



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løpsmarka 19  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddmund Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 641 827	1 490 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 827</b>	<b>1 490 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		761 440	771 927
Lønnskostnad	3	483 599	393 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 400	67 979
Annen driftskostnad		352 805	238 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 664 243</b>	<b>1 472 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 416</b>	<b>18 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	113
Annen finansinntekt		4 662	4 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 675</b>	<b>4 180</b>
Annen rentekostnad		24 959	28 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 959</b>	<b>28 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 284</b>	<b>-24 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-42 700	-6 026



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-42 700	-6 026



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6		1 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	280 032	344 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>280 032</b>	<b>346 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 032</b>	<b>346 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 425	32 075
Andre kortsiktige fordringer		86 925	125 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 350</b>	<b>157 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 628	25 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 628</b>	<b>25 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 978</b>	<b>183 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 010</b>	<b>529 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		98 599	141 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 599</b>	<b>141 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>128 599</b>	<b>171 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 503	317 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 503</b>	<b>317 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 503</b>	<b>317 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 864	27 602
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		28 557	-24 250
Annen kortsiktig gjeld		50 487	37 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 908</b>	<b>40 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 411</b>	<b>358 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 010</b>	<b>529 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løpsmarka 19  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddmund Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 514  
BODØ EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 641 827	1 490 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 827</b>	<b>1 490 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		761 440	771 927
Lønnskostnad	3	483 599	393 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 400	67 979
Annen driftskostnad		352 805	238 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 664 243</b>	<b>1 472 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 416</b>	<b>18 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	113
Annen finansinntekt		4 662	4 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 675</b>	<b>4 180</b>
Annen rentekostnad		24 959	28 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 959</b>	<b>28 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 284</b>	<b>-24 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 700	-6 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-42 700	-6 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>



Organisasjonsnr: 999 594 514  
BODØ EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	6		1 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	280 032	344 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>280 032</b>	<b>346 432</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 032</b>	<b>346 432</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		92 425	32 075
Andre kortsiktige fordringer		86 925	125 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 350</b>	<b>157 278</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	36 628	25 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 628</b>	<b>25 755</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 978</b>	<b>183 033</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 010</b>	<b>529 465</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 599	141 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 599</b>	<b>141 299</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>128 599</b>	<b>171 299</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 503	317 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>250 503</b>	<b>317 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>250 503</b>	<b>317 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 864	27 602
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	28 557	-24 250
Annen kortsiktig gjeld	50 487	37 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 908</b>	<b>40 759</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>367 411</b>	<b>358 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>496 010</b>	<b>529 465</b>



Organisasjonsnr: 999 594 514  
BODØ EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Oddmund Jensen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Svein Oddmund Jensen  
30.05.2021



# Årsregnskap 2020

## Bodø Eiendomservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 594 514



### RESULTATREGNSKAP

#### BODØ EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 641 827	1 490 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 641 827</b>	<b>1 490 287</b>
Varekostnad		761 440	771 927
Lønnskostnad	3	483 599	393 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 400	67 979
Annen driftskostnad		352 805	238 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 664 243</b>	<b>1 472 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 416</b>	<b>18 006</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	113
Annen finansinntekt		4 662	4 067
Annen rentekostnad		24 959	28 212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 284</b>	<b>-24 032</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 700	-6 026
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		42 700	6 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>



### BALANSE

#### BODØ EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	6	0	1 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	280 032	344 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>280 032</b>	<b>346 432</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 032</b>	<b>346 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		92 425	32 075
Andre kortsiktige fordringer		86 925	125 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 350</b>	<b>157 278</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 628	25 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 978</b>	<b>183 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>496 010</b>	<b>529 465</b>



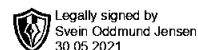
## BALANSE

### BODØ EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		98 599	141 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 599</b>	<b>141 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>128 599</b>	<b>171 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 503	317 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 503</b>	<b>317 407</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 864	27 602
Skyldig offentlige avgifter		28 557	-24 250
Annen kortsiktig gjeld		50 487	37 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 908</b>	<b>40 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 411</b>	<b>358 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>496 010</b>	<b>529 465</b>

Bodø, 31.05.2021  
Styret i Bodø Eiendomservice AS

Svein Oddmund Jensen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

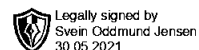
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BODØ EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddmund Jensen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Oddmund Jensen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	441 105	353 918
Arbeidsgiveravgift	34 847	27 960
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 647	12 110
<b>Sum</b>	<b>483 599</b>	<b>393 988</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

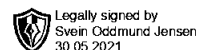
### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	248 040	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>252 432</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	141 299	171 299
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>141 299</b>	<b>171 299</b>
Årets resultat		-42 700	-42 700
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>98 599</b>	<b>128 599</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 700	-6 026
Permanente forskjeller	0	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-11 874	-34 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 573</b>	<b>-40 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 518	16 645	-11 874
<b>Sum</b>	<b>28 518</b>	<b>16 645</b>	<b>-11 874</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 382	-40 809	54 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 864	24 164	-42 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	537 211	537 211
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>537 211</b>	<b>537 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	257 179	257 179
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>280 032</b>	<b>280 032</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 400	66 400
Økonomisk levetid	3-8 år	

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41.



# Årsregnskap 2020

## Bodø Eiendomservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 594 514



### RESULTATREGNSKAP

#### BODØ EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 641 827	1 490 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 641 827</b>	<b>1 490 287</b>
Varekostnad		761 440	771 927
Lønnskostnad	3	483 599	393 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 400	67 979
Annen driftskostnad		352 805	238 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 664 243</b>	<b>1 472 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 416</b>	<b>18 006</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	113
Annen finansinntekt		4 662	4 067
Annen rentekostnad		24 959	28 212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 284</b>	<b>-24 032</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 700	-6 026
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		42 700	6 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 700</b>	<b>-6 026</b>



### BALANSE

#### BODØ EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	6	0	1 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	280 032	344 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>280 032</b>	<b>346 432</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 032</b>	<b>346 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		92 425	32 075
Andre kortsiktige fordringer		86 925	125 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 350</b>	<b>157 278</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 628	25 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 978</b>	<b>183 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>496 010</b>	<b>529 465</b>



## BALANSE

### BODØ EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		98 599	141 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 599</b>	<b>141 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>128 599</b>	<b>171 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 503	317 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 503</b>	<b>317 407</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 864	27 602
Skyldig offentlige avgifter		28 557	-24 250
Annen kortsiktig gjeld		50 487	37 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 908</b>	<b>40 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 411</b>	<b>358 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>496 010</b>	<b>529 465</b>

Bodø, 31.05.2021  
Styret i Bodø Eiendomservice AS

Svein Oddmund Jensen  
styreleder/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BODØ EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddmund Jensen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Oddmund Jensen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	441 105	353 918
Arbeidsgiveravgift	34 847	27 960
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 647	12 110
<b>Sum</b>	<b>483 599</b>	<b>393 988</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	248 040	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>252 432</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	141 299	171 299
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>141 299</b>	<b>171 299</b>
Årets resultat		-42 700	-42 700
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>98 599</b>	<b>128 599</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 700	-6 026
Permanente forskjeller	0	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-11 874	-34 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 573</b>	<b>-40 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 518	16 645	-11 874
<b>Sum</b>	<b>28 518</b>	<b>16 645</b>	<b>-11 874</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 382	-40 809	54 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 864	24 164	-42 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	537 211	537 211
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>537 211</b>	<b>537 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	257 179	257 179
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>280 032</b>	<b>280 032</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 400	66 400
Økonomisk levetid	3-8 år	

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41.