



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 38
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		206 592	206 592
Sum inntekter		206 592	206 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	150 668	111 436
Sum kostnader		150 668	111 436
Driftsresultat		55 924	95 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		5 656	22 859
Sum finanskostnader		5 656	22 859
Netto finans		-5 655	-22 859
Ordinært resultat før skattekostnad		50 268	72 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 268	72 297
Årsresultat		50 268	72 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 268	72 297
Totalresultat		50 268	72 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 268	72 297
Sum overføringer og disponeringer		50 268	72 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 353 991	6 353 991
Sum varige driftsmidler		6 353 991	6 353 991
Sum anleggsmidler		6 353 991	6 353 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 318	716 896
Andre kortsiktige fordringer		19 108	74 664
Sum fordringer		343 426	791 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117	4 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	4 670
Sum omløpsmidler	3	343 543	796 230
SUM EIENDELER		6 697 534	7 150 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 106	312 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		363 106	312 838
Sum egenkapital		388 106	337 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	4 397 089	4 397 089
Borettsinnskudd		1 867 500	1 867 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 264 589	6 264 589
Sum langsiktig gjeld		6 264 589	6 264 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 853	26 249
Annen kortsiktig gjeld		7 986	521 545
Sum kortsiktig gjeld	3	44 839	547 795
Sum gjeld		6 309 428	6 812 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 697 534	7 150 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703194

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 38
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 989 084 410
BORETTLAGET DRONNINGENSGT. 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		206 592	206 592
Sum inntekter		206 592	206 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	150 668	111 436
Sum kostnader		150 668	111 436
Driftsresultat		55 924	95 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		5 656	22 859
Sum finanskostnader		5 656	22 859
Netto finans		-5 655	-22 859
Ordinært resultat før skattekostnad		50 268	72 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 268	72 297
Årsresultat		50 268	72 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 268	72 297
Totalresultat		50 268	72 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 268	72 297
Sum overføringer og disponeringer		50 268	72 297



Organisasjonsnr: 989 084 410
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 353 991

6 353 991

Sum varige driftsmidler

6 353 991

6 353 991

Sum anleggsmidler

6 353 991

6 353 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

324 318

716 896

Andre kortsiktige

fordringer

19 108

74 664

Sum fordringer

343 426

791 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

117

4 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117

4 670

Sum omløpsmidler

3

343 543

796 230

SUM EIENDELER

6 697 534

7 150 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs

4

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

363 106

312 838

Sum opptjent egenkapital

363 106

312 838

Sum egenkapital

388 106

337 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	4 397 089	4 397 089
Borettsinnskudd		1 867 500	1 867 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 264 589	6 264 589
Sum langsiktig gjeld		6 264 589	6 264 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 853	26 249
Annen kortsiktig gjeld		7 986	521 545
Sum kortsiktig gjeld	3	44 839	547 795
Sum gjeld		6 309 428	6 812 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 697 534	7 150 221



Organisasjonsnr: 989 084 410
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Borettslaget Dronningensgt. 38


ORG.NR. 989 084 410

**INNHold:
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER**



 BankID Signing
Eivind Liljebakk
2023-08-07

 BankID Signing
Mats Amøy
2023-08-07

 BankID Signing
Rune Johan Arney
2023-08-07

Resultatregnskap


Borettslaget Dronningensgt. 38

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Refusjon felleskostnader		206 592	206 592
Sum driftsinntekter		206 592	206 592
Annen driftskostnad	1, 2	150 668	111 436
Sum driftskostnader		150 668	111 436
Driftsresultat		55 924	95 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		5 656	22 859
Resultat av finansposter		-5 655	-22 859
Resultat før skattekostnad		50 268	72 297
Resultat		50 268	72 297
Årsresultat		50 268	72 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 268	72 297
Sum overføringer		50 268	72 297



 BankID Signing
Eivind Liljebakk
2023-08-07


 BankID Signing
Mats Amøy
2023-08-07

 BankID Signing
Rune Johan Arney
2023-08-07

Balanse

Borettslaget Dronningensgt. 38

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 353 991	6 353 991
Sum varige driftsmidler		6 353 991	6 353 991
Sum anleggsmidler		6 353 991	6 353 991
Omløpsmidler			
Kundefordringer		324 318	716 896
Andre kortsiktige fordringer		19 108	74 664
Sum fordringer		343 426	791 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117	4 670
Sum omløpsmidler	3	343 543	796 230
Sum eiendeler		6 697 534	7 150 221

 BankID Signing
Eivind Liljebakk
2023-08-07 BankID Signing
Mats Arnøy
2023-08-07 BankID Signing
Rune Johan Arnøy
2023-08-07

Balanse

Borettslaget Dronningensgt. 38

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 106	312 838
Sum opptjent egenkapital		363 106	312 838
Sum egenkapital		388 106	337 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	4 397 089	4 397 089
Borettsinnskudd		1 867 500	1 867 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 264 589	6 264 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 853	26 249
Annen kortsiktig gjeld		7 986	521 545
Sum kortsiktig gjeld	3	44 839	547 795
Sum gjeld		6 309 428	6 812 384
Sum egenkapital og gjeld		6 697 534	7 150 221

Narvik, 30.06.2023
Styret i Borettslaget Dronningensgt. 38

Mats Arnøy
styreleder

Eivind Liljebakk
styremedlem

Rune Arnøy
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Borettslaget Dronningensgt. 38

BankID Signing
Eivind Liljebakk
2023-08-07

BankID Signing
Mats Amøy
2023-08-07

BankID Signing
Rune Johan Arney
2023-08-07

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Refusjon felleskostnader

Refusjon felleskostnader inntektsføres etter hvert som den påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

Endring av regnskapsprinsipp


Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.




Noter til regnskapet for 2022

Borettslaget Dronningensgt. 38

 BankID Signing
Eivind Liljebakk
2023-08-07

 BankID Signing
Mats Amøy
2023-08-07

 BankID Signing
Rune Johan Arney
2023-08-07

Note 1 - Lønnskostnader/styrehonorar

Det er ikke kostnadsført noen lønnskostnader eller styrehonorar i 2022.

Revisor

Revisjon utføres av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Det er i 2022 kostnadsført honorar med kr 10.000,- inklusive merverdiavgift. Beløpet vedrører revisjon av regnskapet for 2021.



Noter til regnskapet for 2022

Borettslaget Dronningensgt. 38

BankID Signing
Eivind Liljebakk
2023-08-07

BankID Signing
Mats Amøy
2023-08-07

BankID Signing
Rune Johan Arney
2023-08-07

Note 2 - Driftsmidler

	Bolig- Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	6 353 991,-	6 353 991,-
Akk.avskr. pr 1.1.		
Bokført verdi 1.1.	6 353 991,-	6 353 991,-
Anskaffelser		
Årets avskrivinger		
Bokført verdi 31.12.	6 353 991,-	6 353 991,-

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag.

Det har ikke vært gjennomført vedlikeholdsprosjekter i Borettslaget i 2022.

Note 3 - Disponible midler

A. Disponible midler 1.1. kr 248 436

B. Endring disponible midler

1. Endr. egenkapital kr 50 268
2. Endr. langs.gjeld kr 0
3. Endr. anl.midler kr 0

Sum endringer kr 50 268

C. Disponible midler 31.12 kr 298 704

Omløpsmidler kr 343 543

Kortsiktig gjeld kr 44 839-

Disponible midler kr 298 704

Note 4 - Andelskapital

Leilighetstyper:

4 stk leiligheter à obl pål. kr. 6 250,- kr. 25 000,00


Til sammen kr. 25 000,00




Noter til regnskapet for 2022

Borettslaget Dronningensgt. 38

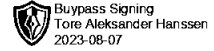
 BankID Signing
Eivind Liljebakk
2023-08-07

 BankID Signing
Mats Amøy
2023-08-07

 BankID Signing
Rune Johan Arney
2023-08-07

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

I posten annen langsiktig gjeld inngår kr 4.397.089.- som gjelder borettslagers innløsning av langsiktig gjeld i 2015. Beløpet vil bli avregnet i forbindelse med oppløsningen i 2023.



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-08-07

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Dronningensgt. 38

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til *Borettslaget Dronningensgt. 38* som viser et overskudd på kr. 50 268,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Hålogaland Revisjon

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Borettsinnskuddene er ikke sikret ved pant i bygning. Dette er i strid med § 2-11 i Lov om burettslag.

Andeler i borettslaget er eid av juridiske personer i strid med kapittel 4 i Lov om burettslag.

Årsregnskapet var ikke avgitt av styret ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Narvik, 7. august 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert