



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 661 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Christian Wessel
Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Felleskostnader		10 347	
Bankomkostninger		22 648	
Sum kostnader		32 995	
Driftsresultat		-32 995	
Finansinntekter og finanskostnader			
Ubytte		18 182	
Annen renteinntekt		28	5 294
Sum finansinntekter		18 210	5 294
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			9 240
Annen rentekostnad		6 201	
Annen finanskostnad			2 708
Sum finanskostnader		6 201	11 948
Netto finans		12 009	-6 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 986	-6 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 986	-6 654
Årsresultat		-20 986	-6 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 986	6 654
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 986	-6 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter Sollerudgata		8 918 326	
Sum varige driftsmidler		8 918 326	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		8 978 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			268 303
Sum fordringer			268 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 387	826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 387	826
Sum omløpsmidler		10 387	269 129
SUM EIENDELER		8 988 713	269 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		845 600	100 000
Overkurs		3 093 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital			169 128
Sum innskutt egenkapital		3 939 400	269 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-119 435	169 128
Sum opptjent egenkapital		-119 435	169 128
Sum egenkapital		3 819 965	438 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 160 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 000	
Sum langsiktig gjeld		5 160 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 570	
Annen kortsiktig gjeld		14 318	
Sum kortsiktig gjeld		8 748	
Sum gjeld		5 168 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 988 713	438 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207080

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 661 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Christian Wessel
Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 967 661 465
SENIORBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Felleskostnader		10 347	
Bankomkostninger		22 648	
Sum kostnader		32 995	
Driftsresultat		-32 995	
Finansinntekter og finanskostnader			
Ubytte		18 182	
Annen renteinntekt		28	5 294
Sum finansinntekter		18 210	5 294
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			9 240
Annen rentekostnad		6 201	
Annen finanskostnad			2 708
Sum finanskostnader		6 201	11 948
Netto finans		12 009	-6 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 986	-6 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 986	-6 654
Årsresultat		-20 986	-6 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 986	6 654
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 986	-6 654



Organisasjonsnr: 967 661 465
SENIORBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter Sollerudgata 8 918 326
Sum varige driftsmidler 8 918 326

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

60 000
60 000

Sum anleggsmidler 8 978 326 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 268 303
Sum fordringer 268 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 387 826
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 387 826

Sum omløpsmidler 10 387 269 129

SUM EIENDELER 8 988 713 269 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 845 600 100 000
Overkurs 3 093 800
Annen innskutt egenkapital 169 128
Sum innskutt egenkapital 3 939 400 269 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -119 435 169 128
Sum opptjent egenkapital -119 435 169 128

Sum egenkapital 3 819 965 438 256



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 160 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 160 000	
Sum langsiktig gjeld	5 160 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 570	
Annen kortsiktig gjeld	14 318	
Sum kortsiktig gjeld	8 748	
Sum gjeld	5 168 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 988 713	438 256



Organisasjonsnr: 967 661 465
SENIORBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4228.00	200.00	845600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SES AS	2499.00	59.10%	Ordinære aksjer
Christian Wessel	864.00	20.44%	Ordinære aksjer
Trine B Nicolaisen	865.00	20.45%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4228.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KSB AS	100.00%	100.00%		
KSB II AS	100.00%	100.00%		

Selskapene ble etablert nov/des 2019 og det er derfor ikke levert årsregnskap

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20986.00	-6654.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356734.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-377720.00	-6654.00

Betalbar skatt i balansen

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-356735.00	-356735.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-356735.00	-356735.00

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	5160000.00	8748.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5160000.00	
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8748.00	
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5168748.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8918327.00	
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8918327.00	

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				8918327.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				8918327.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				8918327.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	745600.00	3093800.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



845600.00 3093800.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	169128.00		269128.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-20986.00	-20986.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			3839400.00
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-267577.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-98449.00	-20986.00	3819965.00