



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 658 374
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL
Forretningsadresse:	Hospitalsløkkan 2-4 7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Frederik Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	25 261 121	997 749
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	89 176 004	125 237 236
Tilskudd Frivilligsentral m.v		96 000	410 206
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		8 240 358	5 691 394
Leieinntekt av fast eiendom		64 000	17 372 107
Annen driftsinntekt			1 869 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 837 483</b>	<b>151 578 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Forbruk av mat		420 098	348 614
Lønnskostnad	4, 10	96 899 979	120 101 183
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 245 749	3 963 550
Skyss- og bilkostnader		505 605	476 227
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		656 463	416 124
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		2 773 515	3 359 936
Brensel, lys og renhold		3 315 039	3 534 740
Kommunal eiendomsavgift		1 439 345	1 470 095
Driftsmateriell og rekvisita		2 991 859	2 942 886
Andre driftskostnader		8 919 963	6 543 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 167 615</b>	<b>143 157 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 669 868</b>	<b>8 420 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 405	1 691
Annen finansinntekt		855 002	87 573
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 609	499 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957 017</b>	<b>588 634</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		531 241	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 137 000	-3 394 000
Annen rentekostnad		3 845 379	2 428 797
Annen finanskostnad		-4 215	-12 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 406</b>	<b>-978 167</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Netto finans</b>		<b>-278 389</b>	<b>1 566 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 391 479</b>	<b>9 987 705</b>
Skattekostnad på resultat	1, 16	630 242	545 031
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til øremerkede avsetninger			2 400
Overført til/fra annen egenkapital		761 237	9 441 964
Bruk av øremerkede avsetninger			-1 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	143 605 582	116 680 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	952 675	952 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>144 558 257</b>	<b>117 633 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Egenkapitalinnskudd KLP	6	5 464 844	4 410 203
Overfinansiert pensjonsordning	1, 10	38 361 744	33 841 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 826 588</b>	<b>38 251 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 384 845</b>	<b>155 884 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	210 951	118 281
Andre kortsiktige fordringer	13	5 038 767	2 490 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 249 719</b>	<b>2 608 287</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 526 830	5 232 609
Markedsbaserte obligasjoner	17		3 026 552
Andre finansielle instrumenter	17		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 526 830</b>	<b>8 259 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 679 247	4 335 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 679 247</b>	<b>4 335 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 455 795</b>	<b>15 202 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 840 641</b>	<b>171 087 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	35 850 000	35 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 850 000</b>	<b>35 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerkede avsetninger	1, 9	7 039 954	7 039 954
Annen egenkapital	9, 12	57 956 053	57 194 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 996 006</b>	<b>64 234 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 846 006</b>	<b>100 084 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	74 969 541	48 324 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 969 541</b>	<b>48 324 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 969 541</b>	<b>48 324 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 129 061	3 857 694
Betalbar skatt	1, 16	630 242	543 155
Skyldig offentlige avgifter	15	7 224 208	8 483 697
Annen kortsiktig gjeld	14	9 041 582	9 793 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 025 093</b>	<b>22 678 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 994 634</b>	<b>71 002 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 840 641</b>	<b>171 087 471</b>



ÅRSRAPPORT 2024  
STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Årsmelding

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	25 261 121	997 749
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	89 176 004	125 237 236
Tilskudd Frivilligsentral m.v		96 000	410 206
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		8 240 358	5 691 394
Leieinntekt av fast eiendom		64 000	17 372 107
Annen driftsinntekt		0	1 869 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 837 483</b>	<b>151 578 055</b>
Forbruk av mat		420 098	348 614
Lønnskostnad	4, 10	96 899 979	120 101 183
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 245 749	3 963 550
Skyss- og bilkostnader		505 605	476 227
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		656 463	416 124
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		2 773 515	3 359 936
Brensel, lys og renhold		3 315 039	3 534 740
Kommunal eiendomsavgift		1 439 345	1 470 095
Driftsmateriell og rekvisita		2 991 859	2 942 886
Andre driftskostnader		8 919 963	6 543 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 167 615</b>	<b>143 157 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 669 868</b>	<b>8 420 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		71 405	1 691
Annen finansinntekt		855 002	87 573
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 609	499 370
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		531 241	0
Kommunal tilskudd til fin. av låneavdrag	1	3 137 000	3 394 000
Annen rentekostnad		3 845 379	2 428 797
Annen finanskostnad		-4 215	-12 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-278 389</b>	<b>1 566 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 391 479</b>	<b>9 987 705</b>
Skattekostnad på resultat	1, 16	630 242	545 031
<b>Resultat</b>		<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til øremerkede avsetninger		0	2 400
Overført til/fra annen egenkapital		761 237	9 441 964
Bruk av øremerkede avsetninger		0	-1 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

SIDE 2



### BALANSE

#### STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	143 605 582	116 680 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	952 675	952 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>144 558 257</b>	<b>117 633 384</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Egenkapitalinnskudd KLP	6	5 464 844	4 410 203
Overfinansiert pensjonsordning	1, 10	38 361 744	33 841 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 826 588</b>	<b>38 251 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 384 845</b>	<b>155 884 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 8	210 951	118 281
Andre kortsiktige fordringer	13	5 038 767	2 490 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 249 719</b>	<b>2 608 287</b>
Markedsbaserte aksjer		2 526 830	5 232 609
Markedsbaserte obligasjoner	17	0	3 026 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 526 830</b>	<b>8 259 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 679 247	4 335 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 455 795</b>	<b>15 202 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 840 641</b>	<b>171 087 471</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Grunnkapital	9	35 850 000	35 850 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 850 000</strong>	<strong>35 850 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Øremerkede avsetninger	1, 9	7 039 954	7 039 954
Annen egenkapital	9, 12	57 956 053	57 194 816
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>64 996 006</strong>	<strong>64 234 769</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>100 846 006</strong>	<strong>100 084 769</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	74 969 541	48 324 430
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>74 969 541</strong>	<strong>48 324 430</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 129 061	3 857 694
Betalbar skatt	1, 16	630 242	543 155
Skyldig offentlige avgifter	15	7 224 208	8 483 697
Annen kortsiktig gjeld	14	9 041 582	9 793 726
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 025 093</strong>	<strong>22 678 272</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>98 994 634</strong>	<strong>71 002 702</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>199 840 641</strong>	<strong>171 087 471</strong>

Trondheim, 27.05.2025  
Styret i Stiftelsen Trondhjems Hospital

\_\_\_\_\_  
Anne Katrine Slungård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åsmund Edvardsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ildri Charlotte Skjervold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Solvi  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Sivertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gustav Østerberg Øverli  
styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
		1 391 479	9 987 705
-	Resultat før skattekostnad	-543 155	-177 239
+	Periodens betalte skatt	3 245 749	3 963 550
+/-	Ordinære avskrivninger	-92 670	36 269
+/-	Endring i kundefordringer	3 271 368	1 752 995
+/-	Endring i leverandørgjeld	157 132	-9 327 099
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-4 560 395	1 232 157
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-1 869 363
+/-	Årets bevegelser i øremerkede avsetninger		
=	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 869 508</b>	<b>5 598 974</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	30 170 622	3 184 552
=	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-30 170 622</b>	<b>-3 184 552</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	26 645 111	500 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	4 152 588
=	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>26 645 111</b>	<b>-3 652 588</b>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-656 003	-1 238 166
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 335 251	5 573 416
=	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>3 679 247</b>	<b>4 335 250</b>



## Note 1: Regnskapsprinsipper

Stiftelsen avlegger regnskap etter de generelle prinsipper som er fastsatt i regnskapsloven av 17.7.1998. Stiftelsen er ikke å betrakte som store foretak etter regnskapsloven § 1-5 eller små foretak etter regnskapsloven § 1-6.

### Driftsmidler

Driftsmidler aktiveres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved vesentlige verdifall som ikke anses å være av kortsiktig/forbigående karakter foretas det i tillegg nedskrivning av aktuelle driftsmidler. Avdeling Sykehjem blir finansiert gjennom rammetilskudd fra Trondheim kommune. Investeringer i utstyr til avdelingen er innbakt i og dekkes av rammetilskuddet. Anskaffelser som etter ordinære prinsipper skal aktiveres blir aktivert. En tilsvarende del av rammetilskuddet blir ved aktivering definert som investeringstilskudd, som føres til reduksjon av kostprisen for aktivert utstyr. Bokført verdi av slike investeringer vil derfor alltid bli null (0). Slike anskaffelser genererer derfor ikke avskrivninger i regnskapet. Aktiverte anskaffelser og definerte investeringstilskudd blir vist i note.

### Avdrag på lån

Avdrag på lån tatt opp i tilknytning til Avdeling Sykehjem er baket inn i og dekkes av rammetilskuddet fra Trondheim kommune. En tilsvarende del av rammetilskuddet er definert som finansielt tilskudd og oppført som finansinntekt i det offisielle regnskapet.

### Egenkapital, øremerkede avsetninger

Avsetningene er todelt: driftsfremmede avsetninger og driftsrelaterte avsetninger. De driftsfremmede avsetningene har vanligvis sitt opphav i gaver fra brukere/pårørende, eller virksomhet med typisk sosialt preg. Avsetning av ubrukte midler disponeres under årsoppgjørdisposisjoner og påvirker ikke årsoverskudd/underskudd. Tilsvarende er bruk av tidligere avsatte midler inntektsført som en årsoppgjørdisposisjon og påvirker ikke resultatlinjen årsoverskudd/underskudd.

### Interne transaksjoner

Stiftelsen har i 2024 hatt 3 avdelinger: Sykehjem, Eiendom og Frivilligsentralen. Personale i stabsavdelingene (administrasjon, vaktmester, husøkonom) er organisasjonsmessig ansatt i avdeling Sykehjem. Arbeidet som stabsavdelingen utfører for øvrige avdelinger blir normalt fakturert og inntektsført i avdeling Sykehjem, og kostnadsført i de andre avdelingene. I selskapsregnskapet er disse interne inntekter og kostnader eliminert, sammen med øvrige gjelds- og fordringsforhold avdelingene imellom.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester inntektsføres i den regnskapsperiode disse er opptjent. Rammetilskudd og andre overføringsinntekter inntektsføres på den regnskapsperiode inntektene er definert å tilhøre.

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelige tap.

### Finansielle instrumenter

De finansielle instrumentene består av aksjefond og obligasjonsfond og er vurdert til markedsverdi/NAV på balansedagen. Urealisert gevinst og tap er resultatført. Fondenes finansielle risiko betraktes som lav.

### Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Hovedvirksomheten vurderes ikke som skattepliktig. Det beregnes derfor i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet. Det er foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på deler av utleievirksomheten. Det er konkludert med at det for en del av utleievirksomheten vil foreligge skatteplikt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet gjelder den skattepliktige utleievirksomheten og omfatter både periodens inntekter fra utleie og skatt av formuesverdien av eiendommene som blir utleid.

### Regnskapsbegreper

Finansregnskapet er stiftelsens offisielle regnskap, som settes opp i forbindelse med avslutningen for hvert regnskapsår. I dette regnskapet benyttes aktuarberegnete pensjonskostnader, ikke betalte premier til forsikringsselskapene. Bevilgningsregnskapet er identisk med finansregnskapet, bortsett fra at det her brukes betalte pensjonspremier som pensjonskostnad, ikke aktuarberegnet kostnad. Aktuarberegnet kostnad tilsvarer i prinsippet årets økning/endring i de samlede netto pensjonsforpliktelser.

### Pensjoner

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter. Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.



## Note 2: Salgsinntekt av varer og tjenester

Salgsinntekter er sammensatt som vist nedenfor. Tall i hele 1 000.

	2024	2023
Eksternt salg av varer og tjenester	24 882	832
Diverse salg	475	166
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>25 357</b>	<b>998</b>

Sum salgsinntekter beskriver inntekter Stiftelsen har hatt utover rammetilskudd fra Trondheim kommune. Salgsinntektene består også av leieinntekter for fast eiendom. Dette har ikke vært tatt med i notene tidligere år, som forklarer endringen fra 2023 til 2024. Leieinntekter fast eiendom består også av inntekter knyttet til Husleieavtalen med Trondheim kommune. Dette utgjorde i 2024 totalt kr 11.845.066. Inntektene fra Husleieavtalen gjelder dekning av FDV-kostnader og kapitalkostnader, og avregnes årlig.

## Note 3: Driftsinntekter fra Trondheim kommune 2024

Samlet tilskudd fra Trondheim kommune i 2024 omfatter:

Driftstilskudd fra Trondheim kommune	78 350 000
Kommunalt tilskudd til fin. av låneavdrag	3 137 000
Andre overføringer fra kommunen	13 963 004
<b>Sum driftstilskudd fra Trondheim kommune</b>	<b>95 450 004</b>

Se nærmere i note 1 vedrørende bakgrunn for/prinsippet for fordeling av rammetilskuddet på ordinært driftstilskudd og tilskudd til finansiering av låneavdrag.

### Betinget utfall mulig betalingsplikt

Trondheim kommune har gitt en betinget gjeldsettergivelse for momskompensasjon for termin 5 og 6 for 2005. Beløpet utgjør ca kr 659 000. Trondheim kommune har i brev av 13.2.2006 presisert at det vil bli fremmet krav om tilbakebetaling av beløpet når/hvis driftsavtalen med kommunen opphører i fremtiden. Det samme gjelder hvis lov om momskompensasjon blir endret på en slik måte at tilbakebetalingstidspunktet framskyndes, eller opphører helt, fordi ordningen avvikles.



## Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	77 075 279	92 486 128
Arbeidsgiveravgift	11 380 338	14 669 717
Pensjonskostnader	8 256 137	12 696 338
Andre ytelser	188 225	249 000
<b>Sum</b>	<b>96 899 979</b>	<b>120 101 183</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk,  
ca: 120

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 276 000	
Pensjonsutgifter	153 120	
Styrehonorar		182 500

Syrehonorar for 2024 utgjør kr 182 500, hvorav kr 70 000 er honorar til styreleder. Ansattes representanter i styret har ordinær lønn fra stiftelsen i den stilling de er tilsatt i. Styrearbeidet kommer i tillegg og honoreres særskilt gjennom styregodtgjørelse.

Lønn til daglig leder gjelder lønn til Direktør. Pensjonskostnad vedrørende daglig leder er estimert til 12% av lønn.

Honorar til eksterne revisorer var på kr 180 778 inkl mva. Honorarer dekker lovpålagt revisjon av årsregnskap og attestasjonsoppdrag vedr. krav om momskompensasjon, og omhandler ingen direkte rådgivningstjenester.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ansatte pr 31.12.2024.

Det er spesielle merknader knyttet til posten pensjonskostnader, se note 12.

## Note 5: Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløstøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	215 824 492	5 690 092	221 514 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 134 320	36 302	30 170 622
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>245 958 812</b>	<b>5 726 394</b>	<b>251 685 207</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	102 353 230	4 773 719	107 126 950
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>143 605 582</b>	<b>952 675</b>	<b>144 558 257</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 209 447	36 302	3 245 749



## **Note 6: Egenkapitalinnskudd i KLP**

Posten på kr 5 464 844 gjelder innbetalte egenkapitalinnskudd til KLP (Kommunal Landspensjon) og TKP (Trondheim kommunale pensjonskasse) vedrørende den kollektive pensjonsordningen for sykepleiere og regnes som anleggsmiddel jf. regnskapsloven §§ 5-1 og 5-3.

## **Note 7: Likvider**

Av samlede likvider pr 31.12. utgjør kr 3 029 698 bundne midler avsatt på skattetrekkonto. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Kr 7 039 954 mill er bundne øremerkede midler, jf. note 1.

## **Note 8: Kundefordringer**

Kundefordringer pr 31.12 gjelder husleie og tjenester. Dette er fordringer fra løpende drift, med forfall innen 2 måneder fra fakturadato.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tap på fordringer og endring i avsetning er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.



## Note 9: Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerkede avsetninger	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2023	35 850 000	7 039 954	57 194 816	<b>100 084 769</b>
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01. 2024</b>	<b>35 850 000</b>	<b>7 039 954</b>	<b>57 194 816</b>	<b>100 084 769</b>
Pr. 01.01. 2024	35 850 000	7 039 954	57 194 816	100 084 769
Årets resultat			763 113	<b>763 113</b>
Endring avsetning		0	- 1 876	- 1 876
<b>Pr 31.12. 2024</b>	<b>35 850 000</b>	<b>7 039 954</b>	<b>57 956 053</b>	<b>100 846 006</b>

Sykehjemsdriften skjer med grunnlag i en driftsavtale med Trondheim kommune. Som en del av denne avtalen betaler kommunen avdragene på de lån som er tatt opp fra eksterne långivere for å finansiere sykehjemsdriften. Denne nedbetalingen øker stiftelsens egenkapital.

I tidligere driftsavtale og videreført i nye leieavtaler er tatt inn en bestemmelse om at dersom driftsavtalen opphører, skal kommunen ha tilbakebetalt krone for krone de beløp som den har betalt til finansiering av varige driftsmidler i driftsperioden. Tidspunktet for forfall av denne fordringen er satt til endt leieperiode dvs. år 2028 pr dato.

Det foreligger en betinget tilbakebetalingsplikt for denne delen av egenkapitalen, som tidligst kan bli effektiv om 8 år. Etter avholdt takst i 2003 er størrelsen på maksimal tilbakebetalingsplikt kr 30 mill.

Gitt en latent tilbakebetalingsplikt på 30 mill, gjenstår ca 62 mill som ordinær, ubetinget egenkapital.

Egenkapitalen påvirkes i veldig stor grad av de nye regnskapsreglene for pensjoner som ble tatt i bruk fom. år 2000. Se nærmere om dette i note 10. Korrigeres egenkapitalen for balanseført overfinansiering på pensjonsordningene, blir den ordinære, ubetingede egenkapitalen på ca 38 millioner kroner.

Stiftelsens grunnkapital kr 35.850.000,- er rent praktisk satt lik størrelsen på stiftelsens kapitalkonto på det tidspunkt begrepet grunnkapital ble innført i regnskapet, det vil si pr 01.01.1999. Det kan derfor diskuteres hvorvidt det er korrekt å benevne denne posten grunnkapital. Posten er imidlertid håndtert på samme måte i årsregnskapet siden 1999.

### Øremerkede avsetninger

I henhold til note 1 føres driftsrelaterte øremerkede midler over resultat. I 2016 mottok stiftelsen er gave ved arv øremerket til bruk i demensomsorgen på kr 1 440 700. Føring av disse midlene gjøres i henhold til NRS 4 som en nettoføring hvor gaven reduserer kostnadene tilknyttet prosjektet.

I



## Note 10: Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter.

Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Det er utarbeidet et beste estimat for pensjonsforpliktelsene pr 31.12.2024 basert på de økonomiske forutsetningene gitt for 2024.

De ansatte opptjener rett til framtidig pensjon gjennom sin arbeidsinnsats. For stiftelsen påløper pensjonskostnadene derfor samtidig med lønnskostnadene. Ved aktuarberegningen beregnes fremtidige pensjonsforpliktelser, og disse fordeles så over opptjeningsperioden med et likt beløp for det enkelte år. Dette beløpet vil systematisk avvike fra årets innbetalte premie.

Ved beregningen er følgende økonomiske forutsetninger lagt til grunn:

	KLP 2024 (2023)	TKP 2024 (2023)
Diskonteringsrente	3,90 % (3,10 %)	3,90 % (3,70 %)
Forventet avkastning	5,90 % (5,30 %)	5,30 % (5,40 %)
Lønnsregulering	4,50 % (3,50 %)	4,00 % (3,75 %)
Pensjonsregulering	3,00 % (2,80 %)	3,00 % (2,90 %)
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	3,75 % (3,25 %)	3,75 % (3,50 %)
Antall aktive og oppsatte	126 (124)	1426 (1401)
Antall pensjonister	51 (48)	217 (209)

Tall i parentes er tallene fra 2023.

Sammensetning av årets aktuarberegnete pensjonskostnad:

	Totalt	KLP	TKP
Nåverdi av årets opptjening	11 319 783	3 478 943	7 840 840
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	13 446 478	3 479 762	9 966 716
<b>Brutto pensjonskostnad i året</b>	<b>24 766 261</b>	<b>6 958 705</b>	<b>17 807 556</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-18 503 091	-5 029 404	-13 473 687
Administrasjonskostnad	367 059	91 998	275 061
<b>Netto pensjonskostnad inkl adm.kostnad</b>	<b>6 630 229</b>	<b>2 021 299</b>	<b>4 608 930</b>
Arb.g.avg netto pensjonskostnad	934 862	285 003	649 859
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	4 038 473	756 193	3 282 280
<b>Årets aktuarberegnet pensjonskostnad</b>	<b>11 603 564</b>	<b>3 062 495</b>	<b>8 541 069</b>
Ansattes delfinansiering	-1 409 252	-347 063	-1 062 189
<b>Sum pensjonskostnader iht aktuar</b>	<b>10 194 312</b>	<b>2 715 432</b>	<b>7 478 880</b>

Avstemming av pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	Totalt	KLP	TKP
Brutto pensjonsforpliktelser	398 557 806	105 639 778	292 918 028
Pensjonsmidler til markedsverdi	-364 308 690	-101 079 046	-263 229 644
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>34 249 116</b>	<b>4 560 732</b>	<b>29 688 384</b>
Arbeidsgiveravgift	4 829 125	643 063	4 186 062
Ikke resultatført aktuarielt tap inkl arb.g.avg	-77 439 985	-6 292 310	-71 147 675
<b>Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.2024</b>	<b>-38 361 744</b>	<b>-1 088 515</b>	<b>-37 273 229</b>



## Note 11: Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2024	2023
Pantesikret gjeld	44 274 894	43 428 800
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	143 605 582	116 680 709

Stiftelsen har ikke noe garantiansvar pr 31.12.2024.

Av stiftelsens langsiktige gjeld forfaller ca kr 52 290 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, dvs. fom. 2030.

## Note 12: Årets resultat

Finansregnskapet viser et regnskapsmessig overskudd i 2024 på kr 761 237. I finansregnskapet er pensjonskostnader lik aktuarberegnet pensjonskostnad, korrigeret for arbeidstakers andel av pensjonskostnaden og AFP. Resultatet er fordelt slik på avdelinger (tall med minus foran = underskudd):

	2024	2023
Avd. Sykehjem	394 447	5 895 395
Avd. Eiendom	748 221	3 521 056
Avd. Frivillighetssentralen	- 381 430	26 223
<b>Totalt (overskudd)</b>	<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>

Dette er finansielt resultat for 2023 og 2024. Når det gjelder aktuarberegnet pensjon er den i sin helhet belastet avd. Sykehjem for 2024.

Betalbar pensjonskostnad for 2024 utgjør kr 4 503 663 og aktuarberegnet pensjonskostnad kr 8 172 201 ekskl. arbeidsgiveravgift. Det er i tillegg korrigeret for inntekter og utgifter vedrørende drift av bygningene som Trondheim kommune dekker fullt ut.

Driftsregnskapet med kun betalte pensjonspremier for 2024 viser et samlet overskudd på kr 4 429 775.

Avdelingsvis blir dette som følger:

	2024	2023
Avd. Sykehjem	4 062 985	3 116 328
Avd. Eiendom	748 221	3 521 056
Avd. Frivillighetssentralen	-381 430	26 223
<b>Totalt (overskudd)</b>	<b>4 429 775</b>	<b>6 663 607</b>

For å få fram det reelle driftsresultatet for Avd. Sykehjem sett i forhold til bevilgningen fra Trondheim kommune, må det korrigeres for periodiseringer og betalte kostnader. Reelt driftsresultat for Avd. Sykehjem kan beregnes slik:

(Alle tall i hele tusen)

Bevilgningsregnskap Avd. Sykehjem	2024
Finansielt res. etter korr. for pensjon (overskudd)	394 447
Ordinære avskrivninger	2 610 340
Endringer i leverandørgjeld	- 2 514 391
Endringer i andre tidsavgrensninger	5 031 602
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet	- 6 042 545
<b>Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet</b>	<b>- 520 547</b>
Utbetaling langsiktig gjeld	- 3 132 218
<b>Reelt kontantunderskudd ift rammetilskudd</b>	<b>- 4 173 313</b>



## Note 13: Andre fordringer

Spesifikasjon i hovedposter, se nedenfor.  
Tall i hele kr 1 000.

	2024	2023
Fordring på NAV	863	-28
Fordring på Trondheim kommune	2 953	1 220
Fordring på merverdiavgift	583	799
Andre fordringer, uspesifisert	360	500
Sum andre fordringer	5 039	2 490

Samtlige fordringer anses som sikre og er oppført til pålydende. Stiftelsen har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsdato 31.12. 2024

## Note 14: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er sammensatt som vist nedenfor.  
Tall i hele kr 1000.

	2024	2023
Skyldig feriepenger	7 945	8 316
Påløpte gjeldsrenter	496	673
Annen kortsiktig gjeld	193	804
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>9 042</b>	<b>9 794</b>

## Note 15: Skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter er sammensatt som vist nedenfor:  
Tall i hele kr 1000.

	2024	2023
Forskuddstrekk	3 035	2 669
Påleggstrekk	17	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 916	5 497
Skyldig merverdiavgift	142	318
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>7 110</b>	<b>8 484</b>



## Note 16: Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Ut i fra hovedformålet for stiftelsen og den aktiviteten som stiftelsen primært har drevet, har denne vært vurdert som ikke skattepliktig. Stiftelsen leverer derfor ikke selvangivelse, og det beregnes i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet.

Det er i 2009 foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på utleievirksomheten. Det er konkludert med at utleievirksomheten vil være skattepliktig.

Den skattepliktige delen av virksomheten omfatter:

Eiendom	Inntekt	Kostnad	Finans poster	Netto 2024	Netto 2023
9901 Batterigt 3	119 655	62 038	0	57 617	69 138
9902 Batterigt 4 B	266 496	39 695	0	226 801	209 221
9903 Batteriveita 4	292 410	76 942	0	215 468	-157 053
9904 Hospitalsgata 3	547 645	120 712	0	426 933	475 440
9908 Hospitalsløkkan 16	331 995	83 389	0	248 606	197 950
9911 Hospitalsløkkan 23	146 310	30 772	0	115 538	112 947
9915 Kongens gt 80	243 912	75 555	0	168 357	177 253
9916 Kongens gt 82	225 281	80 771	0	144 510	106 875
9917 Sandgata 61	396 295	106 126	-27 845	262 324	212 953
9918 Sandgata 65	163 125	50 517	0	112 608	133 671
9919 Sandgata 71	280 260	65 107	-5 000	210 153	251 473
9920 Kongens gt 76	276 000	71 341	-274 164	-69 505	-66 419
Renter på skatt					
<b>Sum skattepliktig resultat</b>				<b>2 119 410</b>	<b>1 723 449</b>

### Spesifikasjon av skattekostnaden:

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt	466 270	379 159
For lite beregnet skatt		
Formuesskatt til staten	163 972	163 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>630 242</b>	<b>543 155</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	1 391 479	9 442 674
Permanente forskjeller	-2 492 228	-11 656 286
Endring i midlertidige forskjeller *)	3 220 159	3 937 060
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultat</b>	<b>2 119 410</b>	<b>1 723 448</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 119 410</b>	<b>1 723 448</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat, 22 %	466 270	379 159
Skattepliktig formue, netto	54 657 231	54 665 458
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue	163 972	163 996
Skattesats:	0,30 %	0,3 %
<b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>630 242</b>	<b>543 155</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	466 270	379 159
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue	163 972	163 996
Skatt på framførbart underskudd	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>630 242</b>	<b>543 155</b>



\*) Boligeiendommer med normalt vedlikehold anses skattemessig ikke å verdiforringes. Slike eiendommer tillates derfor ikke avskrevet skattemessig. Utleide eiendommer som ikke leies ut til boligformål er Batterigata 4b og Erling Skakkes gt 68-70. Kun Batterigt 4b kan avskrives med skattemessig virkning. Regnskapsmessig er alle eiendommene avskrevet, men avskrivningen er ikke fordelt på hvert enkelt kostnadssted. Avskrivningene er også holdt utenfor ved fordeling av felleskostnader. Utleieboligene er derfor ikke belastet avskrivninger i oversikten overfor. Noen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt og/eller utsatte skattefordeler eksisterer derfor i realiteten ikke pr 31.12.2024. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er derfor null.

Skattepliktig formue fremkommer slik:

#### Spesifikasjon av skattemessige formuesverdier pr 31.12.2024

LV = Ligningsverdi

Næringseiendom	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Batterigt. 4 B	2 728 926	2 665 991		62 935 2,36 %
<b>Sum selvangivelsen post 401A</b>	<b>2 729 926</b>	<b>2 665 991</b>		<b>62 935</b>

Bolig	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Hospitalsløkkan 23	3 907 988	3 625 288		287 700 7,80 %
Batterigt. 3 - leil 1	3 694 610	3 625 288		69 322 1,91 %
Batteriveita 4 - leil 1	5 690 606	5 567 318		123 288 2,21 %
Hospitalsløkkan 16 - leil 1	5 032 946	4 928 054		104 892 2,13 %
Kongens gt 80 - leil 1	6 301 957	6 161 110		140 847 2,29 %
Kongens gt 82 - leil 1	4 676 558	4 654 316		22 242 0,48 %
Sandgt. 65	4 228 775	4 145 589		83 186 2,01 %
Sandgt. 71 - leil 1	5 453 089	5 336 507		116 582 2,18 %
Sandgt. 61 - leil 1	6 646 532	6 495 613		150 919 2,32 %
Hospitalsgata 3 - leil 1	5 995 693	5 954 121		41 572 0,70 %
Kongens gt 76	7 263 149	7 093 912		169 237 2,39 %
<b>Sum selvangivelsen post 401B</b>	<b>58 891 903</b>	<b>57 795 014</b>		

Skattemessig formuesverdi for boligeiendommer settes til en prosentandel av beregnet omsetningsverdi pr. kvadratmeter, hvor det skal tas hensyn til boligtype (enebolig, småhus eller leilighet), byggeår, areal og geografisk beliggenhet. Kvadratmetersatsen fastsettes årlig av Skattedirektoratet basert på prisstatistikk for omsatte boliger utarbeidet av Statistisk sentralbyrå. Ved verdifastsettelsen skilles det mellom primærbolig (bolig hvor eieren bor) og sekundærbolig (dvs. andre boliger som ikke defineres som fritidsbolig eller næringseiendom). Alle boliger som stiftelsen disponerer vil i denne sammenheng behandles som sekundærbolig. For sekundærboliger settes kvadratmetersatsen til 90 % av beregnet kvadratmeterpris.

Boligene verdsettes etter hovedregelen i skatteloven § 4-10 2. ledd. Alle boligeiendommer har mindre enn 5 boenheter og verdsettes etter hovedregelen med samlet antall kvm for hele eiendommen.

Skattemessig formuesverdi for næringseiendommer settes til gjennomsnittet av samlet brutto utleieinntekt for inntektsåret og de to foregående inntektsårene fratrukket 10 prosent eierkostnader, dividert med en kalkulasjonsfaktor som beregnes årlig av Skattedirektoratet.

#### Note 17: Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler	Eierandel	Anskaffelskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
FORTE TRØNDER		1 150 000	1 646 675	1 646 675
FORTE NORGE		619 355	880 155	880 155

**Note 18: Hendelser etter balansedagen**

Frem til behandling av årsregnskapet i mai 2025 er ledelsen ikke kjent med forhold som eksisterte før 31.12.24 og som burde ha vært innarbeidet i årsregnskapet for 2024.

Ledelsen er heller ikke kjent med forhold som har oppstått etter 31.12.24 og som har betydning for stiftelsens drift i 2025.



ÅRSRAPPORT 2024  
STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Årsmelding

Resultatregnskap

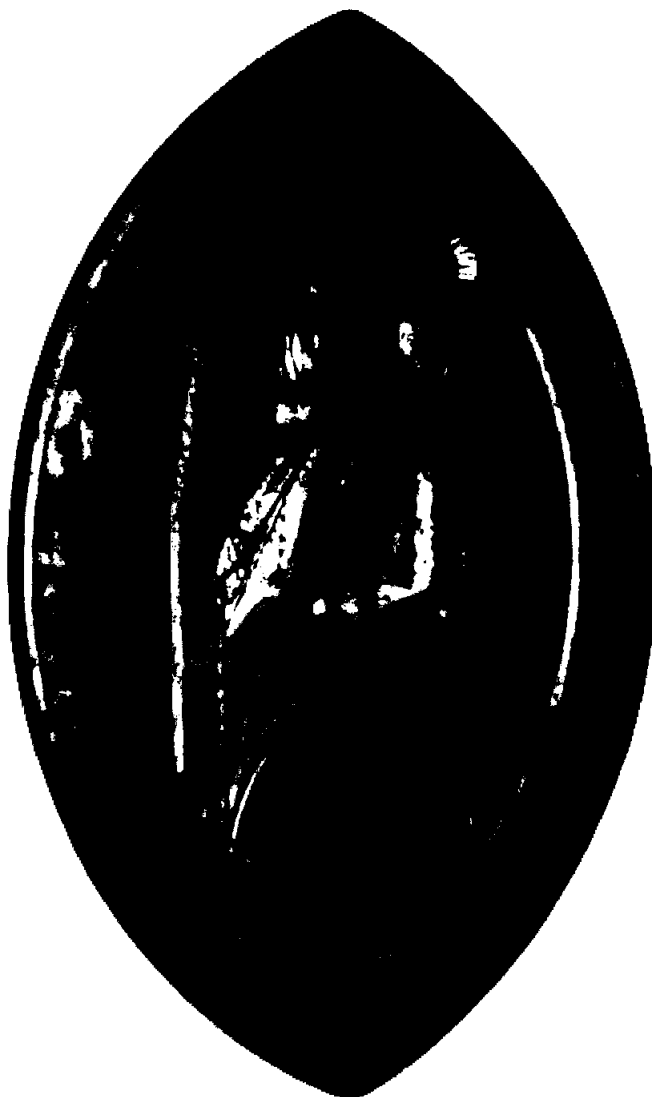
Balanse

Kontantstrøm

Noter til regnskapet



**TRONDHJEMS HOSPITAL**  
*anno 1277*



## Styrets årsberetning 2024

---

**STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL**

Org.nr. 938658374

Hospitalsløkkan 2-4

trondhjems-hosp.postmottak@trondheim.kommune.no

7012 Trondheim

www.hospitalet.no

72 54 42 00

www.trondheim.kommune.no/trondhjems-hospital

## Virksomhetens art og lokalitet

Stiftelsen Trondhjems Hospital er en alminnelig stiftelse, og er med sin historie tilbake til 1277 en av Nord-Europas eldste helse- og omsorgsinstitusjoner i kontinuerlig drift. Hospitalets hovedoppgave er beskrevet i vedtektenes §2 " § 2. *Stiftelsens formål er å drive helse- og omsorgstjenester, samt eiendomsforvaltning.*"

De virksomhetsområder som i 2024 omfattes av driftsavtale mellom Hospitalet og Trondheim kommune er:

- Sykehjemmet med 50 boenheter fordelt over 4 etasjer, hvorav 8 som spesialplasser for personer med nevrologiske lidelser.
- Bokollektiv med 19 boenheter for personer med demenssykdom som trenger et tilrettelagt miljø
- Aktivitetssenter for seniorer med gjennomsnittlig 18 plasser pr dag.
- Østfløya med 4 boenheter til avlastning for yngre personer med demenssykdom
- Løkkanstua aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 10 plasser pr dag
- Lavollen aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 9 plasser per dag inklusiv ulike lærings- og mestringstilbud på ettermiddag-/kveldstid.
- Trondhjems Hospital er eier av Løkkan Frivilligsentral og mottar driftsstøtte fra kommunen. Her mottar vi og lønnsmidler fra kommunen til folkehelse.

I tillegg til de eiendommer kommunen leier for omsorgstjenester, eier Hospitalet 69 leiligheter i Hospitalets nærområde beregnet for eldre, 6 av disse er i Erling Skakkes gate 68 og ble overtatt av Stiftelsen 01.12.22 etter å ha vært leid ut til kommunen i 20 år. 30 nye er etablert i Kongens gt 72 i 2024.

Stiftelsen er også eier av 12 hus i nærområdet, ett leies ut til barnehage, de resterende utgjør 47 leiligheter. Eiendommen Erling Skakkes gate 70 leies ut til Trondheim kommune. Trondhjems Hospitals virksomhet omfatter og Hospitalskirken.

## Styre og ledelse

Hospitalets styre har i 2024 bestått av:

Anne Kathrine Slungård, Styreleder, vara Leif Otto Østerbø  
Åsmund Edvardsen, nestleder, med varamedlem Mona Parow  
Kirsten Aune Walther, med varamedlem Jenny Kristin Aasland  
Eva Solvi, vara Knut Hægstad  
Eli Anne Skaug, ingen vara oppnevnt av Trondheim kommune  
Bente Sæterhaug, vara Jorunn Urio  
Ildri Skjervold, vara Gunhild Strand

I samsvar med Stiftelsens oppdaterte vedtekter fra 15.12.21, oppnevnes styremedlemmer med personlige varamedlemmer av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (nr. 1,2 og 3), Trondheim kommune (nr. 4 eldrerådet, nr. 5 rådmannen) og Hospitalets ansatte (nr. 6-7). Den prosentvise fordelingen av kvinner/menn i styret har i 2024 vært 80/20. Dette er ikke i tråd med Stiftelsesloven §27a

Det har blitt avholdt 6 styremøter og et styreseminar i 2024. Totalt 46 saker har blitt behandlet

Det er pr 31.12.2024 ikke tegnet styreforsikring.

Ledergruppen har i 2024 for øvrig bestått av:



Direktør Hans Frederik Selvaag  
Enhetsleder for omsorgstjenestene Marte Lund  
Driftssjef Anne Cathrine Kyrkjøeide  
Økonomisjef Kristian Meek Corneliusen

Stiftelsen har 4 avdelingsledere i omsorgstjenesten, en leder for kultur og aktivitet, ledende vaktmester og leder for Løkken frivilligsentral.

Det er to brukerråd ved Hospitalet. Et brukerråd for tilbudene for yngre personer med demenssykdom og et brukerråd bestående av representanter fra pårørende ved de ulike etasjene i sykehjemmet og bokollektivet.

## Viktige områder i 2024

- Kongens gt 72 og etablering av "Hospitalsparken"

6.juni vedtok formannskapet i Trondheim kommune å legge ned virksomheten ved Kongens gt 72. Det har da vært flere runder både politisk og administrativt. 22.06.23 vedtok styret dette i sak 29/23:

*Vedtak;*

*Stiftelsen ønsker fortsatt å utvikle Kongens gate til seniorleiligheter. Finansiering av dette vil styret be om en nærmere redegjørelse for når kostnadsrammen er klar.*

*Styret ber om at man iverksetter tiltak for å utrede en mulighetsstudie for bygget så snart som mulig.*

*Oppussing av KG72 skal primært finansieres av salg av eiendom i egen portefølje.*

*Til styreseminar i oktober legges det til rette for videre diskusjon rundt valg av konsept og driftsform.*

Siero vant anbudskonkurransen. Arbeidet startet 02.02.24 og var ferdigstilt til 23.08.24., en uke forsinket. Det var da etablert 30 nye leiligheter for seniorer. Alle var utleid fra 1. september 2024.

- Eiendomsmassen

I 2024 har vi renoverert en leilighet og etablert 30 seniorleiligheter. Det gjør at vi nå har renoverert 52 av våre leiligheter de siste tre årene.

- Digitalisering av virksomheten

Ledelsen har jobbet aktivt for digitalisering og forenkling av prosesser. Dette har resultert i et nytt regnskapsprogram og Stiftelsen har anskaffet et digitalt personalprogram. Dette gjør at vi sparer lønnsutgifter i andre enden.

Stiftelsen er svært sårbar ift økonomisk styring. Vi knyttet oss mot BDO høsten 2023 og de har overtatt mye av jobben som dagens lønnskonsulent gjør. 2024 ble det første året med BDO som ekstern utfører av lønns- og regnskapsarbeid. De "skygger" og deler av økonomien for å sikre en kontinuitet om økonomisjef blir indisponert.

- Avtaler med Trondheim kommune

Stiftelsen har pr 31.12.24 to leieavtaler med Trondheim kommune. Den ene er Erling Skakkes gt 70. Der leier kommunen to etg til kontor og dagsenter og Hospitalsløkka 2-4

Avtalen i Hospitalsløkkan 2-4 er en avtale fra 2003. Denne går ut i 2025. Denne avtalen er slik den står i dag svært ugunstig for Stiftelsen. Både Bakklandet menighets Omsorgssenter og Ilen menighet har liknende avtaler med kommunen fra samme tidsrom. Det jobbes nå med å rydde i disse avtalene samlet. Stiftelsen har hatt to møter med kommunen i 2024 ang denne kontrakten. Det har ikke gitt noen resultater. I sak 42/24 gjør Stiftelsen det klart at de går til oppsigelse av avtalen om vi ikke kommer til enighet med kommunen før august 2025. Dette er meddelt kommunen i desember 2024.

Stiftelsen har en årlig oppdragsavtale med kommunen. Vi har i 2024 hatt avtale om drift av i alt 73 sengeplasser og 42 plasser i aktivitetssenter, samt et lærings- og mestringstilbud for mennesker og pårørende til yngre med demens.

Døde;  
Sykehjemmet ; 23  
Bokollektivet ; 2

- **Bemanning**

Stiftelsen har en høyere bemanning enn kommunale sammenlignbare enheter. Direktør, driftssjef, konsulent og økonomisjef er lønnet av Stiftelsen, via eiendomsdriften.

- **Kompetanse/kvalitet**

Hospitalet har et ønske om gjennomgående god kvalitet på de tjenester vi produserer. Dette for å sikre at vi har gode rutiner, og følger de lover for forskrifter som regulerer våre omsorgstjenester

For å sikre bedre tilgang på kurs og opplæring har Hospitalet siden desember 2021 inngått en avtale med Veiledern.no. Dette er en digital kurs og opplæringsplattform som brukes av over 200 kommuner i Norge.

- **Kultur**

Det har vært avholdt ca 400 ulike arrangementer på Hospitalet i 2024. I tillegg har vår kultur- og aktivitetsavdeling både én til én aktivitet med pasienter, og små arrangementer på de ulike avdelingene. Hospitalsdagene ble i 2024 avholdt i Hospitalsparken.

Demenskorret "Gnist" har i 2024 hatt flere konserter på andre sykehjem og konferanser

- **Hospitalskirka**

Samarbeidet med sognepresten i Nidaros domkirke, og hans stab som har sitt hovedarbeidsområde eldre i sentrum, har fungert godt. Det har vært gjennomført 12 gudstjenester i Hospitalskirka. Julegudstjenesten ble forrettet av biskop i Nidaros for 319. gang.

Flere kor har fast øving i kirka.

Gullvågs utstilling henger fortsatt i kirka.

## Redegjørelse om økonomiske forhold (drift og stilling)

### Driftsregnskapet 2024

Driftsregnskap 2024 for Trondhjems Hospital er fremlagt for stiftelsen samlet. Videre er det foretatt en intern oppsplitting av regnskapet for avdeling Sykehjem, avdeling Eiendom og Frivilligsentralen. Disse resultatene er beregnet og inneholder kun betalbare tallstørrelser (likvid resultat).

Resultat for stiftelsen samlet med betalbare størrelse viser et overskudd med kr 4.429.775. Se regnskapets note 12 for mer utfyllende forklaring.

### Finansregnskap 2024

Resultatet i finansregnskapet viser et årsoverskudd på kr 761.237 etter skattekostnad.

Forskjellen på resultatet i driftsregnskapet og finansregnskapet skyldes den regnskapsmessige behandlingen av posten pensjonskostnader som innarbeides inn i det finansielle årsregnskapet i samsvar med NRS nr 6. Det vises her til ytterligere informasjon i regnskapets note 12.

For ytterligere informasjon om driftsregnskap og finansregnskap for 2024 vises til vedlagte regnskapsmateriale med noter.

### Balansen

#### Likviditet

Per 31.12.24 var stiftelsens omløpsmidler ca. 11,5 mill kroner og kortsiktig gjeld ca. 24 mill kroner. Dette gir en likviditetsgrad (beskriver betalingsevnen) på 0,48. Stiftelsens likviditet er under 1, som tilsier at Stiftelsen har færre omløpsmidler enn det Stiftelsen trenger for å dekke utgiftene. Det er fra administrasjonens side ventet at dette vil være en forbigående utfordring, og at man i tiden fremover vil se resultatet av de grep som er gjort, slik at Stiftelsen igjen får en positiv likviditet.

#### Egenkapital i %

Per 31.12.24 var stiftelsens egenkapital på 100,9 mill kroner av en total kapital på 199,9 mill kroner. Dette gir en egenkapital på ca. 50,5 %, en reduksjon på 8 % sammenlignet med foregående år. Dette kan sees i sammenheng med ombyggingen av Kongens gate 72, som er kun lånefinansiert. Egenkapitalandelen anses som god.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat, risikovurderinger mv.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utvikling og resultatet av stiftelsens virksomhet og stilling. Stiftelsens drift og aktivitet er godt innarbeidet i Trondheim by, og Stiftelsen har samarbeid og driftsavtale med Trondheim kommune, som er en premisseleverandør for virksomhetens drift gjennom driftsavtale.

Styret mener derfor at virksomheten ikke er utsatt for finansiell risiko av betydning.

- Ytre miljø

Driften av Trondhjems Hospital kan ikke sies å ha hatt negativ påvirkning på det ytre miljø i 2024. Fjernvarmen er tatt i bruk i hele Hospitalsløkkan 2-4 og i Erling Skakkes gate 70. Hospitalet ivaretar etter styrets oppfatning sine miljømessige forpliktelser på en tilfredsstillende måte. Miljøavfall blir forskriftsmessig håndtert, og miljøbelastningen ved Hospitalets ulike driftsområder er ubetydelig.

- Likestilling

Som for helsesektoren for øvrig, er det ved Trondhjems Hospital stor overvekt av kvinner i arbeid, spesielt i det direkte pasientrelaterte arbeidet. Det er et sterkt ønske om flere mannlige helsearbeidere. Trondhjems Hospital samarbeider med prosjektet "Menn i Helse" og har helserekutter i praksis.

- Diskriminering

Ved Hospitalet er det fast ansatt personell med mange ulike nasjonaliteter. Vi har ansatte som i perioder har vært i arbeidspraksis for å lære språk, og elever, studenter og lærlinger med ulik nasjonal bakgrunn. Ved ansettelse stilles det ikke spørsmål om religiøs tilknytning.

Virksomheten som drives på Hospitalet er i hovedsak omsorgsoppgaver, der det stilles krav til personalets egen helse for å utføre arbeidsoppgavene. Stiftelsen har i dag flere ansatte på VTAO. Dette gir både Stiftelsen og den enkelte en mer verdi.

- Åpenhetsloven

Stiftelsen har utarbeidet en redegjørelse av aksomhetsvurderingen som er gjort i forbindelse med Åpenhetsloven. Den er signert av daglig leder og styreleder i fellesskap. Redegjørelsen er publisert på Trondhjems Hospitals hjemmeside, [www.hospitalet.no](http://www.hospitalet.no), under fanen "om oss".

- Fortsatt drift

Trondheim kommune har en tjenestekjøpsavtale med Stiftelsen som går fram til 2028 med opsjon på 4+ 4 år, denne har de utløst opsjonen på. Stiftelsen kan velge å ikke forlenge denne med 3 års varsel.

Stiftelsen vil ha en ny avtale med kommunen og vil i løpet av 2025 ta stilling til om det fortsatt er grunnlag for samarbeid med Trondheim kommune. Slik avtalen foreligger i dag har styret i sak 42/24 sagt at Stiftelsen sier opp avtalen med virkning fra august 2025. Det er tre års oppsigelse av avtalen.

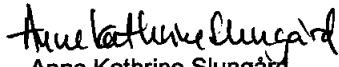
**Styret takker Stiftelsens ansatte for innsatsen gjennom nok et aktivt og krevende driftsår.**

Takk også til de mange frivillige medarbeidere, til lag og foreninger og statlige og kommunale myndigheter for samarbeidet til beste for alle beboere og brukere av Hospitalets tjenester.



Trondheim, den 27.05.25

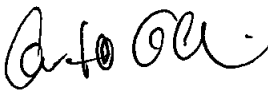
Styret for Stiftelsen Trondhjems Hospital

  
Anne Kathrine Slungård  
Styreleder

  
Asmund Edvardsen  
Nestleder


  
Eva Solvi  
Styremedlem

Gustav Østberg - Øverli  
Styremedlem



Ildri Skjervold  
Styremedlem



  
Eirik Sivertsen  
Styremedlem

Hans Frederik Selvaag  
Direktør/sekretær





### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	25 261 121	997 749
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	89 176 004	125 237 236
Tilskudd Frivilligsentral m.v		96 000	410 206
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		8 240 358	5 691 394
Leieinntekt av fast eiendom		64 000	17 372 107
Annen driftsinntekt		0	1 869 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 837 483</b>	<b>151 578 055</b>
Forbruk av mat		420 098	348 614
Lønnskostnad	4, 10	96 899 979	120 101 183
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 245 749	3 963 550
Skyss- og bilkostnader		505 605	476 227
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		656 463	416 124
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		2 773 515	3 359 936
Brensel, lys og renhold		3 315 039	3 534 740
Kommunal eiendomsavgift		1 439 345	1 470 095
Driftsmateriell og rekvisita		2 991 859	2 942 886
Andre driftskostnader		8 919 963	6 543 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 167 615</b>	<b>143 157 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 669 868</b>	<b>8 420 904</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		71 405	1 691
Annen finansinntekt		855 002	87 573
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 609	499 370
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		531 241	0
Kommunal tilskudd til fin. av låneavdrag	1	3 137 000	3 394 000
Annen rentekostnad		3 845 379	2 428 797
Annen finanskostnad		-4 215	-12 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-278 389</b>	<b>1 566 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 391 479</b>	<b>9 987 705</b>
Skattekostnad på resultat	1, 16	630 242	545 031
<b>Resultat</b>		<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til øremerkede avsetninger		0	2 400
Overført til/fra annen egenkapital		761 237	9 441 964
Bruk av øremerkede avsetninger		0	-1 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

SIDE 2



### BALANSE

#### STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	143 605 582	116 680 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	952 675	952 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>144 558 257</b>	<b>117 633 384</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Egenkapitalinnskudd KLP	6	5 464 844	4 410 203
Overfinansiert pensjonsordning	1, 10	38 361 744	33 841 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 826 588</b>	<b>38 251 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 384 845</b>	<b>155 884 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 8	210 951	118 281
Andre kortsiktige fordringer	13	5 038 767	2 490 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 249 719</b>	<b>2 608 287</b>
Markedsbaserte aksjer		2 526 830	5 232 609
Markedsbaserte obligasjoner	17	0	3 026 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 526 830</b>	<b>8 259 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 679 247	4 335 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 455 795</b>	<b>15 202 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 840 641</b>	<b>171 087 471</b>




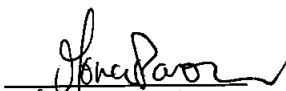
## BALANSE

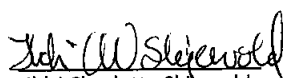
### STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	9	35 850 000	35 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 850 000</b>	<b>35 850 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Øremerkede avsetninger	1, 9	7 039 954	7 039 954
Annen egenkapital	9, 12	57 956 053	57 194 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 996 006</b>	<b>64 234 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 846 006</b>	<b>100 084 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	74 969 541	48 324 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 969 541</b>	<b>48 324 430</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 129 061	3 857 694
Betalbar skatt	1, 16	630 242	543 155
Skyldig offentlige avgifter	15	7 224 208	8 483 697
Annen kortsiktig gjeld	14	9 041 582	9 793 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 025 093</b>	<b>22 678 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 994 634</b>	<b>71 002 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 840 641</b>	<b>171 087 471</b>

Trondheim, 27.05.2025  
Styret i Stiftelsen Trondhjems Hospital

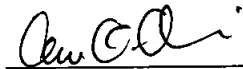
  
Anne Katrine Slungård  
styreleder

  
Åsmund Edvardsen  
nestleder

  
Ildri Charlotte Skjervold  
styremedlem

  
Eva Solvi  
styremedlem

  
Eirik Sivertsen  
styremedlem

  
Gustav Østerberg Øverli  
styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
		1 391 479	9 987 705
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-543 155	-177 239
+	Ordinære avskrivninger	3 245 749	3 963 550
+/-	Endring i kundefordringer	-92 670	36 269
+/-	Endring i leverandørgjeld	3 271 368	1 752 995
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	157 132	-9 327 099
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 560 395	1 232 157
+/-	Årets bevegelser i øremerkede avsetninger	0	-1 869 363
=	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 869 508</b>	<b>5 598 974</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	30 170 622	3 184 552
=	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-30 170 622</b>	<b>-3 184 552</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	26 645 111	500 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	4 152 588
=	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>26 645 111</b>	<b>-3 652 588</b>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-656 003	-1 238 166
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 335 251	5 573 416
=	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>3 679 247</b>	<b>4 335 250</b>



## Note 1: Regnskapsprinsipper

Stiftelsen avlegger regnskap etter de generelle prinsipper som er fastsatt i regnskapsloven av 17.7.1998. Stiftelsen er ikke å betrakte som store foretak etter regnskapsloven § 1-5 eller små foretak etter regnskapsloven § 1-6.

### Driftsmidler

Driftsmidler aktiveres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved vesentlige verdifall som ikke anses å være av kortsiktig/forbigående karakter foretas det i tillegg nedskrivning av aktuelle driftsmidler. Avdeling Sykehjem blir finansiert gjennom rammetilskudd fra Trondheim kommune. Investeringer i utstyr til avdelingen er innbakt i og dekkes av rammetilskuddet. Anskaffelser som etter ordinære prinsipper skal aktiveres blir aktivert. En tilsvarende del av rammetilskuddet blir ved aktivering definert som investeringstilskudd, som føres til reduksjon av kostprisen for aktivert utstyr. Bokført verdi av slike investeringer vil derfor alltid bli null (0). Slike anskaffelser genererer derfor ikke avskrivninger i regnskapet. Aktiverte anskaffelser og definerte investeringstilskudd blir vist i note.

### Avdrag på lån

Avdrag på lån tatt opp i tilknytning til Avdeling Sykehjem er baket inn i og dekkes av rammetilskuddet fra Trondheim kommune. En tilsvarende del av rammetilskuddet er definert som finansielt tilskudd og oppført som finansinntekt i det offisielle regnskapet.

### Egenkapital, øremerkede avsetninger

Avsetningene er todelt: driftsfremmede avsetninger og driftsrelaterte avsetninger. De driftsfremmede avsetningene har vanligvis sitt opphav i gaver fra brukere/pårørende, eller virksomhet med typisk sosialt preg. Avsetning av ubrukte midler disponeres under årsoppgjørdisposisjoner og påvirker ikke årsoverskudd/underskudd. Tilsvarende er bruk av tidligere avsatte midler inntektsført som en årsoppgjørdisposisjon og påvirker ikke resultatlinjen årsoverskudd/underskudd.

### Interne transaksjoner

Stiftelsen har i 2024 hatt 3 avdelinger: Sykehjem, Eiendom og Frivilligsentralen. Personale i stabsavdelingene (administrasjon, vaktmester, husøkonom) er organisasjonsmessig ansatt i avdeling Sykehjem. Arbeidet som stabsavdelingen utfører for øvrige avdelinger blir normalt fakturert og inntektsført i avdeling Sykehjem, og kostnadsført i de andre avdelingene. I selskapsregnskapet er disse interne inntekter og kostnader eliminert, sammen med øvrige gjelds- og fordringsforhold avdelingene imellom.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester inntektsføres i den regnskapsperiode disse er opptjent. Rammetilskudd og andre overføringsinntekter inntektsføres på den regnskapsperiode inntektene er definert å tilhøre.

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelige tap.

### Finansielle instrumenter

De finansielle instrumentene består av aksjefond og obligasjonsfond og er vurdert til markedsverdi/NAV på balansedagen. Urealisert gevinster og tap er resultatført. Fondenes finansielle risiko betraktes som lav.

### Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Hovedvirksomheten vurderes ikke som skattepliktig. Det beregnes derfor i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet. Det er foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på deler av utleievirksomheten. Det er konkludert med at det for en del av utleievirksomheten vil foreligge skatteplikt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet gjelder den skattepliktige utleievirksomheten og omfatter både periodens inntekter fra utleie og skatt av formuesverdien av eiendommene som blir utleid.

### Regnskapsbegreper

Finansregnskapet er stiftelsens offisielle regnskap, som settes opp i forbindelse med avslutningen for hvert regnskapsår. I dette regnskapet benyttes aktuarberegnete pensjonskostnader, ikke betalte premier til forsikringsselskapene.

Bevilgningssregnskapet er identisk med finansregnskapet, bortsett fra at det her brukes betalte pensjonspremier som pensjonskostnad, ikke aktuarberegnet kostnad. Aktuarberegnet kostnad tilsvarer i prinsippet årets økning/ending i de samlede netto pensjonsforpliktelse.

### Pensjoner

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter. Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.



## Note 2: Salgsinntekt av varer og tjenester

Salgsinntekter er sammensatt som vist nedenfor. Tall i hele 1 000.

	2024	2023
Eksternt salg av varer og tjenester	24 882	832
Diverse salg	475	166
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>25 357</b>	<b>998</b>

Sum salgsinntekter beskriver inntekter Stiftelsen har hatt utover rammetilskudd fra Trondheim kommune. Salgsinntektene består også av leieinntekter for fast eiendom. Dette har ikke vært tatt med i notene tidligere år, som forklarer endringen fra 2023 til 2024. Leieinntekter fast eiendom består også av inntekter knyttet til Husleieavtalen med Trondheim kommune. Dette utgjorde i 2024 totalt kr 11.845.066. Inntektene fra Husleieavtalen gjelder dekning av FDV-kostnader og kapitalkostnader, og avregnes årlig.

## Note 3: Driftsinntekter fra Trondheim kommune 2024

Samlet tilskudd fra Trondheim kommune i 2024 omfatter:

Driftstilskudd fra Trondheim kommune	78 350 000
Kommunalt tilskudd til fin. av låneavdrag	3 137 000
Andre overføringer fra kommunen	13 963 004
<b>Sum driftstilskudd fra Trondheim kommune</b>	<b>95 450 004</b>

Se nærmere i note 1 vedrørende bakgrunn for/prinsippet for fordeling av rammetilskuddet på ordinært driftstilskudd og tilskudd til finansiering av låneavdrag.

### Betinget utfall mulig betalingsplikt

Trondheim kommune har gitt en betinget gjeldsettergivelse for momskompensasjon for termin 5 og 6 for 2005. Beløpet utgjør ca kr 659 000. Trondheim kommune har i brev av 13.2.2006 presisert at det vil bli fremmet krav om tilbakebetaling av beløpet når/hvis driftsavtalen med kommunen opphører i framtiden. Det samme gjelder hvis lov om momskompensasjon blir endret på en slik måte at tilbakebetalingstidspunktet framskyndes, eller opphører helt, fordi ordningen avvikles.



## Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	77 075 279	92 486 128
Arbeidsgiveravgift	11 380 338	14 669 717
Pensjonskostnader	8 256 137	12 696 338
Andre ytelser	188 225	249 000
<b>Sum</b>	<b>96 899 979</b>	<b>120 101 183</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk,  
ca: 120

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 276 000	
Pensjonsutgifter	153 120	
Styrehonorar		182 500

Syrehonorar for 2024 utgjør kr 182 500, hvorav kr 70 000 er honorar til styreleder. Ansattes representanter i styret har ordinær lønn fra stiftelsen i den stilling de er tilsatt i. Styrearbeidet kommer i tillegg og honoreres særskilt gjennom styregodtgjørelse.

Lønn til daglig leder gjelder lønn til Direktør. Pensjonskostnad vedrørende daglig leder er estimert til 12% av lønn.

Honorar til ekstern revisor var på kr 180 778 inkl mva. Honorarer dekker lovpålagt revisjon av årsregnskap og attestasjonsoppdrag vedr. krav om momskompensasjon, og omhandler ingen direkte rådgivingstjenester.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ansatte pr 31.12.2024.

Det er spesielle merknader knyttet til posten pensjonskostnader, se note 12.

## Note 5: Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	215 824 492	5 690 092	221 514 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 134 320	36 302	30 170 622
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>245 958 812</b>	<b>5 726 394</b>	<b>251 685 207</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	102 353 230	4 773 719	107 126 950
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>143 605 582</b>	<b>952 675</b>	<b>144 558 257</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 209 447	36 302	3 245 749



## **Note 6: Egenkapitalinnskudd i KLP**

Posten på kr 5 464 844 gjelder innbetalte egenkapitalinnskudd til KLP (Kommunal Landspensjon) og TKP (Trondheim kommunale pensjonskasse) vedrørende den kollektive pensjonsordningen for sykepleiere og regnes som anleggsmiddel jf. regnskapsloven §§ 5-1 og 5-3.

## **Note 7: Likvider**

Av samlede likvider pr 31.12. utgjør kr 3 029 698 bundne midler avsatt på skattetrekkonto. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Kr 7 039 954 mill er bundne øremerkede midler, jf. note 1.

## **Note 8: Kundefordringer**

Kundefordringer pr 31.12 gjelder husleie og tjenester. Dette er fordringer fra løpende drift, med forfall innen 2 måneder fra fakturadato.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tap på fordringer og endring i avsetning er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.



## Note 9: Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerkede avsetninger	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2023	35 850 000	7 039 954	57 194 816	100 084 769
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01. 2024</b>	<b>35 850 000</b>	<b>7 039 954</b>	<b>57 194 816</b>	<b>100 084 769</b>
Pr. 01.01. 2024	35 850 000	7 039 954	57 194 816	100 084 769
Årets resultat			763 113	763 113
Endring avsetning		0	- 1 876	- 1 876
<b>Pr 31.12. 2024</b>	<b>35 850 000</b>	<b>7 039 954</b>	<b>57 956 053</b>	<b>100 846 006</b>

Sykehjemsdriften skjer med grunnlag i en driftsavtale med Trondheim kommune. Som en del av denne avtalen betaler kommunen avdragene på de lån som er tatt opp fra eksterne långivere for å finansiere sykehjemsdriften. Denne nedbetalingen øker stiftelsens egenkapital.

I tidligere driftsavtale og videreført i nye leieavtaler er tatt inn en bestemmelse om at dersom driftsavtalen opphører, skal kommunen ha tilbakebetalt krone for krone de beløp som den har betalt til finansiering av varige driftsmidler i driftsperioden. Tidspunktet for forfall av denne fordringen er satt til endt leieperiode dvs. år 2028 pr dato.

Det foreligger en betinget tilbakebetalingsplikt for denne delen av egenkapitalen, som tidligst kan bli effektiv om 8 år. Etter avholdt takst i 2003 er størrelsen på maksimal tilbakebetalingsplikt kr 30 mill.

Gitt en latent tilbakebetalingsplikt på 30 mill, gjenstår ca 62 mill som ordinær, ubetinget egenkapital.

Egenkapitalen påvirkes i veldig stor grad av de nye regnskapsreglene for pensjoner som ble tatt i bruk fom. år 2000. Se nærmere om dette i note 10. Korrigeres egenkapitalen for balanseført overfinansiering på pensjonsordningene, blir den ordinære, ubetingede egenkapitalen på ca 38 millioner kroner.

Stiftelsens grunnkapital kr 35.850.000,- er rent praktisk satt lik størrelsen på stiftelsens kapitalkonto på det tidspunkt begrepet grunnkapital ble innført i regnskapet, det vil si pr 01.01.1999. Det kan derfor diskuteres hvorvidt det er korrekt å benevne denne posten grunnkapital. Posten er imidlertid håndtert på samme måte i årsregnskapet siden 1999.

### Øremerkede avsetninger

I henhold til note 1 føres driftsrelaterte øremerkede midler over resultat. I 2016 mottok stiftelsen er gave ved arv øremerket til bruk i demensomsorgen på kr 1 440 700. Føring av disse midlene gjøres i henhold til NRS 4 som en nettoføring hvor gaven reduserer kostnadene tilknyttet prosjektet.

I



## Note 10: Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringssselskapenes faktiske utgifter.

Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Det er utarbeidet et beste estimat for pensjonsforpliktelsene pr 31.12.2024 basert på de økonomiske forutsetningene gitt for 2024.

De ansatte opptjener rett til framtidig pensjon gjennom sin arbeidsinnsats. For stiftelsen påløper pensjonskostnadene derfor samtidig med lønnskostnadene. Ved aktuarberegningen beregnes fremtidige pensjonsforpliktelser, og disse fordeles så over opptjeningsperioden med et likt beløp for det enkelte år. Dette beløpet vil systematisk avvike fra årets innbetalte premie.

Ved beregningen er følgende økonomiske forutsetninger lagt til grunn:

	KLP 2024 (2023)	TKP 2024 (2023)
Diskonteringsrente	3,90 % (3,10 %)	3,90 % (3,70 %)
Forventet avkastning	5,90 % (5,30 %)	5,30 % (5,40 %)
Lønsregulering	4,50 % (3,50 %)	4,00 % (3,75 %)
Pensjonsregulering	3,00 % (2,80 %)	3,00 % (2,90 %)
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	3,75 % (3,25 %)	3,75 % (3,50 %)
Antall aktive og oppsatte	126 (124)	1426 (1401)
Antall pensjonister	51 (48)	217 (209)

Tall i parantes er tallene fra 2023.

Sammensetning av årets aktuarberegnete pensjonskostnad:

	Totalt	KLP	TKP
Nåverdi av årets opptjening	11 319 783	3 478 943	7 840 840
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	13 446 478	3 479 762	9 966 716
<b>Brutto pensjonskostnad i året</b>	<b>24 766 261</b>	<b>6 958 705</b>	<b>17 807 556</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-18 503 091	-5 029 404	-13 473 687
Administrasjonskostnad	367 059	91 998	275 061
<b>Netto pensjonskostnad inkl adm.kostnad</b>	<b>6 630 229</b>	<b>2 021 299</b>	<b>4 608 930</b>
Arb.g.avg netto pensjonskostnad	934 862	285 003	649 859
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	4 038 473	756 193	3 282 280
<b>Årets aktuarberegnet pensjonskostnad</b>	<b>11 603 564</b>	<b>3 062 495</b>	<b>8 541 069</b>
Ansattes delfinansiering	-1 409 252	-347 063	-1 062 189
<b>Sum pensjonskostnader iht aktuar</b>	<b>10 194 312</b>	<b>2 715 432</b>	<b>7 478 880</b>

Avstemning av pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	Totalt	KLP	TKP
Brutto pensjonsforpliktelser	398 557 806	105 639 778	292 918 028
Pensjonsmidler til markedsverdi	-364 308 690	-101 079 046	-263 229 644
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>34 249 116</b>	<b>4 560 732</b>	<b>29 688 384</b>
Arbeidsgiveravgift	4 829 125	643 063	4 186 062
Ikke resultatført aktuarielt tap inkl arb.g.avg	-77 439 985	-6 292 310	-71 147 675
<b>Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.2024</b>	<b>-38 361 744</b>	<b>-1 088 515</b>	<b>-37 273 229</b>



## Note 11: Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2024	2023
Pantesikret gjeld	44 274 894	43 428 800
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	143 605 582	116 680 709

Stiftelsen har ikke noe garantiansvar pr 31.12.2024.  
Av stiftelsens langsiktige gjeld forfaller ca kr 52 290 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, dvs. fom. 2030.

## Note 12: Årets resultat

Finansregnskapet viser et regnskapsmessig overskudd i 2024 på kr 761 237. I finansregnskapet er pensjonskostnader lik aktuarberegnet pensjonskostnad, korrigert for arbeidstakers andel av pensjonskostnaden og AFP. Resultatet er fordelt slik på avdelinger (tall med minus foran = underskudd):

	2024	2023
Avd. Sykehjem	394 447	5 895 395
Avd. Eiendom	748 221	3 521 056
Avd. Frivillighetssentralen	- 381 430	26 223
<b>Totalt (overskudd)</b>	<b>761 237</b>	<b>9 442 674</b>

Dette er finansielt resultat for 2023 og 2024. Når det gjelder aktuarberegnet pensjon er den i sin helhet belastet avd. Sykehjem for 2024.

Betalbar pensjonskostnad for 2024 utgjør kr 4 503 663 og aktuarberegnet pensjonskostnad kr 8 172 201 ekskl. arbeidsgiveravgift. Det er i tillegg korrigert for inntekter og utgifter vedrørende drift av bygningene som Trondheim kommune dekker fullt ut.

Driftsregnskapet med kun betalte pensjonspremier for 2024 viser et samlet overskudd på kr 4 429 775. Avdelingsvis blir dette som følger:

	2024	2023
Avd. Sykehjem	4 062 985	3 116 328
Avd. Eiendom	748 221	3 521 056
Avd. Frivillighetssentralen	-381 430	26 223
<b>Totalt (overskudd)</b>	<b>4 429 775</b>	<b>6 663 607</b>

For å få fram det reelle driftsresultatet for Avd. Sykehjem sett i forhold til bevilgningen fra Trondheim kommune, må det korrigeres for periodiseringer og betalte kostnader. Reelt driftsresultat for Avd. Sykehjem kan beregnes slik:

(Alle tall i hele tusen)	
Bevilgningsregnskap Avd. Sykehjem	2024
Finansielt res. etter korr. for pensjon (overskudd)	394 447
Ordinære avskrivninger	2 610 340
Endringer i leverandørgjeld	- 2 514 391
Endringer i andre tidsavgrensninger	5 031 602
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet	- 6 042 545
<b>Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet</b>	<b>- 520 547</b>
Utbetaling langsiktig gjeld	- 3 132 218
<b>Reelt kontantunderskudd ift rammetilskudd</b>	<b>- 4 173 313</b>



## Note 13: Andre fordringer

Spesifikasjon i hovedposter, se nedenfor.  
Tall i hele kr 1 000.

	2024	2023
Fordring på NAV	863	-28
Fordring på Trondheim kommune	2 953	1 220
Fordring på merverdiavgift	583	799
Andre fordringer, uspesifisert	360	500
Sum andre fordringer	5 039	2 490

Samtlige fordringer anses som sikre og er oppført til pålydende. Stiftelsen har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsdato 31.12. 2024

## Note 14: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er sammensatt som vist nedenfor.  
Tall i hele kr 1000.

	2024	2023
Skyldig feriepenger	7 945	8 316
Påløpte gjeldsrenter	496	673
Annen kortsiktig gjeld	193	804
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>9 042</b>	<b>9 794</b>

## Note 15: Skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter er sammensatt som vist nedenfor.  
Tall i hele kr 1000.

	2024	2023
Forskuddstrekk	3 035	2 669
Påleggstrekk	17	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 916	5 497
Skyldig merverdiavgift	142	318
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>7 110</b>	<b>8 484</b>



## Note 16: Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Ut i fra hovedformålet for stiftelsen og den aktiviteten som stiftelsen primært har drevet, har denne vært vurdert som ikke skattepliktig. Stiftelsen leverer derfor ikke selvangivelse, og det beregnes i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet.

Det er i 2009 foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på utleievirksomheten. Det er konkludert med at utleievirksomheten vil være skattepliktig.

Den skattepliktige delen av virksomheten omfatter:

Eiendom	Inntekt	Kostnad	Finans poster	Netto 2024	Netto 2023
9901 Batterigt 3	119 655	62 038	0	57 617	69 138
9902 Batterigt 4 B	266 496	39 695	0	226 801	209 221
9903 Batteriveita 4	292 410	76 942	0	215 468	-157 053
9904 Hospitalsgata 3	547 645	120 712	0	426 933	475 440
9908 Hospitalsløkkan 16	331 995	83 389	0	248 606	197 950
9911 Hospitalsløkkan 23	146 310	30 772	0	115 538	112 947
9915 Kongens gt 80	243 912	75 555	0	168 357	177 253
9916 Kongens gt 82	225 281	80 771	0	144 510	106 875
9917 Sandgata 61	396 295	106 126	-27 845	262 324	212 953
9918 Sandgata 65	163 125	50 517	0	112 608	133 671
9919 Sandgata 71	280 260	65 107	-5 000	210 153	251 473
9920 Kongens gt 76	276 000	71 341	-274 164	-69 505	-66 419
Renter på skatt					
<b>Sum skattepliktig resultat</b>				<b>2 119 410</b>	<b>1 723 449</b>

### Spesifikasjon av skattekostnaden:

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt	466 270	379 159
For lite beregnet skatt		
Formuesskatt til staten	163 972	163 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>630 242</b>	<b>543 155</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	1 391 479	9 442 674
Permanente forskjeller	-2 492 228	-11 656 286
Endring i midlertidige forskjeller *)	3 220 159	3 937 060
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultat</b>	<b>2 119 410</b>	<b>1 723 448</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 119 410</b>	<b>1 723 448</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat, 22 %	466 270	379 159
Skattepliktig formue, netto	54 657 231	54 665 458
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue	163 972	163 996
Skattesats:	0,30 %	0,3 %
<b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>630 242</b>	<b>543 155</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	466 270	379 159
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue	163 972	163 996
Skatt på framførbart underskudd	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>630 242</b>	<b>543 155</b>



\*) Boligeiendommer med normalt vedlikehold anses skattemessig ikke å verdiforringes. Slike eiendommer tillates derfor ikke avskrevet skattemessig. Utleide eiendommer som ikke leies ut til boligformål er Batterigata 4b og Erling Skakkens gt 68-70. Kun Batterigt 4b kan avskrives med skattemessig virkning. Regnskapsmessig er alle eiendommene avskrevet, men avskrivningen er ikke fordelt på hvert enkelt kostnadssted. Avskrivningene er også holdt utenfor ved fordeling av felleskostnader. Utleieboligene er derfor ikke belastet avskrivninger i oversikten overfor. Noen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt og/eller utsatte skattefordeler eksisterer derfor i realiteten ikke pr 31.12.2024. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er derfor null.

Skattepliktig formue fremkommer slik:

#### Spesifikasjon av skattemessige formuesverdier pr 31.12.2024

LV = Ligningsverdi

Næringseiendom	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Batterigt. 4 B	2 728 926	2 665 991	62 935	2,36 %
<b>Sum selvangivelsen post 401A</b>	<b>2 729 926</b>	<b>2 665 991</b>	<b>62 935</b>	

Bolig	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Hospitalsløkkan 23	3 907 988	3 625 288	287 700	7,80 %
Batterigt. 3 - leil 1	3 694 610	3 625 288	69 322	1,91 %
Batteriveita 4 - leil 1	5 690 606	5 567 318	123 288	2,21 %
Hospitalsløkkan 16 - leil 1	5 032 946	4 928 054	104 892	2,13 %
Kongens gt 80 - leil 1	6 301 957	6 161 110	140 847	2,29 %
Kongens gt 82 - leil 1	4 676 558	4 654 316	22 242	0,48 %
Sandgt. 65	4 228 775	4 145 589	83 186	2,01 %
Sandgt. 71 - leil 1	5 453 089	5 336 507	116 582	2,18 %
Sandgt. 61 - leil 1	6 646 532	6 495 613	150 919	2,32 %
Hospitalsgata 3 - leil 1	5 995 693	5 954 121	41 572	0,70 %
Kongens gt 76	7 263 149	7 093 912	169 237	2,39 %
<b>Sum selvangivelsen post 401B</b>	<b>58 891 903</b>	<b>57 795 014</b>		

Skattemessig formuesverdi for boligeiendommer settes til en prosentandel av beregnet omsetningsverdi pr. kvadratmeter, hvor det skal tas hensyn til boligtype (enebolig, småhus eller leilighet), byggeår, areal og geografisk beliggenhet. Kvadratmetersatsen fastsettes årlig av Skattedirektoratet basert på prisstatistikk for omsatte boliger utarbeidet av Statistisk sentralbyrå. Ved verdifastsettelsen skilles det mellom primærbolig (bolig hvor eieren bor) og sekundærbolig (dvs. andre boliger som ikke defineres som fritidsbolig eller næringseiendom). Alle boliger som stiftelsen disponerer vil i denne sammenheng behandles som sekundærbolig. For sekundærboliger settes kvadratmetersatsen til 90 % av beregnet kvadratmeterpris.

Boligene verdsettes etter hovedregelen i skatteloven § 4-10 2. ledd. Alle boligeiendommer har mindre enn 5 boenheter og verdsettes etter hovedregelen med samlet antall kvm for hele eiendommen.

Skattemessig formuesverdi for næringseiendommer settes til gjennomsnittet av samlet brutto utleieinntekt for inntektsåret og de to foregående inntektsårene fratrukket 10 prosent eierkostnader, dividert med en kalkulasjonsfaktor som beregnes årlig av Skattedirektoratet.

#### Note 17: Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler	Eierandel	Anskaffelskost	Balansført verdi	Markedsverdi
FORTE TRØNDER		1 150 000	1 646 675	1 646 675
FORTE NORGE		619 355	880 155	880 155

**Note 18: Hendelser etter balansedagen**

Frém til behandling av årsregnskapet i mai 2025 er ledelsen ikke kjent med forhold som eksisterte før 31.12.24 og som burde ha vært innarbeidet i årsregnskapet for 2024.

Ledelsen er heller ikke kjent med forhold som har oppstått etter 31.12.24 og som har betydning for stiftelsens drift i 2025.



TRONDHEIM KOMMUNE  
Tråanten tjelte

Stiftelsen Trondhjems Hospital

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Trondhjems Hospital sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 761 237,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjonen. Øvrig informasjon omfatter stiftelsens årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og

66240/2025

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Trondheim kommune	Søndre gate 10B	72 54 64 40	NO 942 110 464
Trondheim kommunerevisjon			
Postboks 2300 Torgarden		E-postadresse: <a href="mailto:revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no">revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no</a>	
7004 TRONDHEIM		<a href="http://www.trondheim.kommune.no">www.trondheim.kommune.no</a>	



årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av



regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### ***Konklusjon om forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, den 27. mai 2025

Per Olav Nilsen  
revisjonsdirektør

Svein Kato Isaksen  
fagansvarlig/statsautorisert revisor

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur