



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Spex Holding AS
Østre Rosten 102B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Johan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 746	72 458
Sum kostnader		76 746	72 458
Driftsresultat		-76 746	-72 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	30 000	2 711 065
Annen renteinntekt		207 965	92 333
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		238 077	2 803 398
Annen rentekostnad		181	16
Sum finanskostnader		181	16
Netto finans		237 896	2 803 382
Ordinært resultat før skattekostnad		161 150	2 730 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 066	22 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 084	2 708 658
Årsresultat		132 084	2 708 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 084	2 708 658
Totalresultat		132 084	2 708 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	132 084	2 708 658
Sum overføringer og disponeringer		132 084	2 708 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	8 999 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i andre aksjer og andeler		62 009	62 009
Andre langsiktige fordringer	5	433 444	408 909
Sum finansielle anleggsmidler		9 494 614	9 470 079
Sum anleggsmidler		9 494 614	9 470 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 129 602	8 958 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 129 602	8 958 867
Sum omløpsmidler		9 129 602	9 003 867
SUM EIENDELER		18 624 216	18 473 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		101 652	101 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 482 112	18 350 028
Sum opptjent egenkapital		18 482 112	18 350 028
Sum egenkapital		18 583 764	18 451 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 386	
Betalbar skatt	3	29 066	22 266
Sum kortsiktig gjeld		40 452	22 266
Sum gjeld		40 452	22 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 624 216	18 473 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627093

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Spex Holding AS
Østre Rosten 102B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Johan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 168 694
GIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 746	72 458
Sum kostnader		76 746	72 458
Driftsresultat		-76 746	-72 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	30 000	2 711 065
Annen renteinntekt		207 965	92 333
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		238 077	2 803 398
Annen rentekostnad		181	16
Sum finanskostnader		181	16
Netto finans		237 896	2 803 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 066	22 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 084	2 708 658
Årsresultat		132 084	2 708 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 084	2 708 658
Totalresultat		132 084	2 708 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	132 084	2 708 658
Sum overføringer og disponeringer		132 084	2 708 658



Organisasjonsnr: 982 168 694
GIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

8 999 161 8 999 161

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Investeringer i andre

aksjer og andeler

62 009 62 009

Andre langsiktige

fordringer 5

433 444 408 909

Sum finansielle

anleggsmidler

9 494 614 9 470 079

Sum anleggsmidler

9 494 614 9 470 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

45 000

Sum fordringer

45 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 129 602

8 958 867

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 129 602 8 958 867

Sum omløpsmidler

9 129 602 9 003 867

SUM EIENDELER

18 624 216 18 473 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		101 652	101 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 482 112	18 350 028
Sum opptjent egenkapital		18 482 112	18 350 028
Sum egenkapital		18 583 764	18 451 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 386	
Betalbar skatt	3	29 066	22 266
Sum kortsiktig gjeld		40 452	22 266
Sum gjeld		40 452	22 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 624 216	18 473 946



Organisasjonsnr: 982 168 694
GIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 5FA66848-0D86-4893-AEED-FEB32FEE8F4A

Årsregnskap 2023 Gia Invest AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 168 694



DocuSign Envelope ID: 5FA66848-0D86-4893-AEDD-FEB32FEE8F4A

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Gia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	76 746	72 458
Sum driftskostnader		76 746	72 458
Driftsresultat		-76 746	-72 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	30 000	2 711 065
Annen renteinntekt		207 965	92 333
Annen finansinntekt		112	0
Annen rentekostnad		181	16
Resultat av finansposter		237 896	2 803 382
Ordinært resultat før skattekostnad		161 150	2 730 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 066	22 266
Ordinært resultat		132 084	2 708 658
Arsresultat		132 084	2 708 658
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	132 084	2 708 658
Sum overføringer		132 084	2 708 658

Gia Invest AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 5FA66848-0D86-4893-AEDD-FEB32FEE8F4A

Balanse per 31.12.

Gia Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	8 999 161
Investeringer i andre aksjer og andeler		62 009	62 009
Andre langsiktige fordringer	5	433 444	408 909
Sum finansielle anleggsmidler		9 494 614	9 470 079
Sum anleggsmidler		9 494 614	9 470 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 129 602	8 958 867
Sum omløpsmidler		9 129 602	9 003 867
Sum eiendeler		18 624 216	18 473 946



DocuSign Envelope ID: 5FA66848-0D86-4893-AEDD-FEB32FEE8F4A

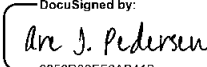
Balanse per 31.12.

Gia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		101 652	101 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 482 112	18 350 028
Sum opptjent egenkapital		18 482 112	18 350 028
Sum egenkapital		18 583 764	18 451 680
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 386	0
Betalbar skatt	3	29 066	22 266
Sum kortsiktig gjeld		40 452	22 266
Sum gjeld		40 452	22 266
Sum egenkapital og gjeld		18 624 216	18 473 946

Trondheim, 31.05.2024

Styret i Gia Invest AS

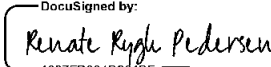
DocuSigned by:

Are Johan Pedersen
Styreleder

DocuSigned by:

Irene Rygh Pedersen
Styremedlem

DocuSigned by:

Rikard Rygh Pedersen
Styremedlem

DocuSigned by:

Renate Rygh Pedersen
Styremedlem

DocuSigned by:

Aleksander Rygh Pedersen
Styremedlem

Gia Invest AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 5FA66848-0D86-4893-AEDD-FEB32FEE8F4A

Gia Invest AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til antatt virkelig verdi/salgsværdi ved verdifall som ikke anses som forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskaper mv

Investeringer i tilknyttede selskaper og i andre aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte/konsernbidrag registreres som inntekt i det året det avsettes i giverselskapet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 5FA66848-0D86-4893-AEDD-FEB32FEE8F4A

Gia Invest AS

Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader

Gia Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Note 2 Tilknyttede selskaper m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital siste år 1)	Resultat siste år 1)
TS					
Spex Group AS	Trondheim	27,1 %	8 994 161	101 990 972	16 075 905
IQ Invest AS	Trondheim	25,0 %	5 000	1 091 870	239 886
Sum			8 999 161		

Det er inntektsført utbytte fra Spex Group AS med kr 0 i 2023 og kr 2 711 065 i 2022.
Det er inntektsført utbytte fra IQ Invest AS med kr 30 000 i 2023 og kr 0 i 2022.

1) Hvor regnskapstall for 2023 ikke foreligger er det oppgitt tall for 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 066	22 266
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 066	22 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 150	2 730 924
Permanente forskjeller	-29 031	-2 629 717
Skattepliktig inntekt	132 119	101 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 066	22 266
Sum betalbar skatt i balansen	29 066	22 266

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	89 000	4 348	8 304	18 350 028	18 451 680
Årets resultat				132 084	132 084
Pr 31.12.2023	89 000	4 348	8 304	18 482 112	18 583 764



DocuSign Envelope ID: 5FA66848-0D86-4893-AEDD-FEB32FEE8F4A

Gia Invest AS

Noter til regnskapet

Note 5 Andre fordringer

	2023	2022
Lån til IQ Invest AS (tilknyttet selskap)	0	45 000
Lån til Ivema Holding AS	433 444	408 909
Sum fordringer	433 444	453 909

Det er ikke avtalt forfall på lån.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 178, samlet aksjekapital utgjør kr 89 000. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Are Johan Pedersen	500	500	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styreleder	500	500	100 %