



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 759 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 816 590	2 527 399
Sum inntekter		3 816 590	2 527 399
Kostnader			
Varekostnad		1 744 015	785 246
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 107 764	846 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	878 829	1 254 260
Sum kostnader		3 730 609	2 886 446
Driftsresultat		85 981	-359 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	374
Annen finansinntekt		10 288	13 756
Sum finansinntekter		10 300	14 130
Annen rentekostnad		1 998 172	1 787 676
Sum finanskostnader		1 998 172	1 787 676
Netto finans		-1 987 872	-1 773 546
Resultat før skattekostnad		-1 901 891	-2 132 593
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 901 891	-2 132 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 901 891	-2 132 593
Totalresultat		-1 901 891	-2 132 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 901 891	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-2 132 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 901 891	-2 132 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	35 353 592	35 434 092
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	262 400	108 100
Sum varige driftsmidler	2	35 615 992	35 542 192
Sum anleggsmidler		35 615 992	35 542 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 473 898	602 227
Andre kortsiktige fordringer		1 220 814	1 230 908
Konsernfordringer		50 238	50 238
Sum fordringer		2 744 949	1 883 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		127 157	58 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 157	58 462
Sum omløpsmidler		2 872 106	1 941 835
SUM EIENDELER		38 488 098	37 484 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 180 000	6 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	4 034 484	2 132 593
Sum opptjent egenkapital	6	-4 034 484	-2 132 593
Sum egenkapital	6	2 145 516	4 047 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 756 221	27 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 756 221	27 375 000
Sum langsiktig gjeld		26 756 221	27 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 003	2 305 464
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		223 282	
Annen kortsiktig gjeld		8 562 077	3 756 156
Sum kortsiktig gjeld		9 586 361	6 061 620
Sum gjeld		36 342 582	33 436 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 488 098	37 484 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584529

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 759 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 997 759 001
FABRIKKVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 816 590	2 527 399
Sum inntekter		3 816 590	2 527 399
Kostnader			
Varekostnad		1 744 015	785 246
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 107 764	846 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	878 829	1 254 260
Sum kostnader		3 730 609	2 886 446
Driftsresultat		85 981	-359 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	374
Annen finansinntekt		10 288	13 756
Sum finansinntekter		10 300	14 130
Annen rentekostnad		1 998 172	1 787 676
Sum finanskostnader		1 998 172	1 787 676
Netto finans		-1 987 872	-1 773 546
Resultat før skattekostnad		-1 901 891	-2 132 593
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 901 891	-2 132 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 901 891	-2 132 593
Totalresultat		-1 901 891	-2 132 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 901 891	
Overført fra annen egenkapital			-2 132 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 901 891	-2 132 593



Organisasjonsnr: 997 759 001
FABRIKKVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 4	35 353 592	35 434 092
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	262 400	108 100
-----------------------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	35 615 992	35 542 192
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		35 615 992	35 542 192
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 473 898	602 227
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer		1 220 814	1 230 908
------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer		50 238	50 238
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		2 744 949	1 883 373
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		127 157	58 462
---------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 157	58 462
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 872 106	1 941 835
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 488 098	37 484 027
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	6 180 000	6 180 000
--------------	------	-----------	-----------

Ikke registrert aksjekapital	5		
------------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	6	4 034 484	2 132 593
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6	-4 034 484	-2 132 593
Sum egenkapital	6	2 145 516	4 047 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 756 221	27 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 756 221	27 375 000
Sum langsiktig gjeld		26 756 221	27 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 003	2 305 464
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		223 282	
Annen kortsiktig gjeld		8 562 077	3 756 156
Sum kortsiktig gjeld		9 586 361	6 061 620
Sum gjeld		36 342 582	33 436 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 488 098	37 484 027



Organisasjonsnr: 997 759 001
FABRIKKVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
FABRIKKVEIEN 10 AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 10 AS som viser et underskudd på kr 1 901 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 25. juni 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAPET 2024

Fabrikkveien 10 AS

Org.nr 997 759 001

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap			
Fabrikkveien 10 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 816 590	2 527 399
Sum driftsinntekter		3 816 590	2 527 399
Varekostnad			
Varekostnad		1 744 015	785 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 107 764	846 940
Annen driftskostnad	1	878 829	1 254 260
Sum driftskostnader		3 730 609	2 886 446
Driftsresultat		85 981	-359 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12	374
Annen finansinntekt		10 288	13 756
Rentekostnad		1 998 172	1 787 676
Resultat av finansposter		-1 987 872	-1 773 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 901 891	-2 132 593
Årsresultat		-1 901 891	-2 132 593
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 901 891	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 132 593
Sum overføringer		-1 901 891	-2 132 593



Balanse			
Fabrikkveien 10 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	35 353 592	35 434 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	262 400	108 100
Sum varige driftsmidler	2	<u>35 615 992</u>	<u>35 542 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 615 992</u>	<u>35 542 192</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 473 898	602 227
Fordring på konsernselskap		50 238	50 238
Andre kortsiktige fordringer		1 220 814	1 230 908
Sum fordringer		<u>2 744 949</u>	<u>1 883 373</u>
Bankinnskudd og kontanter		127 157	58 462
Sum omløpsmidler		<u>2 872 106</u>	<u>1 941 835</u>
SUM EIENDELER		<u>38 488 098</u>	<u>37 484 027</u>



Balanse			
Fabrikkveien 10 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 180 000	6 180 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 034 484	-2 132 593
Sum opptjent egenkapital	6	-4 034 484	-2 132 593
Sum egenkapital	6	2 145 516	4 047 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 756 221	27 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 756 221	27 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 003	2 305 464
Skyldig offentlige avgifter		223 282	0
Annen kortsiktig gjeld		8 562 077	3 756 156
Sum kortsiktig gjeld		9 586 361	6 061 620
Sum gjeld		36 342 582	33 436 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 488 098	37 484 027
Sandnes, 20.06.2025 Styret i Fabrikkveien 10 AS			
_____ Leidulf Heskje styreleder/daglig leder		_____ Helge Grøsfjell styremedlem	
Fabrikkveien 10 AS		Side 4	



Noter 2024

Fabrikkveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Fabrikkveien 10 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Daglig leder sitt AS har imidlertid fakturert selskapet for kr. 217 771 eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 511 603	49 481 429	398 600	52 391 632
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		970 752	210 813	1 181 564
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 511 603	50 452 181	609 413	53 573 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 610 192	347 013	10 957 204
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		7 000 000		7 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		17 610 192	347 013	17 957 204
= Bokført verdi 31.12.24	2 511 603	32 841 989	262 400	35 615 992
Årets ordinære avskrivninger		1 051 252	56 513	1 107 764
Økonomisk levetid		5-50 år	5-10 år	



Noter 2024

Fabrikkveien 10 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 901 891	-2 132 593
Permanente forskjeller	0	1 100
Endring i midlertidige forskjeller	397 119	133 139
Skattepliktig inntekt	-1 504 773	-1 998 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 342 192	-3 945 074	397 119
Sum	-4 342 192	-3 945 074	397 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 609 990	-3 105 217	1 504 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 952 182	7 050 291	-1 901 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter 2024**

Fabrikkveien 10 AS

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 756 221	27 375 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	1 473 898	602 227
Bygg og inventar	31 627 992	32 455 192

Restlån etter 5 år utgjør kr. 14 355 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 180,0	6 180 000
Sum	1 000		6 180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wiggo Erichsen Holding AS	550	55,0	55,0
Anssec Holding AS	150	15,0	15,0
Hcg Holding AS	150	15,0	15,0
Lanesra 34 AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	6 180 000	-2 132 593	4 047 407
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-1 901 891	-1 901 891
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	6 180 000	-4 034 484	2 145 516



Noter 2024

Fabrikkveien 10 AS

Note 7 Fortsatt drift

Eierne har siden de overtok selskapet hatt stort fokus på å oppgradere bygningsmassen til en moderne og up to date standard. I den forbindelse er det foretatt betydelige investeringer og oppgraderinger. En er nå i mål med de store investeringene og når en lykkes med å få leid ut de resterende arealer i bygget og rentenivået forhåpentligvis faller noe, vil den økonomiske drift situasjonen bedre seg.

Frem til dette er på plass, vil eierne gå inn med nødvendig likviditet for selskapets forpliktelser. Eierne og styret har også besluttet å tilføre ny egenkapital, det vurderes også i inneværende år, ved en rettet emisjon å ta inn en ny eier.

Bygget har også en betydelig merverdi. Med den standarden bygget har i dag ville det kostet mer enn det dobbelte av balanseverdien å bygge tilsvarende i dag. Eierne, der hovedaksjonæren også eier det meste av bygningsmassen i Fabrikkveien 12 og 14, vurderer også fusjon av selskapene i inneværende år. Nærstående parter har også gitt lån til selskapet som overstiger udekket tap.

Solide eiere, forhåpentligvis rentenedgang og forventning om resultatforbedring og ikke minst at en er villig til å gå inn med kapital, gir et godt grunnlag for videre drift.

Basert på dette legges forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.