbar skatt	1 070 149	72 261
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	1 263 592	5 964
Netto skattekostnad	2 333 741	78 225

Betalbar skatt i balansen består av:

	2025	2024
Betalbar skatt	1 070 149	72 261
Reduksjon betalbar skatt ved avgitt konsernbidrag	-1 070 149	-72 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	10 607 914	360 842
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring midlertidige forskjeller	-5 743 601	-26 596
Sum skattepliktig inntekt	4 864 313	328 461

Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag

Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	4 864 313	328 461
Avgitt konsernbidrag	-4 864 313	-328 461
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Gevinst / tapskonto	16 315 812	0	-16 315 812
Anleggsmidler	25 464 849	36 037 060	10 572 211
Sum midlertidig forskjeller	41 780 661	36 037 060	-5 743 601
Balanseført utsatt skatt	9 191 745	7 928 153	1 263 592
Skattesats	22 %	22 %	

Tidemanns gate 5 AS

SIDE 5



NOTER 2025

Tidemanns Gate 5 AS

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>Sum</u>
01.01.	34 892	821 147	32 074 811	32 930 850
Avgitt konsernbidrag			-20 194 164	-20 194 164
Årets resultat			8 274 173	8 274 173
31.12.	34 892	821 147	20 154 820	21 010 859

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2 ordinære aksjer pålydende kr. 17 446.
Aksjene eies av Mustad Industrier Holding AS.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tidemands gate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidemands gate 5 AS som viser et overskudd på kr 8 274 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

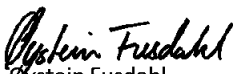
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. februar 2026

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

TIDEMANDS GATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 191 500	444 000
Annen driftsinntekt	2	9 831 832	0
Sum driftsinntekter		11 023 332	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 278	3 093
Annen driftskostnad	3	791 502	80 066
Sum driftskostnader		800 780	83 158
Driftsresultat		10 222 551	360 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	366 050	0
Annen renteinntekt		19 453	0
Annen finanskostnad		141	0
Resultat av finansposter		385 363	0
Resultat før skattekostnad		10 607 914	360 842
Skattekostnad på resultat	5	2 333 741	78 225
Årsresultat		8 274 173	282 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 274 173	282 617
Sum overføringer		8 274 173	282 617



BALANSE

TIDEMANDS GATE 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 707 627	40 624 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 782	77 060
Sum varige driftsmidler		28 775 409	40 701 060
Sum anleggsmidler		28 775 409	40 701 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		129 853	215 595
Andre kortsiktige fordringer	2	553 790	0
Konsernfordringer	4	101 737	346 013
Sum fordringer		785 380	561 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	644 531	0
Sum omløpsmidler		1 429 910	561 609
Sum eiendeler		30 205 319	41 262 669



BALANSE

TIDEMANDS GATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	34 892	34 892
Overkurs	6	821 147	821 147
Sum innskutt egenkapital	6	856 039	856 039
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 154 820	32 074 811
Sum opptjent egenkapital		20 154 820	32 074 811
Sum egenkapital		21 010 859	32 930 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	9 191 745	7 928 153
Sum avsetning for forpliktelser		9 191 745	7 928 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 715	75 205
Konserngjeld	4	0	328 461
Sum kortsiktig gjeld		2 715	403 666
Sum gjeld		9 194 460	8 331 819
Sum egenkapital og gjeld		30 205 319	41 262 669

Oslo, 11.02.2026
Styret i Tidemands Gate 5 AS

Ebbe Carl Axel Ebbesøn Astrup
styreleder/daglig leder

Jens Christian Mellbye
styremedlem