



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 061 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VA 365 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arnkvernvegen 98 2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 200	24 950
Sum kostnader		1 200	24 950
Driftsresultat		-1 200	-24 950
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad			184 000
Sum finanskostnader			184 000
Netto finans			-184 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-208 950
Skattekostnad på resultat	2	-264	-45 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-936	-162 981
Årsresultat	3	-936	-162 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-936	-162 981
Totalresultat		-936	-162 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-936	-161 756
Overført fra annen egenkapital			-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-936	-162 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 458	47 194
Sum immaterielle eiendeler		47 458	47 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 575 797	14 175 797
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		14 575 797	14 175 797
Sum anleggsmidler		14 623 255	14 222 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 200 000	1 400 000
Sum fordringer		1 200 000	1 400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 000	13 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 000	13 200
Sum omløpsmidler		1 212 000	1 413 200
SUM EIENDELER		15 835 255	15 636 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 494 430	3 494 430
Annen innskutt egenkapital		9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		14 994 430	5 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 692	161 756
Sum opptjent egenkapital		-162 692	-161 756
Sum egenkapital	3	14 831 738	5 832 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 003 517	9 803 517
Sum kortsiktig gjeld		1 003 517	9 803 517
Sum gjeld		1 003 517	9 803 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 835 255	15 636 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530773

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 061 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA 365 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 926 061 089
VA 365 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 200	24 950
Sum kostnader		1 200	24 950
Driftsresultat		-1 200	-24 950
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad			184 000
Sum finanskostnader			184 000
Netto finans			-184 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-208 950
Skattekostnad på resultat	2	-264	-45 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-936	-162 981
Årsresultat	3	-936	-162 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-936	-162 981
Totalresultat		-936	-162 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-936	-161 756
Overført fra annen egenkapital			-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-936	-162 981



Organisasjonsnr: 926 061 089
VA 365 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 458	47 194
Sum immaterielle eiendeler		47 458	47 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 575 797	14 175 797
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		14 575 797	14 175 797
Sum anleggsmidler		14 623 255	14 222 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 200 000	1 400 000
Sum fordringer		1 200 000	1 400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 000	13 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 000	13 200
Sum omløpsmidler		1 212 000	1 413 200
SUM EIENDELER		15 835 255	15 636 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 494 430	3 494 430
Annen innskutt egenkapital		9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		14 994 430	5 994 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 692	161 756
Sum opptjent egenkapital		-162 692	-161 756
Sum egenkapital	3	14 831 738	5 832 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 003 517	9 803 517
Sum kortsiktig gjeld		1 003 517	9 803 517
Sum gjeld		1 003 517	9 803 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 835 255	15 636 191



Organisasjonsnr: 926 061 089
VA 365 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Va 365 Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 061 089



Resultatregnskap

Va 365 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		1 200	24 950
Sum driftskostnader		1 200	24 950
Driftsresultat		-1 200	-24 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	184 000
Resultat av finansposter		0	-184 000
Resultat før skattekostnad		-1 200	-208 950
Skattekostnad på resultat	2	-264	-45 969
Årsresultat	3	-936	-162 981
Overføringer			
Overført til udekket tap		936	161 756
Overført fra annen egenkapital		0	1 225
Sum overføringer		-936	-162 981



Balanse

Va 365 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 458	47 194
Sum immaterielle eiendeler		47 458	47 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 575 797	14 175 797
Sum finansielle anleggsmidler		14 575 797	14 175 797
Sum anleggsmidler		14 623 255	14 222 991
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 200 000	1 400 000
Sum fordringer		1 200 000	1 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 000	13 200
Sum omløpsmidler		1 212 000	1 413 200
Sum eiendeler		15 835 255	15 636 191



Balanse

Va 365 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 494 430	3 494 430
Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse		9 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 994 430	5 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-162 692	-161 756
Sum opptjent egenkapital		-162 692	-161 756
Sum egenkapital	3	14 831 738	5 832 674
Gjeld			
Konserngjeld		1 003 517	9 803 517
Sum kortsiktig gjeld		1 003 517	9 803 517
Sum gjeld		1 003 517	9 803 517
Sum egenkapital og gjeld		15 835 255	15 636 191

08.02.2023

Styret i Va 365 Eiendom AS

Ole Kristian Qvale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Va 365 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-264	-45 969
Skattekostnad ordinært resultat	-264	-45 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 200	-208 950
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 200	-208 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-215 720	-214 520	1 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-215 720	-214 520	1 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 458	-47 194	264

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	3 494 430	0	0	5 994 430
Årets resultat				-936	-936
Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse			9 000 000		
Pr 31.12.2022	2 500 000	3 494 430	9 000 000	-936	5 993 494

Det ble besluttet en kapitalforhøyelse i desember 2022 som er registrert i Foretaksregisteret i februar 2023.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Arnkvernvegen AS	Ringsaker	100,0%	100,0%	6 000 000	6 000 000	6 229 997	167 749
Soma Eiendom AS	Nord-Fron	100,0%	100,0%	3 079 797	3 079 797	464 907	48 474
Vanemveien 19 AS	Ringsaker	91,6%	91,6%	5 496 000	5 496 000	5 326 113	30 006
Sum				14 575 797	14 575 797	12 021 018	246 229

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Va 365 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	10,0	2 500 000
Sum	250 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VA 365 Holding AS	250 000	100,0	100,0

VA 365 Eiendom AS' regnskap inngår i konsernregnskapet til OQ Holding AS.