



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 157 636	4 074 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 157 636</b>	<b>4 074 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	874 846	843 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 860 117	1 249 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 734 963</b>	<b>2 092 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 577 327</b>	<b>1 981 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 160	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160</b>	<b>2 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 361 316	2 028 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 361 316</b>	<b>2 028 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360 156</b>	<b>-2 026 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 937 483</b>	<b>-45 133</b>
Skattekostnad		-866 246	-10 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 071 237	-35 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 361 970	47 646 141
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 361 970</b>	<b>47 646 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 361 970</b>	<b>47 646 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 468	79 365
Andre kortsiktige fordringer		14 994	31 330
Konsernfordringer		249 271	
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 733</b>	<b>110 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 178	344 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 178</b>	<b>344 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 910</b>	<b>455 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 796 880</b>	<b>48 101 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	6 100 000	6 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		989 588	989 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 089 588</b>	<b>7 089 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 164 934	6 236 171
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 934</b>	<b>6 236 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 254 522</b>	<b>13 325 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		447 363	1 313 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>447 363</b>	<b>1 313 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 769 359	33 091 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 769 359</b>	<b>33 091 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 216 722</b>	<b>34 405 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275 053	224 672
Annen kortsiktig gjeld		50 583	145 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 636</b>	<b>370 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 542 358</b>	<b>34 775 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 796 880</b>	<b>48 101 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 033 912  
STORGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 157 636	4 074 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 157 636</b>	<b>4 074 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	874 846	843 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 860 117	1 249 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 734 963</b>	<b>2 092 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 577 327</b>	<b>1 981 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 160	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160</b>	<b>2 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 361 316	2 028 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 361 316</b>	<b>2 028 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360 156</b>	<b>-2 026 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 937 483</b>	<b>-45 133</b>
Skattekostnad		-866 246	-10 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 071 237	-35 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>



Organisasjonsnr: 991 033 912  
STORGATA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 361 970	47 646 141
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 361 970</b>	<b>47 646 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 361 970</b>	<b>47 646 141</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 468	79 365
Andre kortsiktige fordringer		14 994	31 330
Konsernfordringer		249 271	
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 733</b>	<b>110 695</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 178	344 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 178</b>	<b>344 748</b>

Sum omløpsmidler 434 910 455 443

**SUM EIENDELER 50 796 880 48 101 583**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	6 100 000	6 100 000
Overkurs		989 588	989 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 089 588</b>	<b>7 089 588</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 164 934	6 236 171
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 934</b>	<b>6 236 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 254 522</b>	<b>13 325 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		447 363	1 313 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>447 363</b>	<b>1 313 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 769 359	33 091 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 769 359</b>	<b>33 091 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 216 722</b>	<b>34 405 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275 053	224 672
Annen kortsiktig gjeld		50 583	145 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 636</b>	<b>370 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 542 358</b>	<b>34 775 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 796 880</b>	<b>48 101 583</b>



Organisasjonsnr: 991 033 912  
STORGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata Invest AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata Invest AS som viser et underskudd på NOK 3 071 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BR4KS-ZNVIL-RDLMN-9L931-4HQEO-MTL4S



Revisors beretning 2024 for Storgata Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BR4KS-ZNVIL-RDLMN-9L931-4HQEO-MTL4S





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 21:04:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BR4KS-ZNVIL-RDLMN-9L931-4HQEO-MTL4S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Storgata Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 157 636	4 074 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 157 636</b>	<b>4 074 133</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	874 846	843 121
Annen driftskostnad		3 860 117	1 249 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 734 963</b>	<b>2 092 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 577 327</b>	<b>1 981 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 160	2 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 361 316	2 028 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 360 156</b>	<b>-2 026 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 937 483</b>	<b>-45 133</b>
Skattekostnad		-866 246	-10 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 071 237	35 024
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-3 071 237</b>	<b>-35 024</b>



## Storgata Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 361 970	47 646 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 361 970</b>	<b>47 646 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 361 970</b>	<b>47 646 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 468	79 365
Andre kortsiktige fordringer		14 994	31 330
Konsernfordringer		249 271	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 733</b>	<b>110 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 178	344 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 910</b>	<b>455 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 796 880</b>	<b>48 101 583</b>



## Storgata Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	6 100 000	6 100 000
Overkurs		989 588	989 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 089 588</b>	<b>7 089 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 164 934	6 236 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 934</b>	<b>6 236 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 254 522</b>	<b>13 325 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		447 363	1 313 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>447 363</b>	<b>1 313 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 769 359	33 091 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 769 359</b>	<b>33 091 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275 053	224 672
Annen kortsiktig gjeld		50 583	145 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 636</b>	<b>370 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 542 358</b>	<b>34 775 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 796 880</b>	<b>48 101 583</b>

Tromsø, 08/04 - 2025

Styret i Storgata Invest AS

Ben-Ruben Heimstad  
styreleder

Håvard Olav Hansen  
styremedlem

Storgata Invest AS

Side 3





## Storgata Invest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

#### *Inntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden, ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Storgata Invest AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Prosjekt i arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 924 540	58 489 665	1 297 175	328 970	62 040 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	350 000	1 326 193	1 483 401	431 081	3 590 675
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 274 540	59 815 858	2 780 576	760 051	65 631 025
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-14 716 462	-552 593	0	-15 269 055
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 274 540</b>	<b>45 099 396</b>	<b>2 227 983</b>	<b>760 051</b>	<b>50 361 970</b>
Årets avskrivninger	0	781 999	92 847	0	874 846
Forventet økonomisk levetid		75 år	10-25 år	0 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Polaris Tromsø AS.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	6 100 000	989 588	6 236 171	13 325 759
Årets resultat	0	0	-3 071 237	-3 071 237
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>6 100 000</b>	<b>989 588</b>	<b>3 164 934</b>	<b>10 254 522</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.04.2025 15:54

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 08.04.2025 15:08

DOCUMENT ID:  
BkGxliMA1g

ENVELOPE ID:  
SjBjCJf0kL-BkGxliMA1g

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Storgata Invest AS\_08.04.2025.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Ben-Ruben Heimstad ben-ruben@polariseiendom.no	Signed	08.04.2025 18:23	Email	IP: 104.28.105.24
	Authenticated	08.04.2025 18:22	Low	IP: 104.28.105.24
Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no	Signed	09.04.2025 15:54	Email	IP: 89.162.43.28
	Authenticated	09.04.2025 15:37	Low	IP: 89.162.43.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed