



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Hammer Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 600	487 640
Sum inntekter		507 600	487 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	-270 161	-236 940
Sum kostnader		-298 685	-265 465
Driftsresultat		208 915	222 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 589	3 024
Sum finanskostnader		-179 113	-139 062
Netto finans		-174 524	-136 038
Ordinært resultat før skattekostnad		34 391	86 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 391	86 137
Årsresultat	7,10	34 391	86 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 391	86 137
Sum overføringer og disponeringer		34 391	86 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	78 347	60 267
Andre fordringer	8	9 307	18 419
Sum fordringer		87 654	78 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	135 821	193 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 475	272 336
Sum omløpsmidler		223 475	272 336
SUM EIENDELER		223 475	272 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 360 011	-2 394 402
Sum opptjent egenkapital		-2 360 011	-2 394 402
Sum egenkapital		-2 360 011	-2 394 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 499 778	2 580 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 778	2 580 249
Sum langsiktig gjeld		2 499 778	2 580 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 462	60 552
Annen kortsiktig gjeld		5 246	25 937
Sum kortsiktig gjeld		83 708	86 489
Sum gjeld		2 583 486	2 666 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 475	272 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587492

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Hammer Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 600	487 640
Sum inntekter		507 600	487 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6,8	-270 161	-236 940
Sum kostnader		-298 685	-265 465
Driftsresultat		208 915	222 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 589	3 024
Sum finanskostnader		-179 113	-139 062
Netto finans		-174 524	-136 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 391	86 137
Årsresultat	7,10	34 391	86 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 391	86 137
Sum overføringer og disponeringer		34 391	86 137



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	78 347	60 267
Andre fordringer	8	9 307	18 419
Sum fordringer		87 654	78 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	135 821	193 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 475	272 336
Sum omløpsmidler		223 475	272 336
SUM EIENDELER		223 475	272 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 360 011	-2 394 402
Sum opptjent egenkapital		-2 360 011	-2 394 402
Sum egenkapital		-2 360 011	-2 394 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 499 778	2 580 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 778	2 580 249
Sum langsiktig gjeld		2 499 778	2 580 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 462	60 552



Annen kortsiktig gjeld	5 246	25 937
Sum kortsiktig gjeld	83 708	86 489
Sum gjeld	2 583 486	2 666 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 475	272 336



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		447 720	447 720	481 358	307 000
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	290 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 880	39 920	62 300	62 900
Sum driftsinntekter		507 600	487 640	543 658	660 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 525	-3 525	-3 500	-3 500
Styrehonorar	2	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-39 921	-38 120	-39 500	-41 400
Honorar administrative tjenester		-15 341	0	-4 700	-15 900
Eksterne honorar	3	-6 694	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-22 828	-7 200	-7 400
Løpende vedlikehold	5	-19 208	-16 127	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-26 400	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-39 920	-62 300	-62 900
Forsikring		-120 534	-109 570	-120 500	-131 400
Energi, felles		-5 717	-6 105	-8 000	-7 000
Andre driftsutgifter	6	-2 866	-4 153	-1 600	-6 000
Tap på fordringer	8	0	-117	0	0
Sum driftskostnader		-298 685	-265 465	-328 700	-370 500
DRIFTSRESULTAT		208 915	222 175	214 958	289 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 589	3 024	1 800	1 800
Finanskostnader		-179 113	-139 062	-168 770	-211 083
Netto finansposter		-174 524	-136 038	-166 970	-209 283
Resultat før skattekostnad		34 391	86 137	47 988	80 317
Ordinært resultat etter skatt		34 391	86 137	47 988	80 317
ÅRSRESULTAT	7, 10	34 391	86 137	47 988	80 317
Disponering av totalresultat:		34 391	86 137	47 988	80 317
Reduksjon av udekket tap		34 391	86 137	0	0

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	78 347	60 267
Mellomregning Klare Finans	8	4 718	15 395
Opptjente renter	8	4 589	3 024
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	135 821	193 650
Sum omløpsmidler		223 475	272 336
SUM EIENDELER		223 475	272 336

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 360 011	-2 394 402
Sum egenkapital		-2 360 011	-2 394 402
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	2 499 778	2 580 249
Sum langsiktig gjeld		2 499 778	2 580 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 462	60 552
Forskudd kunder		4 718	15 395
Påløpte renter		0	10 020
Påløpte kostnader		528	522
Sum kortsiktig gjeld		83 708	86 489
Sum gjeld		2 583 486	2 666 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 475	272 336

Sted: _____, dato: _____

Jenny Fuglestrand
Leder

Isak Hammer Øvrebø
Styremedlem

Aksel Fondevik Hjertaas
Styremedlem

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	25 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Teknisk rådgivning	6 694	0
Sum eksterne honorarer	6 694	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	11 083
Andre administrasjonsavtaler	0	4 569
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	7 177
Sum drifts- og serviceavtaler	0	22 828

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 866	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 125	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	150	0
Reparasjon og vedlikehold annet	67	0
Sum vedlikehold	19 208	16 127

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	199	250
Gaver	0	571
Generalforsamling/årsmøte	1 813	0
Bankgebyrer	623	670
Andre gebyrer	231	2 662
Sum andre driftsutgifter	2 866	4 153

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	185 847	193 897
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 391	86 137
Avdrag lån	-80 471	-94 188
Årets endring i disponible midler	-46 080	-8 050
Disponible midler i periodens slutt	139 767	185 847
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	139 767	185 847

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	135 818	193 647
Sum bankinnskudd	135 821	193 650

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 394 402	-2 480 539
Annen egenkapital 01.01	-2 394 402	-2 480 539
Årets resultat	34 391	86 137
Annen egenkapital 31.12	-2 360 011	-2 394 402
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 360 011	-2 394 402

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positive årsresultat og nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2023

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering pluss rehabilitering
Lånenummer:	12138926840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	8.28 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 874 321
Lånesaldo 01.01:	2 580 249
Avdrag i perioden:	80 471
Lånesaldo 31.12:	2 499 778
Saldo 5 år frem i tid:	2 029 259

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138926840	1	487 762	487 762
	1	354 736	354 736
	1	232 795	232 795
	1	227 253	227 253
	2	210 624	421 248
	1	199 539	199 539
	2	193 996	387 992
	1	188 453	188 453

Org.nr: 912 995 372 - 775



Resultat og balanse med noter for Sameiet Biskop Sigurds gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Biskop Sigurds gate 7

Styreleder	Jenny Fuglestrand (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Isak Hammer Øvrebø (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Aksel Fondevik Hjertaas (sign.)	18.04.2024