



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINDBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 364 080	3 249 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 364 080</b>	<b>3 249 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 429	620 429
Annen driftskostnad		179 121	426 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 550</b>	<b>1 046 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 530</b>	<b>2 202 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 980	8 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 980</b>	<b>8 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		720 693	629 967
Annen rentekostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 739</b>	<b>629 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 759</b>	<b>-621 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 865 772</b>	<b>1 581 228</b>
Skattekostnad på resultat		410 479	347 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 455 293	1 233 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 504 837	30 125 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 504 837</b>	<b>30 125 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 504 837</b>	<b>30 125 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		434 522	427 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 522</b>	<b>427 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 522</b>	<b>427 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 939 359</b>	<b>30 552 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		279 695	279 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 695</b>	<b>1 279 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 982 351	5 527 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 982 351</b>	<b>5 527 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 262 046</b>	<b>6 806 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		124 070	137 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 070</b>	<b>137 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 124 070</b>	<b>137 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 688
Betalbar skatt		423 792	355 968
Annen kortsiktig gjeld		129 451	23 243 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 243</b>	<b>23 608 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 677 313</b>	<b>23 745 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 939 359</b>	<b>30 552 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINDBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 912 879 224  
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 364 080	3 249 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 364 080</b>	<b>3 249 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 429	620 429
Annen driftskostnad		179 121	426 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 550</b>	<b>1 046 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 530</b>	<b>2 202 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 980	8 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 980</b>	<b>8 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		720 693	629 967
Annen rentekostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 739</b>	<b>629 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 759</b>	<b>-621 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 865 772</b>	<b>1 581 228</b>
Skattekostnad på resultat		410 479	347 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 455 293	1 233 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>



Organisasjonsnr: 912 879 224  
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

29 504 837

30 125 266

Sum varige driftsmidler

29 504 837

30 125 266

Sum anleggsmidler

29 504 837

30 125 266

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

434 522

427 143

Sum fordringer

434 522

427 143

Sum omløpsmidler

434 522

427 143

SUM EIENDELER

29 939 359

30 552 409

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

279 695

279 695

Sum innskutt egenkapital

1 279 695

1 279 695

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 982 351

5 527 058

Sum opptjent egenkapital

6 982 351

5 527 058

Sum egenkapital

8 262 046

6 806 753

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

124 070

137 383

Sum avsetninger for

forpliktelses

124 070

137 383

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

21 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

21 000 000

Sum langsiktig gjeld

21 124 070

137 383



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 688
Betalbar skatt	423 792	355 968
Annen kortsiktig gjeld	129 451	23 243 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>553 243</b>	<b>23 608 272</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 677 313</b>	<b>23 745 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 939 359</b>	<b>30 552 409</b>



Organisasjonsnr: 912 879 224  
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovindbekken Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hovindbekken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V5UZG-KX6MH-BLA76-G6041-UGSFO-MXF1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hovindbekken Elendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V5U2G-KX6MH-BLA76-G6041-UJG5FO-MXF17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 19:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5U2G-KX6MH-BLA76-G6041-JGSFO-MXF17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	03-05-2023 15:21
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24
Bugge, Rolf Erik	BANKID	03-05-2023 15:50

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Hovindbekken Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Hovindbekken Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2022**

<b>DRIFTSINTEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	2	3 364 080	3 249 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 364 080</b>	<b>3 249 264</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	179 121	426 061
Ordinær avskrivning	5	620 429	620 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 550</b>	<b>1 046 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 530</b>	<b>2 202 774</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		21 980	8 420
Rentekostnader til foretak i samme konsern		720 693	629 967
Rentekostnader		46	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-698 759</b>	<b>-621 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 865 772</b>	<b>1 581 228</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	410 479	347 870
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 455 293	1 233 358
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 293</b>	<b>1 233 358</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Hovindbekken Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	29 504 837	30 125 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>29 504 837</u>	<u>30 125 266</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 504 837</u>	<u>30 125 266</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	434 522	427 143
<b>Sum fordringer</b>		<u>434 522</u>	<u>427 143</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>434 522</u>	<u>427 143</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>29 939 359</u>	<u>30 552 409</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Hovindbekken Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	279 695	279 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 695</b>	<b>1 279 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 982 351	5 527 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 982 351</b>	<b>5 527 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 262 046</b>	<b>6 806 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	124 070	137 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>124 070</b>	<b>137 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	21 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 688
Betalbar skatt	4	423 792	355 968
Annen kortsiktig gjeld	8	129 451	23 243 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 243</b>	<b>23 608 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 677 313</b>	<b>23 745 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 939 359</b>	<b>30 552 409</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Hovindbekken Eiendom AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hovindbekken Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsemregnskap

Hovindbekken Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 364 080 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	423 792	355 968
Endring utsatt skatt	-13 313	-8 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>410 479</b>	<b>347 870</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 865 772	1 581 228
Endring i midlertidige forskjeller	60 512	36 809
Permanente forskjeller	46	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 926 330</b>	<b>1 618 037</b>
Betalbar skatt	423 792	355 968
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	563 955	624 467
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>563 955</b>	<b>624 467</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>124 070</b>	<b>137 383</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	137 383	145 481
Innregnet mot resultat	-13 313	-8 098
<b>Balanse 31.12</b>	<b>124 070</b>	<b>137 383</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 417 023
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>33 417 023</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	3 291 757
Årets avskrivninger	620 429
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>3 912 186</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>29 504 837</b>
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	279 695	5 527 058	6 806 753
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 455 293	1 455 293
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	279 695	6 982 351	8 262 046

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Annen kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			220 610	351 897
			Annen langsigtig gjeld	
	2022		2021	
Foretak i samme konsern	2 333	23 001 661	21 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hovindbekken

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2023-05-03**

Identifikasjon  
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-05**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** **2023-05-03**

Identifikasjon  
 **bankID** Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)