



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA IN ALTO AS  
Forretningsadresse: Stiftamtmann Kaas' vei 8  
0852 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Ljøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 593	15 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 593</b>	<b>15 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 593	-15 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 332	1 741 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 491	3 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 491</b>	<b>3 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 491</b>	<b>3 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 832 823</b>	<b>1 744 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	97 886	60 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 886</b>	<b>-60 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-73 456</b>	<b>-35 863</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 892 000	1 777 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 000</b>	<b>1 777 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 000</b>	<b>1 777 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 279	3 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 279</b>	<b>3 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 279</b>	<b>1 780 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 832 823</b>	<b>1 744 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA IN ALTO AS  
Forretningsadresse: Stiftamtman Kaas' vei 8  
0852 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Ljøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 491  
CASA IN ALTO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 593	15 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 593</b>	<b>15 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 593	-15 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 593</b>	<b>-15 227</b>



Organisasjonsnr: 919 480 491  
CASA IN ALTO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 1 741 332 1 741 332

Sum anleggsmidler 1 741 332 1 741 332

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

91 491 3 583

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

91 491 3 583

Sum omløpsmidler 91 491 3 583

SUM EIENDELER 1 832 823 1 744 915

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer à kr 10,00) 3, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 97 886 60 293

Sum opptjent egenkapital -97 886 -60 293

Sum egenkapital 4 -73 456 -35 863

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5, 6 1 892 000 1 777 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 892 000 1 777 000

Sum langsiktig gjeld 1 892 000 1 777 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	14 279	3 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 279</b>	<b>3 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 906 279</b>	<b>1 780 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 832 823</b>	<b>1 744 915</b>



Organisasjonsnr: 919 480 491  
CASA IN ALTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1741332.00	



Anskaffelseskost 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
1741332.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
1741332.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Regnskapsmessige avskrivninger starter ikke før renovering av bygget er utført og bygget er klart for salg eller utleie.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
1892000.00                      1777000.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1892000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 CASA IN ALTO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 593)	(15 227)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 160)	(61 625)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(96 753)</b>	<b>(76 852)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 741 332
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 741 332</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 741 332</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsmessige avskrivninger starter ikke før renovering av bygget er utført og bygget er klart for salg eller utleie.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BARANSU AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
LJØSTAD HOLDING AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(60 293)	(35 863)
Årets resultat			(37 593)	(37 593)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(97 886)</b>	<b>(73 456)</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 892 000



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 892 000	1 777 000

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	262 337	321 497	(59 160)
Skattemessig fremførbart underskudd	(328 200)	(424 953)	96 753
Netto forskjeller	(65 863)	(103 456)	37 593
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 863	103 456	(37 593)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 760

## Note 10 - Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen om fortsatt drift til å være tilstede. Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket opp med innlån fra aksjonærene, og selskapet har ingen annen gjeld enn til aksjonærene.



**Årsregnskap for 2022**

**CASA IN ALTO AS  
0852 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Aider Rakkestad AS  
Postboks 25  
1890 RAKKESTAD  
Org.nr. 982925576

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**CASA IN ALTO AS**



	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(37 593)	(15 227)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(37 593)</u>	<u>(15 227)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(37 593)</u>	<u>(15 227)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(37 593)</u>	<u>(15 227)</u>
<b>Årsresultat</b>	1	<u>(37 593)</u>	<u>(15 227)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(37 593)	(15 227)
<b>Sum</b>		<u>(37 593)</u>	<u>(15 227)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2022 CASA IN ALTO AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 332	1 741 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 491	3 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 491</b>	<b>3 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 491</b>	<b>3 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 832 823</b>	<b>1 744 915</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 CASA IN ALTO AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(97 886)	(60 293)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(97 886)</b>	<b>(60 293)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(73 456)</b>	<b>(35 863)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 892 000	1 777 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 000</b>	<b>1 777 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 000</b>	<b>1 777 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 279	3 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 279</b>	<b>3 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 279</b>	<b>1 780 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 832 823</b>	<b>1 744 915</b>

Oslo, 23. juni 2023

Karim Sayed  
Styrets leder

Jørgen Ljøstad  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022 CASA IN ALTO AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Skatt

	2022	2
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 593)	(15 227)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 160)	(61 625)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(96 753)</b>	<b>(76 852)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signering  
Jørgen Ljøstad  
2023-06-26

 BankID Signering  
Karim Sayed  
2023-06-26

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 741 332
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 741 332</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 741 332</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsmessige avskrivninger starter ikke før renovering av bygget er utført og bygget er klart for salg eller utleie.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BARANSU AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
LJØSTAD HOLDING AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(60 293)	(35 863)
Årets resultat			(37 593)	(37 593)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(97 886)</b>	<b>(73 456)</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 892 000



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 892 000	1 777 000
---	-----------	-----------

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	262 337	321 497	(59 160)
Skattemessig fremførbart underskudd	(328 200)	(424 953)	96 753
Netto forskjeller	(65 863)	(103 456)	37 593
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 863	103 456	(37 593)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 760

## Note 10 - Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen om fortsatt drift til å være tilstede. Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket opp med innlån fra aksjonærene, og selskapet har ingen annen gjeld enn til aksjonærene.