



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 448 845	14 374 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 448 845</b>	<b>14 374 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 918 822	1 928 792
Annen driftskostnad	2	4 095 695	4 338 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 014 517</b>	<b>6 267 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 434 328</b>	<b>8 106 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 000	
Annen finansinntekt	5	2 804	6 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 804</b>	<b>6 324</b>
Annen finanskostnad	5	143 537	1 858 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 537</b>	<b>1 858 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 733</b>	<b>-1 851 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 313 595</b>	<b>6 254 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 828 991	1 376 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 484 604</b>	<b>4 878 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 484 604</b>	<b>4 878 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 484 604	4 878 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 484 604</b>	<b>4 878 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 672 204	159 426 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	298 546	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 970 750</b>	<b>159 426 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	520 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 490 750</b>	<b>159 926 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 971	135 938
Andre fordringer		79 651	913 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 622</b>	<b>1 049 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 546 217</b>	<b>1 196 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 648 839</b>	<b>2 246 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 139 589</b>	<b>162 172 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	100 150 000	100 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 150 000</b>	<b>118 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 844 333	19 359 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 844 333</b>	<b>19 359 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 994 333</b>	<b>137 509 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 736 078	8 907 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 736 078</b>	<b>8 907 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 091 385	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	2 750 702	6 159 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 087</b>	<b>6 159 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 578 165</b>	<b>15 067 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 817	8 197 479
Skyldige offentlige avgifter		162 110	
Annen kortsiktig gjeld		942 164	1 398 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 567 091</b>	<b>9 595 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 145 256</b>	<b>24 662 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 139 589</b>	<b>162 172 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 976 910 494  
LIETORVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 448 845	14 374 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 448 845</b>	<b>14 374 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 918 822	1 928 792
Annen driftskostnad	2	4 095 695	4 338 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 014 517</b>	<b>6 267 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 434 328</b>	<b>8 106 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 000	
Annen finansinntekt	5	2 804	6 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 804</b>	<b>6 324</b>
Annen finanskostnad	5	143 537	1 858 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 537</b>	<b>1 858 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 733</b>	<b>-1 851 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 828 991	1 376 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 484 604</b>	<b>4 878 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 484 604</b>	<b>4 878 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 484 604	4 878 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 484 604</b>	<b>4 878 687</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 994 333</b>	<b>137 509 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 736 078	8 907 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 736 078</b>	<b>8 907 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 091 385	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	2 750 702	6 159 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 087</b>	<b>6 159 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 578 165</b>	<b>15 067 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 817	8 197 479
Skyldige offentlige avgifter		162 110	
Annen kortsiktig gjeld		942 164	1 398 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 567 091</b>	<b>9 595 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 145 256</b>	<b>24 662 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 139 589</b>	<b>162 172 406</b>



Organisasjonsnr: 976 910 494  
LIETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	120.00	18000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lietorvet Holding AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Daglig leder er ansatt i annet selskap i konsernet og avlønnes der. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	34600.00	33550.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	15158.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	48708.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z1-3FT-6VZ55-W8AZT-54FJ0-QW2KM-6BY3K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo Dokumentnøkket: 713FT-6V255-W8AZT-54FJ0-QW2KM-6BY3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lietorvet Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: WFC6Q-8YJNM-233OM-86068-U4XA1-T3AE0



## Lietorvet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>14 448 845</u>	<u>14 374 219</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 918 822	1 928 792
Annen driftskostnad	2	<u>4 095 695</u>	<u>4 338 964</u>
Sum driftskostnader		<u>6 014 517</u>	<u>6 267 756</u>
Driftsresultat		<u>8 434 328</u>	<u>8 106 463</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 000	0
Annen finansinntekt	5	2 804	6 324
Annen finanskostnad	5	<u>143 537</u>	<u>1 858 060</u>
Netto finansposter		<u>-120 733</u>	<u>-1 851 736</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 313 595</u>	<u>6 254 727</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 828 991</u>	<u>1 376 040</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 484 604</u>	<u>4 878 687</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>6 484 604</u>	<u>4 878 687</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WFC6Q-8YJNM-233OM-86068-U4XAI-T3AE0



### Lietorvet Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 672 204	159 426 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	298 546	0
Sum varige driftsmidler		<u>166 970 750</u>	<u>159 426 392</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	520 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>520 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 490 750</u>	<u>159 926 392</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 971	135 938
Andre fordringer		79 651	913 894
Sum fordringer		<u>102 622</u>	<u>1 049 832</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 546 217</u>	<u>1 196 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 648 839</u>	<u>2 246 014</u>
Sum eiendeler		<u>172 139 589</u>	<u>162 172 406</u>

Pemso Dokumentnøkkel: WFCQ-8YJNM-233OM-86068-U4XAI-T3AE0



## Lietorvet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Overkurs	7	100 150 000	100 150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>118 150 000</u>	<u>118 150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>25 844 333</u>	<u>19 359 728</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>25 844 333</u>	<u>19 359 728</u>
Sum egenkapital		<u>143 994 333</u>	<u>137 509 728</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>10 736 078</u>	<u>8 907 087</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 736 078</u>	<u>8 907 087</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 091 385	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	<u>2 750 702</u>	<u>6 159 939</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 842 087</u>	<u>6 159 939</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		462 817	8 197 479
Skyldige offentlige avgifter		162 110	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>942 164</u>	<u>1 398 173</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 567 091</u>	<u>9 595 652</u>
Sum gjeld		<u>28 145 256</u>	<u>24 662 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 139 589</u>	<u>162 172 406</u>

31. desember 2020  
Porsgrunn, 20. april 2021

Kenneth Schybaj Antonsen  
styremedlem

Andreas Finsrud  
styremedlem

Arve Haugseter  
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
daglig leder

Petter Kristen S. Øygarden  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: WFC6Q-8YJNM-233OM-86068-U4XAI-T3AE0



## Lietorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg AS og Bratsberg Næringsseiendom AS.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Lietorvet Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Daglig leder er ansatt i annet selskap i konsernet og avlønnes der.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	34 600
Andre tjenester	5 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	1 828 991	1 376 040
Årets totale skattekostnad	1 828 991	1 376 040

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 313 595	6 254 727
Endring i midlertidige forskjeller	-3 092 524	-6 851 635
Alminnelig inntekt	5 221 071	-596 908
Anvendt fremførbart underskudd	-5 221 071	0
Årets skattegrunnlag	0	-596 908

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	70 178 549	67 211 025
Utestående fordringer	-35 000	-160 000
Sum	70 143 549	67 051 025
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 343 193	-26 564 264
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	48 800 356	40 486 761
Utsatt skatt (22%)	10 736 078	8 907 087



## Lietorvet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 012 253	183 701 683	757 721	188 471 657
Tilgang ved kjøp i året	0	9 463 181	0	9 463 181
Anskaffelseskost 31.12.	4 012 253	193 164 864	757 721	197 934 838
Akk.avskrivning 31.12.	0	-30 206 367	-757 721	-30 964 088
Balansført pr. 31.12.	4 012 253	162 958 497	0	166 970 750
Årets avskrivninger	0	1 918 822	0	1 918 822

Renter på byggelån inngår i årets tilgang/aktiveringer.

#### Note 5 - Mellomværende med konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Lietorvet Drift AS	520 000	500 000
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Lietorvet Holding AS	900 890	6 159 939

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konserngjeld	900 890	6 159 939
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 091 385	0

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder byggelån i DnB i forbindelse med utbygging av parkeringshus og næringsdel underetasje. Da det er innvilget lånetilsagn, er byggelånet klassifisert som langsiktig gjeld.



## Lietorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	18 000 000	100 150 000	19 359 728	137 509 728
Årsresultat	0	0	6 484 604	6 484 604
Egenkapital 31.12.2020	18 000 000	100 150 000	25 844 332	143 994 332

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	120	18 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lietorvet Holding AS	150 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Schybj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:06:50Z



## Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:31:04Z



## Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 10:45:40Z



## Andreas Finsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1094091

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-20 10:48:18Z



## Arve Haugseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-21 08:02:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: WFC6Q-8YJMM-233OM-86068-U4XA1-T3AE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>