



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 741 615
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 480	649 680
Sum inntekter		649 480	649 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 217	30 056
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	233 745	207 992
Sum kostnader		271 963	238 046
Driftsresultat		377 517	411 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 575	1 374
Sum finansinntekter		3 575	1 374
Annen finanskostnad		60 939	62 558
Sum finanskostnader		60 939	62 558
Netto finans		-57 364	-61 184
Ordinært resultat før skattekostnad		320 154	350 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 154	350 448
Årsresultat		320 154	350 450
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		320 154	350 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10,1 5	11 386 700	11 386 700
Maskiner og anlegg	9	51 728	13 200
Sum varige driftsmidler		11 438 428	11 399 900
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	1 011	208 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 011	208 641
Sum anleggsmidler		11 439 438	11 608 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 029	19 693
Sum fordringer		21 029	19 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 996	359 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 996	359 384
Sum omløpsmidler		591 025	379 077
SUM EIENDELER		12 030 463	11 987 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 691 601	3 371 447
Sum opptjent egenkapital		3 691 601	3 371 447
Sum egenkapital	12	3 692 401	3 372 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	3 863 845	4 144 110
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 424 700	4 424 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 545	8 568 810
Sum langsiktig gjeld		8 288 545	8 568 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 781	19 693
Skyldige offentlige avgifter		5 737	6 705
Annen kortsiktig gjeld	16	20 999	20 163
Sum kortsiktig gjeld		49 517	46 561
Sum gjeld		8 338 063	8 615 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 463	11 987 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392865

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 741 615
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 480	649 680
Sum inntekter		649 480	649 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 217	30 056
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	233 745	207 992
Sum kostnader		271 963	238 046
Driftsresultat		377 517	411 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 575	1 374
Sum finansinntekter		3 575	1 374
Annen finanskostnad		60 939	62 558
Sum finanskostnader		60 939	62 558
Netto finans		-57 364	-61 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 154	350 448
Årsresultat		320 154	350 450
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		320 154	350 450



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10,15	11 386 700	11 386 700
Maskiner og anlegg	9	51 728	13 200
Sum varige driftsmidler		11 438 428	11 399 900

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	1 011	208 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 011	208 641

Sum anleggsmidler		11 439 438	11 608 541
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 029	19 693
Sum fordringer		21 029	19 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 996	359 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 996	359 384

Sum omløpsmidler		591 025	379 077
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 030 463	11 987 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 691 601	3 371 447
Sum opptjent egenkapital		3 691 601	3 371 447

Sum egenkapital	12	3 692 401	3 372 247
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	3 863 845	4 144 110
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 424 700	4 424 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 545	8 568 810
Sum langsiktig gjeld		8 288 545	8 568 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 781	19 693
Skyldige offentlige avgifter		5 737	6 705
Annen kortsiktig gjeld	16	20 999	20 163
Sum kortsiktig gjeld		49 517	46 561
Sum gjeld		8 338 063	8 615 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 463	11 987 618



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gimsøy Boligpark Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	332 516	251 522
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	320 154	350 450
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 372	7 200
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-46 900	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-280 265	-275 411
Endring avsetning framtidig vedlikehold	207 630	-1 245
C: Årets endring disponible midler	208 992	80 994
D: Disponible midler 31.12.	541 508	332 516
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	541 508	332 516



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		287 712	298 560	287 700	339 800
Innkrevde felleskostnader renter		76 704	76 704	76 700	68 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		283 584	272 736	283 600	283 800
Andre inntekter		1 000	1 200	1 200	0
Strømgifter		480	480	500	500
Sum inntekter		649 480	649 680	649 700	692 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 200	5 500
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 736	3 718	3 700	4 600
Forretningsførerhonorar		25 530	24 786	25 600	26 500
Kontigent NBBL		912	864	900	900
Sikringsfond felleskostnader		3 900	3 859	4 000	4 000
Andre tjenester	4	2 000	0	0	0
Plenklipp		765	183	0	0
Andre lønnskostnader	3	25 481	18 338	18 500	25 000
Vedlikehold	5	24 350	6 820	51 100	30 000
Kabel-tv		20 384	19 104	20 100	21 200
Forsikring		19 693	18 573	20 100	21 300
Kommunale avgifter		106 786	102 265	107 400	128 100
Energi, strøm		9 001	8 276	11 800	11 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 771	6 090	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	648	0	0
Drift maskiner		0	193	0	0
Andre driftskostnader	6	3 040	3 632	4 100	4 000
Bomiljø		0	543	0	0
Avskrivninger	7	8 372	7 200	7 200	11 900
Sum driftskostnader		271 963	238 046	287 700	302 800
Driftsresultat		377 517	411 634	362 000	390 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 575	1 374	0	400
Rentekostnad		60 939	62 558	76 700	68 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 364	-61 184	-76 700	-68 400
Årsresultat		320 154	350 450	285 300	377 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		320 154	350 450	0	0
Sum overføringer		320 154	350 450	0	0

Gimsøy Boligpark Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	10 858 700	10 858 700
Garasjer	8, 15	528 000	528 000
Andre driftsmidler	9	51 728	13 200
Sum varige driftsmidler		11 438 428	11 399 900
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 011	208 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 011	208 641
Sum anleggsmidler		11 439 438	11 608 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		21 029	19 693
Sum fordringer		21 029	19 693
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		569 996	359 384
Sum bankinnskudd og liknende		569 996	359 384
Sum omløpsmidler		591 025	379 077
SUM EIENDELER		12 030 463	11 987 618

Gimsøy Boligpark Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	800	800
Opptjent egenkapital	12	3 691 601	3 371 447
Sum egenkapital	12	3 692 401	3 372 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 15	3 863 845	4 144 110
Borettsinnskudd	14, 15	4 424 700	4 424 700
Sum langsiktig gjeld		8 288 545	8 568 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 781	19 693
Skyldig off. myndigheter		5 737	6 705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 831	1 163
Påløpne renter		17 769	19 000
Annen kortsiktig gjeld	16	399	0
Sum kortsiktig gjeld		49 517	46 561
Sum gjeld		8 338 063	8 615 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 463	11 987 618

Porsgrunn 31.12.2022
Gimsøy Boligpark Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Haugen
Leder

John Andreas Fykerud
Styremedlem

Svein Kristian Oldrup
Styremedlem

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	22 650	16 300
5150 Opptjente feriepenger	2 831	2 038
Sum	25 481	18 338

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	2 000	0
Sum	2 000	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	21 750	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	6 548
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	272
6620 Vedlikehold utstyr	2 600	0
Sum	24 350	6 820

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	170
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	956	234
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 184
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 484	1 599
Sum	3 040	3 632

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	8 372	7 200
Sum	8 372	7 200

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	528 000	528 000
Sum	528 000	528 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg EI-Bil	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	36 000
Årets tilgang :	46 900	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 900	36 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 172	30 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 728	6 000
Årets avskrivninger :	1 172	7 200
Anskaffelsesår :	2022	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 858 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 858 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 858 700
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 011	208 641
Sum	1 011	208 641

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 691 601	3 371 447
Sum	3 692 401	3 372 247

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12121914571	11494173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2004
Rentesats:	4.05 %	1.286 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	01.02.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 122 000	5 840 000
Lånesaldo 01.01:	632 198	3 511 912
Avdrag i perioden:	40 449	239 816
Lånesaldo 31.12:	591 749	3 272 096
Saldo 5 år frem i tid:	381 379	2 025 915

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494173	8	409 012	3 272 096
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121914571	8	73 969	591 752

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	4 424 700	4 424 700
Sum	15	4 424 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 863 845	4 144 110
Borettsinnskudd	4 424 700	4 424 700
Sum	8 288 545	8 568 810
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 386 700	11 386 700
Sum	11 386 700	11 386 700

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper	399	0
Sum	399	0

Gimsøy Boligpark Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy Boligpark Borettslag

Styreleder	Per Haugen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Svein Kristian Oldrup (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	John Andreas Fykerud (sign.)	11.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy Boligpark Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZV1P8-8UMNH-EUSTZ-8Dl82-1IQKM-D13MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-13 11:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVY P8 8UMNI-EUSTZ-8D182-11QXM-DT 3WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>