



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 426
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VESTLIMYRA GARASJELAG SA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 985211426

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 173 206 | 1 135 163 |
| Sum inntekter | | 1 173 206 | 1 135 163 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 77 590 | 92 228 |
| Annen driftskostnad | | 961 803 | 1 308 480 |
| Sum kostnader | | 1 039 393 | 1 400 708 |
| Driftsresultat | | 133 813 | -265 545 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 222 | 3 610 |
| Sum finansinntekter | | 2 222 | 3 610 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 222 | 3 610 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 035 | -261 935 |
| Årsresultat | | 136 035 | -261 935 |
| Totalresultat | | 136 035 | -261 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 136 035 | -261 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 035 | -261 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 148 000 | 148 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 71 500 | 71 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 219 500 | 219 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 219 500 | 219 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 730 | 384 |
| Andre fordringer | | 115 685 | 133 310 |
| Sum fordringer | | 120 415 | 133 694 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 386 432 | 620 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 386 432 | 620 490 |
| Sum omløpsmidler | | 506 847 | 754 184 |
| SUM EIENDELER | | 726 347 | 973 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 556 392 | 420 357 |
| Sum opptjent egenkapital | | 556 392 | 420 357 |
| Sum egenkapital | | 556 392 | 420 357 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 148 000 | 148 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 148 000 | 148 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 148 000 | 148 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 362 | 389 367 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 141 | 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 453 | 15 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 956 | 405 327 |
| Sum gjeld | | 169 956 | 553 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 726 347 | 973 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543027

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 426
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VESTLIMYRA GARASJELAG SA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 173 206 | 1 135 163 |
| Sum inntekter | | 1 173 206 | 1 135 163 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 77 590 | 92 228 |
| Annen driftskostnad | | 961 803 | 1 308 480 |
| Sum kostnader | | 1 039 393 | 1 400 708 |
| Driftsresultat | | 133 813 | -265 545 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 222 | 3 610 |
| Sum finansinntekter | | 2 222 | 3 610 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 222 | 3 610 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 035 | -261 935 |
| Årsresultat | | 136 035 | -261 935 |
| Totalresultat | | 136 035 | -261 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 136 035 | -261 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 035 | -261 935 |



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 148 000 | 148 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 71 500 | 71 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 219 500 | 219 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 219 500 | 219 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 730 | 384 |
| Andre fordringer | | 115 685 | 133 310 |
| Sum fordringer | | 120 415 | 133 694 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 386 432 | 620 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 386 432 | 620 490 |
| Sum omløpsmidler | | 506 847 | 754 184 |
| SUM EIENDELER | | 726 347 | 973 684 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 556 392 | 420 357 |
| Sum opptjent egenkapital | 556 392 | 420 357 |
| Sum egenkapital | 556 392 | 420 357 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 148 000 | 148 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 148 000 | 148 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 148 000 | 148 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 362 | 389 367 |
| Skyldige offentlige avgifter | 141 | 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 453 | 15 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 956 | 405 327 |
| Sum gjeld | 169 956 | 553 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 726 347 | 973 684 |



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6053

VESTLIMYRA GARASJELAG SA



Velkommen til årsmøte i VESTLIMYRA GARASJELAG SA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. juni 2025 kl. 20:00, I garasjen .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i VESTLIMYRA GARASJELAG SA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ivar Sandvold er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6053 Årsrapport 2025.pdf
- 2. 6053 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 6053 Vestlimyra Garasjelag Sa.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 60 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Velges på årsmøte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kandidat 1

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kandidat 2



Styrets arbeid 2024

Det har i denne perioden vært avholdt seks styremøter, pluss befaringer, kontroll av sikringer, arbeid med feilparkering, bytte av leverandør på ladning og mye arbeid med å øke kapasiteten. Det har også i år vært befaring med Vaktmester Andersen for å få til et godt arbeid i fm snørydding vinteren 24/25.

Arbeidet til styret i 2024 har bestått mye av arbeid med i fm tilbakemeldinger på snørydding, bytte av ladebokser og leverandør på ladning, montert lamper ved Container og P-plasser med tidsbrytere, det er sendt ut informasjonsskriv i november. Våren 2024 ble alle garasjene feid og vasket, dessverre er det fortsatt plasser som ikke er ryddet.

Vi har dialog med DSB angående tilfluktsrommene i garasje 1 og 5.

Det er kjøpt inn sperresteiner som skal settes opp mellom IBV 60-62, dette da vi fortsatt ser at mange kjører gjennom Vestliplatået for å komme til Nico Hambrosvei.

Endringer av plasser i fm oppsigelser og nytegning av leieavtaler har også i år vært tidkrevende og en stor utfordring opp mot OBOS, som bruker annen betegnelse på plassene, arbeidet med å få dette samkjørt skal ferdigstilles i løpet av Q1 2025.

Det er ikke mulig å bytte garasjeplassen som tilhører boenheten.

Det er flere beboere som venter på å få leid uteplass, i denne forbindelse må vi se på dette fra flere vinkler.

Hele styret har bidratt godt i år. Styret har utført enkelt vedlikeholdsarbeid, hengt opp informasjon om hvordan man kan få porten i nødprosedyre, og fått sikringer, ladere og porter til å virke igjen. Vi gjennomførte dugnad i mai, her opplevde at det var flere en tidligere som deltok, noe vi håper på også i år.

Under vernerunden ser vi fortsatt at det står dekk mot plater, batterier og brennbare materialer i garasjene. Dette er ikke tillatt og vil bli fjernet av et eksternt selskap som fakturerer bruker om dette ikke er fjernet av beboer innen 13. mai 2025.

Det er kun tillatt å ha fire hjul på egen parkeringsplass.

Hvis du har brukt stoppbrytere gi beskjed til styret.

Vårt ladeanlegg er et sikkert ladeanlegg, men det er ingen form for hurtiglading.

Samarbeidet med parkeringsselskapet P-Service er tilfredsstillende.

Husk at du som beboer ikke kan eller skal parkere på gjesteplassene. Ved spesielt behov kontakt styret.

HMS arbeidet har vært prioritert mot EL billadning og vann på gulv i garasjene.

Årsmøtet for 2023 ble avholdt i juni 2024 utenfor IBV 50.

En stor takk til alle i styret som har bidratt i 2024.



Større vedlikehold og rehabilitering

| | | |
|------|---|---|
| 2024 | Garasjevask garasjer | Vaktmester Andersen |
| 2024 | Byttet ladeleverandør | Aneo |
| 2024 | Montert led-lys med fotocelle på garasje 4 Container og P-Plasser | Smart Elektro |
| 2023 | Byttet port og motor i garasje 1 oppe | |
| 2023 | Merket Nødutganger med skilt i alle garasjer | |
| 2023 | Montert skilt om reservert parkering og maks fire hjul pr plass | |
| 2023 | Fjernet gamle stikkontakter og satt opp nye, men færre | |
| 2023 | Skiftet alle lamper i alle garasjer | |
| 2023 | Nye følere og leddlamper ved porter | |
| 2023 | Byttet port og motor i garasje 1 oppe | |
| 2023 | Kjøerampe til Bomberom i Garasje 1 nede | |
| 2023 | Monterer skilt ved IBV 72 | Ecco Reklame |
| 2022 | Programmert portåpner i stor skala | |
| 2022 | Montert Innkjøring forbudtskilt mot Nico Hambros vei | |
| 2022 | Byttet leverandør på EL billadning | |
| 2021 | Byttet motor på port i garasje 4 nede | |
| 2021 | Montert sluk med varme i garasjene 4 og 5 oppe | |
| 2020 | Spyling av alle garasjer | |
| 2020 | Reparasjon av port garasje 4 nede | |
| 2020 | Reparasjon av vegger | |
| 2020 | Skiftet lampe garasje 1 oppe | |
| 2020 | Skiftet lampe garasje 5 nede | |
| 2020 | Skiftet lampe og reparasjon av jordfeil garasje 1 nede | |
| 2020 | Skiftet sikringsskap i garasje 1 nede | |
| 2020 | Renset takrenner | |
| 2019 | Justert åpningstid på port for å få færre åpninger og slitasjer | |
| 2019 | Reparert vannrør i garasje 5 oppe | |
| 2019 | Reparert vegg i garasje 5 oppe | |
| 2019 | Skiftet sensor i garasje 5 oppe | |
| 2019 | Renset takrenner | |
| 2018 | Malt opp merkete plasser | |
| 2018 | Nye faste (3) og (1) gjeste P-plasser | |
| 2018 | Fjernet vann i garasjene 4 og 5 | |
| 2018 | Vedlikehold av porter/låser/sikringer | |
| 2018 | Montert nye sikringsskap | |
| 2018 | Lagt inn ladebokser for EL Bil | |
| 2018 | Innført Parkeringsselskap | P-Service |
| 2018 | Nye parkeringsskilt | |
| 2017 | 2 nye taklys bomberom 500u | |
| 2017 | Byttet E-skap til vippebroer | |
| 2016 | Oppmerking av uteplasser | |
| 2016 | Malt rekkverk 400 og 500 | |
| 2015 | Byttet stolper fotballmål /barnehage | |
| 2015 | Rep. Av vegg 500 kjørt på | |
| 2015 | Felling av trær og kratt | |
| 2015 | 5 nye uteplasser opprettet | |
| 2014 | Vaier til skilt røket. Byttet | |
| 2014 | Renset sluk utenfor 920 | |
| 2014 | Byttet rem port 400u | |
| 2013 | Ordnet skilt og stolper | |
| 2012 | Byttet rem port 500 | |
| 2012 | Byttet utelyslampe 100 | |
| 2011 | Rehabilitering av garasjehusene | Betongrehabilitering. |
| 2011 | Nytt gjerde/autovern på gangvei IB 123 | |
| 2009 | Nye skilt. | |
| 2008 | To nye sikringsskap installert. | |
| 2005 | Tidsbryter. | Montert tidsbryter i garasjehus 2 som det siste av alle garasjehus. |
| 2004 | Lysarmatur i nr. 2 og 3. | Byttet ut halvparten av alle lysarmaturer i garasjehus 2 og 3. |
| 2003 | Byttet fjærer i garasje nr. 2. | |
| 2002 | Asfaltert resten etter røtter opptak. | |
| 2001 | Nytt lysarmatur i nr. 3, 4u, 4 og 5. | |
| 1999 | Utskift. av resterende porter og i nr.3 | |
| 1998 | Nytt tak, port og el-anlegg i nr.1. | |
| 1997 | Nytt garasjetak i nr.4 og 5. | Utført av Tak & Membran AS. |
| 1996 | Asfaltering av gangveier. | Utført av Haukelien Asfaltservice A/S. |
| 1995 | Utskifting av lysarmatur garasjehus 1. | |
| 1995 | Ny port i nr. 2 og lysarmatur i nr.1. | Leddheisport i stål. Leverandør Nassau Door A/S Øst. |
| 1994 | Ny port i garasjehus 3. | Leddheisport i stål. Leverandør Nassau Door A/S Øst. |



VESTLIMYRA GARASJELAG SA ORG.NR. 985 211 426, KUNDENR. 6053

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 886 590 | 840 020 | 917 000 | 917 000 |
| Andre inntekter | 3 | 286 616 | 295 143 | 100 000 | 100 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 173 206 | 1 135 163 | 1 017 000 | 1 017 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -17 590 | -32 228 | -32 500 | -33 000 |
| Styrehonorar | 5 | -60 000 | -60 000 | -60 000 | -60 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -12 121 | -16 725 | -19 000 | -20 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -133 153 | -126 628 | -136 000 | -143 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -12 167 | -8 632 | -10 000 | -10 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -172 765 | -406 843 | -62 000 | -62 000 |
| Forsikringer | | -27 687 | -25 874 | -30 000 | -36 000 |
| Festeavgift | | -54 443 | -54 440 | -84 000 | -84 000 |
| Kostnader sameie | | -189 336 | -189 336 | -190 000 | -190 000 |
| Energi/fyring | | -120 251 | -188 583 | -200 000 | -200 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -239 881 | -291 419 | -175 500 | -181 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 039 393 | -1 400 708 | -999 000 | -1 019 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 133 813 | -265 545 | 18 000 | -2 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 2 222 | 3 610 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 2 222 | 3 610 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 136 035 | -261 935 | 18 000 | -2 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 136 035 | 0 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -261 935 | | |



VESTLIMYRA GARASJELAG SA
ORG.NR. 985 211 426, KUNDENR. 6053

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 11 | 148 000 | 148 000 |
| Andre varige driftsmidler | 12 | 71 500 | 71 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 219 500 | 219 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 4 730 | 384 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 115 685 | 133 310 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 383 593 | 617 749 |
| Skattetrekkkonto OBOS-banken | | 0 | 0 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 1 877 | 1 812 |
| Sparekonto OBOS-banken II | | 962 | 929 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 506 847 | 754 184 |
| SUM EIENDELER | | 726 347 | 973 684 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 556 392 | 420 357 |
| SUM EGENKAPITAL | | 556 392 | 420 357 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 14 | 148 000 | 148 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 148 000 | 148 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 400 | 13 415 |
| Leverandørgjeld | | 9 362 | 389 367 |
| Skyldige offentlige avgifter | 15 | 141 | 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 3 053 | 2 231 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 21 956 | 405 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 726 347 | 973 684 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 20.02.2025
Styret i Vestlimyra Garasjelag SA

Ivar Andresen Sandvold/s/ Michael Kirkpatrick/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Garasje ordinær plass | 556 320 |
| Garasje Vestlitterassen | 168 360 |
| Parkering | 87 720 |
| Garasje ekstra plass | 36 510 |
| Garasje ekstra eiet | 29 280 |
| Bodleie | 4 800 |
| Garasje ekstra liten | 3 600 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 886 590 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|---|----------------|
| Viderefakturering, strøm varmekabler | 5 118 |
| Festeavgift parkeringsplasser | 6 760 |
| Ladestrøm elbil | 137 133 |
| Oslobygg KF, støtte vedlikehold og bruk av vei/p-plass | 38 920 |
| Viderefakturering, Vestlitterassen B/S for andel kostn. | 98 685 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 286 616 |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte | -7 000 |
| Påløpte feriepenger | -1 001 |
| Arbeidsgiveravgift | -9 589 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -17 590 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 121.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -12 167 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -12 167 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -11 870 |
| Drift/vedlikehold elektro | -49 227 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -26 466 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -83 915 |
| Kostnader dugnader | -1 288 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -172 765 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -20 608 |
| Vaktmestertjenester | -3 750 |
| Vakthold | -8 535 |
| Snørydding | -182 323 |
| Gressklipping | -15 896 |
| Andre fremmede tjenester | -66 |
| Trykksaker | -1 291 |
| Andre kontorkostnader | -604 |
| Porto | -3 000 |
| Bank- og kortgebyr | -2 606 |
| Øreavrunding | -3 |
| Velferdskostnader | -1 200 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -239 881 |

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter bank | 2 286 |
| Tilbakeført renter av for sent innbetalte felleskostnader | -64 |
| SUM FINANSINTEKTER | 2 222 |

NOTE: 11**BYGNINGER**

| | |
|---|----------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 1985 | 292 000 |
| Avgang 2008, overført Vestlitterassen B/S | -144 000 |
| REHABILITERING/TILLEGGSBEBYGGELSE | |
| Kostpris/bokført verdi 1985 | 377 071 |
| Avskrevet tidligere år | -377 071 |
| SUM BYGNINGER | 148 000 |

Gnr.99/bnr.422

Tomten er festet av Oslo Kommune i 75 år fra 1971.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Tilgang 1990. Plass 4 og 24 | 17 000 |
| Tilgang 1991. Plass 156 | 8 000 |
| Tilgang 1992. Plass 159 | 8 000 |
| Tilgang 1993. Plass 25 | 5 000 |
| Tilgang 1994. Plass 529 | 5 000 |
| Tilgang 2001. Plass 504 | 5 000 |
| Tilgang 2005. Plass 527 og 529 | 7 500 |
| Tilgang 2014. Plass 9 | 8 000 |
| Tilgang 2022. Plass 8 | 8 000 |
| | 71 500 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 71 500 |

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|----------------|
| Vestlitterassen B/S, andel kostnader 2024 | 98 685 |
| Ladestasjon som skal viderefaktureres | 17 000 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 115 685 |

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Innskudd garasjer | -148 000 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -148 000 |

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

| | |
|---|-------------|
| Skyldig arbeidsgiveravgift | -141 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | -141 |



NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|--|---------------|
| Skyldig feriepenger | -1 001 |
| Tilbakeført utbetaling pga opphørt konto | -2 052 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -3 053 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VESTLIMYRA GARASJELAG SA.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkket: 7NT1BB-ASFYE-XDSKID-BQ6I7-L8F5C-EV0TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 18:59:55 UTC



Penneo Dokumentnr: 7N1BB-ASFYE-XDSKD-BQ617-L8FSC-EV0TJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.06.25

Selskapsnummer: 6053 Selskapsnavn: VESTLIMYRA GARASJELAG SA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.