



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Forselvveien 3
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 000	432 000
Annen driftsinntekt		78 000	25 000
Sum inntekter		510 000	457 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 800	51 400
Annen driftskostnad	2	115 915	122 664
Sum kostnader		177 715	174 064
Driftsresultat		332 285	282 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 165	32 872
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter		51 165	33 042
Annen rentekostnad		322 782	280 416
Sum finanskostnader		322 782	280 416
Netto finans		-271 617	-247 374
Resultat før skattekostnad		60 667	35 562
Skattekostnad på resultat	3	13 368	7 786
Årsresultat		47 299	27 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 299	27 776
Totalresultat		47 299	27 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		43 248	
Avsatt til annen egenkapital		4 051	27 776
Sum overføringer og disponeringer		47 299	27 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 308 944	4 370 744
Sum varige driftsmidler		4 308 944	4 370 744
Sum anleggsmidler		4 308 944	4 370 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 000
Andre kortsiktige fordringer		1 078 347	1 024 545
Sum fordringer		1 078 347	1 114 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 709	460 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 709	460 681
Sum omløpsmidler		1 378 056	1 575 226
SUM EIENDELER		5 687 000	5 945 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 257	584 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		588 257	584 206
Sum egenkapital	6	700 257	696 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 436	120 266
Sum avsetninger for forpliktelser		121 436	120 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 458 342	4 708 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 458 342	4 708 338
Sum langsiktig gjeld		4 579 778	4 828 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	86 898
Betalbar skatt	3		4 095
Skyldig offentlige avgifter		30 944	31 424
Annen kortsiktig gjeld		367 323	298 743
Sum kortsiktig gjeld		406 965	421 160
Sum gjeld		4 986 743	5 249 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 000	5 945 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 308 944	4 370 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702780

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Forselvveien 3
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 000	432 000
Annen driftsinntekt		78 000	25 000
Sum inntekter		510 000	457 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 800	51 400
Annen driftskostnad	2	115 915	122 664
Sum kostnader		177 715	174 064
Driftsresultat		332 285	282 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 165	32 872
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter		51 165	33 042
Annen rentekostnad		322 782	280 416
Sum finanskostnader		322 782	280 416
Netto finans		-271 617	-247 374
Resultat før skattekostnad		60 667	35 562
Skattekostnad på resultat	3	13 368	7 786
Årsresultat		47 299	27 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 299	27 776
Totalresultat		47 299	27 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		43 248	
Avsatt til annen egenkapital		4 051	27 776
Sum overføringer og disponeringer		47 299	27 776



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 4

4 308 944

4 370 744

Sum varige driftsmidler

4 308 944

4 370 744

Sum anleggsmidler

4 308 944

4 370 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 078 347

1 024 545

Sum fordringer

1 078 347

1 114 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

299 709

460 681

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

299 709

460 681

Sum omløpsmidler

1 378 056

1 575 226

SUM EIENDELER

5 687 000

5 945 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

112 000

112 000

Sum innskutt egenkapital

112 000

112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

588 257

584 206

Sum opptjent egenkapital

588 257

584 206

Sum egenkapital

6

700 257

696 206

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

121 436

120 266



Sum avsetninger for forpliktelser	121 436	120 266
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	4 458 342	4 708 338
Sum annen langsiktig gjeld	4 458 342	4 708 338
Sum langsiktig gjeld	4 579 778	4 828 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 698	86 898
Betalbar skatt 3		4 095
Skyldig offentlige avgifter	30 944	31 424
Annen kortsiktig gjeld	367 323	298 743
Sum kortsiktig gjeld	406 965	421 160
Sum gjeld	4 986 743	5 249 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 687 000	5 945 970
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 308 944	4 370 744



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boliginvest Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 702 551



Resultatregnskap			
Boliginvest Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		432 000	432 000
Annen driftsinntekt		78 000	25 000
Sum driftsinntekter		<u>510 000</u>	<u>457 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 800	51 400
Annen driftskostnad	2	115 915	122 664
Sum driftskostnader		<u>177 715</u>	<u>174 064</u>
Driftsresultat		<u>332 285</u>	<u>282 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 165	32 872
Annen renteinntekt		0	170
Annen rentekostnad		322 782	280 416
Resultat av finansposter		<u>-271 617</u>	<u>-247 374</u>
Resultat før skattekostnad		60 667	35 562
Skattekostnad på resultat	3	13 368	7 786
Resultat		<u>47 299</u>	<u>27 776</u>
Årsresultat		<u>47 299</u>	<u>27 776</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		43 248	0
Avsatt til annen egenkapital		4 051	27 776
Sum overføringer		<u>47 299</u>	<u>27 776</u>



Balanse			
Boliginvest Narvik AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 308 944	4 370 744
Sum varige driftsmidler		<u>4 308 944</u>	<u>4 370 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 308 944</u>	<u>4 370 744</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		1 078 347	1 024 545
Sum fordringer		<u>1 078 347</u>	<u>1 114 545</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 709	460 681
Sum omløpsmidler		<u>1 378 056</u>	<u>1 575 226</u>
Sum eiendeler		<u>5 687 000</u>	<u>5 945 970</u>



Balanse			
Boliginvest Narvik AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>588 257</u>	<u>584 206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>588 257</u>	<u>584 206</u>
Sum egenkapital	6	<u>700 257</u>	<u>696 206</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>121 436</u>	<u>120 266</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>121 436</u>	<u>120 266</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 458 342</u>	<u>4 708 338</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 458 342</u>	<u>4 708 338</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	86 898
Betalbar skatt	3	0	4 095
Skyldig offentlige avgifter		30 944	31 424
Annen kortsiktig gjeld		<u>367 323</u>	<u>298 743</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>406 965</u>	<u>421 160</u>
Sum gjeld		<u>4 986 743</u>	<u>5 249 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 687 000</u>	<u>5 945 970</u>
Pantstillelser		4 308 944	4 370 744
Narvik, 15.06.2025			
<hr/>			
Anders Lindorff			
Daglig leder/Styreleder			
<hr/>			
Boliginvest Narvik AS		Side 4	



Noter 2024

Boliginvest Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 019 019		5 019 019
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 019 019		5 019 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	710 075		710 075
= Bokført verdi 31.12.24	4 308 944		4 308 944
Årets ordinære avskrivninger	61 800		61 800
Økonomisk levetid	15-100 år	5 år	



Noter 2024

Boliginvest Narvik AS

Note 2 – Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er heller ikke foretatt utbetalinger til ledende personer i selskapet. Idet selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert pensjonsordning i samsvar med Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 198	4 095
Endring i utsatt skatt	1 170	3 691
Skattekostnad ordinært resultat	13 368	7 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 667	35 562
Permanente forskjeller	96	-170
Endring i midlertidige forskjeller	-5 317	-16 780
Avgitt konsernbidrag	-55 446	0
Skattepliktig inntekt	0	18 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 198	4 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 198	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	496 643	477 491	-19 152
Gevinst – og tapskonto	55 340	69 174	13 835
Sum	551 983	546 666	-5 317
Grunnlag for utsatt skatt	551 983	546 666	-5 317
Utsatt skatt (22 %)	121 436	120 266	-1 170



Noter 2024

Boliginvest Narvik AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 208 362	3 458 358
Sum	3 208 362	3 458 358

Langsiktig gjeld avdras over 20 år og restverdi om 5 år er kr 3.208.362.-. Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjelden er kr 4.308.944.-, merverdier i bygg er ikke hensyntatt.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Boliginvest Narvik AS består av 400 aksjer pålydende kr. 280,-. Det finnes kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Maskin-Invest AS 400 aksjer

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 1.1	kr 696 206
<u>Årets resultat</u>	<u>kr 47 299</u>
Egenkapital 31.12.	kr 700 257