



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	843 812 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABRAHAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mostuveien 8A 3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	37 620
Annen driftsinntekt		188 000	286 800
Sum inntekter		220 000	324 420
Kostnader			
Varekostnad		29 320	44 573
Avskrivning	4	193 508	202 823
Annen driftskostnad	3	39 086	21 127
Sum kostnader		261 914	268 523
Driftsresultat		-41 914	55 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	10
Sum finansinntekter		10	10
Annen finanskostnad			19 568
Sum finanskostnader			19 568
Netto finans		10	-19 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 904	36 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 904	36 339
Årsresultat		-41 904	36 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-41 904	36 339
Sum overføringer og disponeringer		-41 904	36 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	697 261	825 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	169 828	212 211
Sum varige driftsmidler		867 089	1 038 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		867 089	1 038 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	80 938	198 438
Andre fordringer	6	252 825	245 750
Sum fordringer		333 763	444 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317	5 213
Sum omløpsmidler		337 080	449 401
SUM EIENDELER		1 204 169	1 487 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 360 200	1 360 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 360 200	1 360 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 225 795	-1 183 891
Sum opptjent egenkapital		-1 225 795	-1 183 891
Sum egenkapital		134 405	176 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 288	1 258 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 288	1 258 288
Sum langsiktig gjeld		1 003 288	1 258 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 075	
Skyldige offentlige avgifter		31 400	53 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1	1
Sum kortsiktig gjeld		66 476	53 001
Sum gjeld		1 069 764	1 311 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 169	1 487 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419379

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mostuveien 8A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	37 620
Annen driftsinntekt		188 000	286 800
Sum inntekter		220 000	324 420
Kostnader			
Varekostnad		29 320	44 573
Avskrivning	4	193 508	202 823
Annen driftskostnad	3	39 086	21 127
Sum kostnader		261 914	268 523
Driftsresultat		-41 914	55 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	10
Sum finansinntekter		10	10
Annen finanskostnad			19 568
Sum finanskostnader			19 568
Netto finans		10	-19 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 904	36 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 904	36 339
Årsresultat		-41 904	36 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-41 904	36 339
Sum overføringer og disponeringer		-41 904	36 339



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	697 261	825 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	169 828	212 211
Sum varige driftsmidler		867 089	1 038 197

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		867 089	1 038 197
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	80 938	198 438
Andre fordringer	6	252 825	245 750
Sum fordringer		333 763	444 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317	5 213
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		337 080	449 401
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 204 169	1 487 598
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 360 200	1 360 200
Sum innskutt egenkapital		1 360 200	1 360 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 225 795	-1 183 891
Sum opptjent egenkapital		-1 225 795	-1 183 891

Sum egenkapital		134 405	176 309
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 288	1 258 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 288	1 258 288
Sum langsiktig gjeld		1 003 288	1 258 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 075	
Skyldige offentlige avgifter		31 400	53 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1	1
Sum kortsiktig gjeld		66 476	53 001
Sum gjeld		1 069 764	1 311 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 169	1 487 598



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13602.00	100.00	1360200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Abrahamsen	13602.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13602.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Per Abrahamsen AS	100.00%	100.00%	-1584987.00	13476.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-41 904
Endring i midlertidige forskjeller	25 707
Årets skattegrunnlag	-16 197

Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Driftsmidler inkl goodwill	183 793
Sum	183 793
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 140 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 956 470

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -430 423

I henhold til god regnskapskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Verktøy og utstyr	Varebiler bygninger og annen eiendom	Gravemasin anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	570 486	263 162	1 029 800	1 863 448
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 400	0	0	22 400
Anskaffelseskost 31.12.	592 886	263 162	1 029 800	1 885 848
Akk.avskrivning 31.12.	-423 058	-263 162	-332 540	-1 018 760
Balanseført pr. 31.12.	169 828	0	697 260	867 088
Årets avskrivninger	64 784	0	128 725	193 509
Økonomisk levetid	5	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Per Abrahamsen AS	17.12.2012	Sandefjord	100 %	100 %	13 476	-1 584 987	1

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	326 686	444 187

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 602	100	1 360 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Abrahamsen, styreleder	13 602	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 360 200	-1 183 892	176 308
Årsresultat	0	-41 903	-41 903
Egenkapital 31.12.2024	1 360 200	-1 225 795	134 405



Abrahamsen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T8L7H-T2BF3-JUQC2-HZPMK-3YZ0T-9F8N6



Abrahamsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 000	37 620
Annen driftsinntekt		188 000	286 800
Sum driftsinntekter		<u>220 000</u>	<u>324 420</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		29 320	44 573
Avskrivning	4	193 508	202 823
Annen driftskostnad	3	39 086	21 127
Sum driftskostnader		<u>261 914</u>	<u>268 523</u>
Driftsresultat		<u>-41 914</u>	<u>55 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	10
Annen finanskostnad		0	19 568
Netto finansposter		<u>10</u>	<u>-19 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 904</u>	<u>36 339</u>
Årsresultat		<u>-41 904</u>	<u>36 339</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-41 904	36 339

Penneo Dokumentnøkkel: T8L7H-T2BF3-JUQC2-HZPMK-3YZ0T-9F8N6



Abrahamsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	697 261	825 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>169 828</u>	<u>212 211</u>
Sum varige driftsmidler		<u>867 089</u>	<u>1 038 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>867 089</u>	<u>1 038 197</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 938	198 438
Andre fordringer	6	<u>252 825</u>	<u>245 750</u>
Sum fordringer		<u>333 763</u>	<u>444 188</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 317</u>	<u>5 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>337 080</u>	<u>449 401</u>
Sum eiendeler		<u>1 204 169</u>	<u>1 487 598</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T8L7H-T2BF3-JUQC2-HZPMK-3YZ0T-9F8N6



Abrahamsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 360 200	1 360 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 225 795	-1 183 891
Sum egenkapital		<u>134 405</u>	<u>176 309</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 288	1 258 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 075	0
Skyldige offentlige avgifter		31 400	53 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 476</u>	<u>53 001</u>
Sum gjeld		<u>1 069 764</u>	<u>1 311 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 204 169</u>	<u>1 487 598</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 7. mai 2025

Per Abrahamsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T8L7H-T2BF3-JUQC2-HZPMK-3YZ0T-9F8N6



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 904
Endring i midlertidige forskjeller	25 707
Årets skattegrunnlag	<u>-16 197</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	183 793
Sum	<u>183 793</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 140 263</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 956 470</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-430 423

I henhold til god regnskapskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Verktøy og utstyr	Varebiler bygninger og annen eiendom	Gravemasin anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	570 486	263 162	1 029 800	1 863 448
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 400	0	0	22 400
Anskaffelseskost 31.12.	<u>592 886</u>	<u>263 162</u>	<u>1 029 800</u>	<u>1 885 848</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-423 058	-263 162	-332 540	-1 018 760
Balanseført pr. 31.12.	<u>169 828</u>	<u>0</u>	<u>697 260</u>	<u>867 088</u>
Årets avskrivninger	64 784	0	128 725	193 509
Økonomisk levetid	5	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Per Abrahamsen AS	17.12.2012	Sandefjord	100 %	100 %	13 476	-1 584 987	1

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Penneo Dokumentnøkkel: T8L7H-T2BF3-JUQC2-HZPMK-3YZ0T-9F8N6



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	326 686	444 187

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 602	100	1 360 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Abrahamsen, styreleder	13 602	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 360 200	-1 183 892	176 308
Årsresultat	0	-41 903	-41 903
Egenkapital 31.12.2024	1 360 200	-1 225 795	134 405

Penneo Dokumentnøkkel: T8L7H-T2BF3-JUCC2-HZPMK-3YZ0T-9F8N6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Abrahamsen, Per

Styreleder

På vegne av: Abrahamsen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271221

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-07 07:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8L7H-T2BF3-JUQC2-HZPMK-3YZ0T-9F8N6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.