



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN RORBU LODGE AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Sea Angling
Skreda 22
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 336	131 257
Sum inntekter		319 336	131 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 200	114 776
Annen driftskostnad		94 282	82 889
Sum kostnader		196 482	197 665
Driftsresultat		122 855	-66 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		143 237	48 982
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		143 250	48 982
Netto finans		-143 238	-48 982
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-20 383	-115 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 383	-115 390
Årsresultat	5	-20 383	-115 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 383	-115 390
Totalresultat		-20 383	-115 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 383	-115 390
Sum overføringer og disponeringer		-20 383	-115 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 615 787	3 717 987
Sum varige driftsmidler		3 615 787	3 717 987
Sum anleggsmidler		3 615 787	3 717 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 889	3 464
Sum fordringer		2 889	3 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 284	34 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 284	34 830
Sum omløpsmidler		83 173	38 294
SUM EIENDELER		3 698 960	3 756 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		434 495	414 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-434 495	-414 112
Sum egenkapital	5, 8	-346 495	-326 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 608 302	1 708 310
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		2 425 636	2 354 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 938	4 063 297
Sum langsiktig gjeld		4 033 938	4 063 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 336	3 762
Annen kortsiktig gjeld		4 181	15 334
Sum kortsiktig gjeld		11 517	19 096
Sum gjeld		4 045 455	4 082 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 960	3 756 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331656

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN RORBU LODGE AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Sea Angling
Skreda 22
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 336	131 257
Sum inntekter		319 336	131 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 200	114 776
Annen driftskostnad		94 282	82 889
Sum kostnader		196 482	197 665
Driftsresultat		122 855	-66 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		143 237	48 982
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		143 250	48 982
Netto finans		-143 238	-48 982
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-20 383	-115 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 383	-115 390
Årsresultat	5	-20 383	-115 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 383	-115 390
Totalresultat		-20 383	-115 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 383	-115 390
Sum overføringer og disponeringer		-20 383	-115 390



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

3 615 787

3 717 987

Sum varige driftsmidler

3 615 787

3 717 987

Sum anleggsmidler

3 615 787

3 717 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 889

3 464

Sum fordringer

2 889

3 464

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 284

34 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 284

34 830

Sum omløpsmidler

83 173

38 294

SUM EIENDELER

3 698 960

3 756 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Overkurs

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

88 000

88 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

434 495

414 112

Sum opptjent egenkapital

-434 495

-414 112

Sum egenkapital

5, 8

-346 495

-326 112

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 608 302	1 708 310
Langsiktig gjeld til			
aksjonær/eiere		2 425 636	2 354 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 938	4 063 297
Sum langsiktig gjeld		4 033 938	4 063 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 336	3 762
Annen kortsiktig gjeld		4 181	15 334
Sum kortsiktig gjeld		11 517	19 096
Sum gjeld		4 045 455	4 082 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 960	3 756 281



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

LOFOTEN RORBU LODGE AS

Org.nr.:921 565 461

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN RORBU LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>319 336</u>	<u>131 257</u>
Sum driftsinntekter		<u>319 336</u>	<u>131 257</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 200	114 776
Annen driftskostnad		<u>94 282</u>	<u>82 889</u>
Sum driftskostnader		<u>196 482</u>	<u>197 665</u>
Driftsresultat		<u>122 855</u>	<u>-66 408</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		143 237	48 982
Annen finanskostnad		<u>13</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-143 238</u>	<u>-48 982</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-20 383</u>	<u>-115 390</u>
Resultat		<u>-20 383</u>	<u>-115 390</u>
Årsresultat	5	<u>-20 383</u>	<u>-115 390</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>20 383</u>	<u>115 390</u>
Sum overføringer		<u>-20 383</u>	<u>-115 390</u>



BALANSE

LOFOTEN RORBU LODGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 615 787	3 717 987
Sum varige driftsmidler		<u>3 615 787</u>	<u>3 717 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 615 787</u>	<u>3 717 987</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 889	3 464
Sum fordringer		<u>2 889</u>	<u>3 464</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 284	34 830
Sum omløpsmidler		<u>83 173</u>	<u>38 294</u>
Sum eiendeler		<u>3 698 960</u>	<u>3 756 281</u>



BALANSE

LOFOTEN RORBU LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-434 495	-414 112
Sum opptjent egenkapital		-434 495	-414 112
Sum egenkapital	5, 8	-346 495	-326 112
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 608 302	1 708 310
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		2 425 636	2 354 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 938	4 063 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 336	3 762
Annen kortsiktig gjeld		4 181	15 334
Sum kortsiktig gjeld		11 517	19 096
Sum gjeld		4 045 455	4 082 393
Sum egenkapital og gjeld		3 698 960	3 756 281

Leknes, 20.03.2023

Styret i Lofoten Rorbu Lodge AS

Ted Jimmy Andersson

styreleder/daglig leder

**LOFOTEN RORBU LODGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 091 050	4 091 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 091 050	4 091 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	475 263	475 263
= Bokført verdi 31.12.22	3 615 787	3 615 787
Årets ordinære avskrivninger	102 200	102 200
Økonomisk levetid	15-40 år	



LOFOTEN RORBU LODGE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 383	-115 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 200	-57 763
Skattepliktig inntekt	-80 583	-173 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	446 452	386 252	-60 200
Sum	446 452	386 252	-60 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-892 928	-812 345	80 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 476	426 093	-20 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-12 000	-414 112	-326 112
Pr. 01.01.2022	100 000	-12 000	-414 112	-326 112
Årets underskudd			-20 383	-20 383
Pr. 31.12.2022	100 000	-12 000	-434 495	-346 495

**LOFOTEN RORBU LODGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 608 302	1 708 310
Sum	1 608 302	1 708 310

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 615 787	3 717 987
Sum	3 615 787	3 717 987

Restlån pr. 31.12.2027 er kr. 1 076 832

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN RORBU LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan Patrik Becirov	50	50,0	50,0
Ted Jimmy Andersson	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ted Jimmy Andersson	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -20 383 etter skatt, mot kr. -115 390 i 2021. Selskapets største gjeldsposter er bank som er sikret med pant i eiendom, samt gjeld til eiere. Styret mener at det ikke er problemer med å betjene sine forpliktelser framover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.