



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 810 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 842	25 026
Sum kostnader		39 842	25 026
Driftsresultat		-39 842	-25 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 160	0
Annen renteinntekt		125	5 064
Sum finansinntekter		3 285	5 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 505	35 844
Annen rentekostnad		1 623 058	505 054
Sum finanskostnader		1 781 563	540 898
Netto finans		-1 778 279	-535 834
Resultat før skattekostnad		-1 818 120	-560 860
Årsresultat		-1 818 120	-560 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 818 120	-560 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 000 980	20 311 317
Fordringer			
Konsernfordringer		0	249 246
Sum fordringer		0	249 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 781	877 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 781	877 992
Sum omløpsmidler		48 969 762	21 438 555
SUM EIENDELER		48 969 762	21 438 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 100	30 900
Overkurs	1	8 509 432	378 039
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	4 381 509	3 954 577
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 935 471	4 357 946
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	2 381 356	563 235
Sum opptjent egenkapital		-2 381 356	-563 235
Sum egenkapital		10 554 115	3 794 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 454 349	1 035 844
Sum annen langsiktig gjeld		27 454 349	15 035 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 435 754	0
Leverandørgjeld		2 396 456	1 701 611
Kortsiktig konserngjeld	4	912 161	852 161
Annen kortsiktig gjeld		5 216 926	54 228
Sum kortsiktig gjeld		10 961 297	2 608 000
Sum gjeld		38 415 646	17 643 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 969 762	21 438 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380430

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 810 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 810 324
ENGELSRUDHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 842	25 026
Sum kostnader		39 842	25 026
Driftsresultat		-39 842	-25 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 160	0
Annen renteinntekt		125	5 064
Sum finansinntekter		3 285	5 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 505	35 844
Annen rentekostnad		1 623 058	505 054
Sum finanskostnader		1 781 563	540 898
Netto finans		-1 778 279	-535 834
Resultat før skattekostnad		-1 818 120	-560 860
Årsresultat		-1 818 120	-560 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 818 120	-560 860



Organisasjonsnr: 931 810 324
ENGELSRUDHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 000 980	20 311 317
Fordringer			
Konsernfordringer			
		0	249 246
Sum fordringer		0	249 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 968 781	877 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 781	877 992
Sum omløpsmidler		48 969 762	21 438 555
SUM EIENDELER		48 969 762	21 438 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 100	30 900
Overkurs	1	8 509 432	378 039
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	4 381 509	3 954 577
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 935 471	4 357 946



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	2 381 356	563 235
Sum opptjent egenkapital		-2 381 356	-563 235
Sum egenkapital		10 554 115	3 794 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	25 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 454 349	1 035 844
Sum annen langsiktig gjeld		27 454 349	15 035 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 435 754	0
Leverandørgjeld		2 396 456	1 701 611
Kortsiktig konserngjeld	4	912 161	852 161
Annen kortsiktig gjeld		5 216 926	54 228
Sum kortsiktig gjeld		10 961 297	2 608 000
Sum gjeld		38 415 646	17 643 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 969 762	21 438 555



Organisasjonsnr: 931 810 324
ENGELSRUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
46000980.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller til betaling i



2027 og 2028



Årsregnskap for
ENGELSRUDHAGEN AS

931810324

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGELSRUDHAGEN AS
931 810 324

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 842	-25 026
Sum driftskostnader		-39 842	-25 026
Driftsresultat		-39 842	-25 026
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 160	0
Annen renteinntekt		125	5 064
Sum finansinntekter		3 285	5 064
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-158 505	-35 844
Annen rentekostnad		-1 623 058	-505 054
Sum finanskostnader		-1 781 563	-540 898
Netto finans		-1 778 279	-535 834
Årsresultat		-1 818 120	-560 860
Overføringer			
Udekket tap	1	-1 818 120	-560 860
Sum overføringer		-1 818 120	-560 860



ENGELSRUDHAGEN AS
931 810 324

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 000 980	20 311 317
Sum varer		46 000 980	20 311 317
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	249 246
Sum fordringer		0	249 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 781	877 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 781	877 992
Sum omløpsmidler		48 969 762	21 438 555
SUM EIENDELER		48 969 762	21 438 555



ENGELSRUDHAGEN AS
931 810 324

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 100	30 900
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	4 381 509	3 954 577
Overkurs	1	8 509 432	378 039
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 935 471	4 357 946
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-2 381 356	-563 235
Sum opptjent egenkapital		-2 381 356	-563 235
Sum egenkapital		10 554 115	3 794 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 454 349	1 035 844
Sum annen langsiktig gjeld		27 454 349	15 035 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 435 754	0
Leverandørgjeld		2 396 456	1 701 611
Kortsiktig konserngjeld	4	912 161	852 161
Annen kortsiktig gjeld		5 216 926	54 228
Sum kortsiktig gjeld		10 961 297	2 608 000
Sum gjeld		38 415 646	17 643 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 969 762	21 438 555

Jessheim, elektronisk signert

Frank Jarle Berg
styrets leder

Espen Lehnert Ødemark
styremedlem



ENGELSRUDHAGEN AS
931 810 324

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet virksomhet drives fra Ullensaker kommune. Selskapets virksomhet er kjøp, drift, utvikling, salg og utleie av fast eiendom

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 900	378 039	3 954 577	-5 570	-563 235	3 794 711
Årsresultat	0	0	0	0	-1 818 120	-1 818 120
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	19 200	8 131 393	0	0	0	8 150 593
Andre endringer	0	0	426 932	0	0	426 932
Egenkapital 31.12.2025	50 100	8 509 432	4 381 509	-5 570	-2 381 356	10 554 115

Mer om egenkapital

Det er besluttet tre kapitalforhøyelser i selskapet i 2025, men en av de er per balansedagen ikke registrert i Foretaksregisteret. Kapitalforhøyelsen vil bli registrert etter balansedagen.

Innbetalt beløp knyttet til den ikke registrerte kapitalforhøyelsen er ført som ikke registrert kapitalforhøyelse.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	167	300	50 100
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Weenbo Gruppen AS	100	59,88	Ordinære
Tomt og Eiendomsutvikling AS	67	40,12	Ordinære
Totalt antall aksjer	167	100	



ENGELSRUDHAGEN AS
931 810 324

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 000 980
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller til betaling i 2027 og 2028

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2025	2024
Kortsiktig lån til Tomt og Eiendomsutvikling AS	0	249 246
	0	249 246
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til Tomt og Eiendomsutvikling AS	2 454 349	1 035 844
Kortsiktig gjeld til Weenbo AS	832 161	832 161
Kortsiktig gjeld til Weenbo Gruppen AS	80 000	20 000
	3 366 510	1 888 005

Fordring til Tomt og Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med kr 3.160,-.

Gjeld til Tomt og Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med kr 158.505,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.