



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 202 026	3 039 672
Sum inntekter		3 202 026	3 039 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 023	111 109
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 500 515	1 370 041
Sum kostnader		1 606 537	1 481 151
Driftsresultat		1 595 489	1 558 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 673	41 813
Sum finansinntekter		43 673	41 813
Annen finanskostnad		1 587 902	1 377 775
Sum finanskostnader		1 587 902	1 377 775
Netto finans		-1 544 229	-1 335 962
Ordinært resultat før skattekostnad		51 259	222 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 259	222 560
Årsresultat		51 260	222 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	89 805 000	89 805 000
Sum varige driftsmidler		89 805 000	89 805 000
Sum anleggsmidler		89 805 000	89 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 820	84 526
Sum fordringer		99 820	84 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	709 040	989 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 040	989 714
Sum omløpsmidler	9	808 860	1 074 240
SUM EIENDELER		90 613 860	90 879 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 134 316	4 954 560
Sum opptjent egenkapital		5 134 316	4 954 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	5 264 316	5 084 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 570 310	27 592 869
Øvrig langsiktig gjeld	12	62 635 811	58 012 202
Sum annen langsiktig gjeld		85 206 121	85 605 071
Sum langsiktig gjeld		85 206 121	85 605 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 936	99 962
Skyldige offentlige avgifter		934	1 012
Annen kortsiktig gjeld		79 553	88 634
Sum kortsiktig gjeld	9	143 422	189 608
Sum gjeld		85 349 544	85 794 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 613 860	90 879 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365011

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 646 490
GREINA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 202 026	3 039 672
Sum inntekter		3 202 026	3 039 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 023	111 109
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 500 515	1 370 041
Sum kostnader		1 606 537	1 481 151
Driftsresultat		1 595 489	1 558 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 673	41 813
Sum finansinntekter		43 673	41 813
Annen finanskostnad		1 587 902	1 377 775
Sum finanskostnader		1 587 902	1 377 775
Netto finans		-1 544 229	-1 335 962
Ordinært resultat før skattekostnad		51 259	222 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 259	222 560
Årsresultat		51 260	222 559



Organisasjonsnr: 988 646 490
GREINA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

89 805 000	89 805 000
89 805 000	89 805 000

Sum anleggsmidler	89 805 000	89 805 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

99 820	84 526
99 820	84 526

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

709 040	989 714
709 040	989 714

Sum omløpsmidler 9	808 860	1 074 240
--------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	90 613 860	90 879 240
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

130 000	130 000
130 000	130 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 134 316	4 954 560
5 134 316	4 954 560

Sum egenkapital 10	5 264 316	5 084 560
--------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

22 570 310	27 592 869
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	62 635 811	58 012 202
Sum annen langsiktig gjeld		85 206 121	85 605 071
Sum langsiktig gjeld		85 206 121	85 605 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 936	99 962
Skyldige offentlige avgifter		934	1 012
Annen kortsiktig gjeld		79 553	88 634
Sum kortsiktig gjeld	9	143 422	189 608
Sum gjeld		85 349 544	85 794 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 613 860	90 879 240



Organisasjonsnr: 988 646 490
GREINA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 167 996	1 167 996	1 168 000	1 310 496
Inntekter sentralvarme		176 610	165 848	249 600	249 600
Inndekning av finanskostnader		1 857 420	1 703 093	1 868 680	1 861 580
Andre inntekter		0	2 735	0	0
Sum inntekter		3 202 026	3 039 672	3 286 280	3 421 676
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	46 300	50 200	60 000	50 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1	19 723	20 909	21 080	18 509
Strøm fellesareal		220 725	277 774	279 600	250 000
Vedlikehold	2	171 679	153 803	134 300	150 000
Innleid hjelp	3	91 173	97 696	86 500	100 700
Egenandel forsikring		30 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 000	3 850	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		93 855	91 225	94 200	104 000
Andre honorarer	4	3 409	9 081	9 430	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 289	3 749	5 600	3 600
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		152 393	139 587	150 000	167 700
Årskontingent GOBB		11 700	11 700	11 700	11 700
Forsikringer		40 587	36 248	41 700	46 700
Kommunale avgifter	5	632 450	516 593	536 600	706 800
Bomiljøtiltak		17 455	15 880	6 500	6 500
Annen kostnad	6	27 800	12 855	20 000	17 900
Sum driftskostnader		1 606 537	1 481 151	1 502 210	1 687 299
Driftsresultat		1 595 489	1 558 521	1 784 070	1 734 377
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		39 966	38 357	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 707	3 456	3 600	4 000
Sum finansinntekt		43 673	41 813	3 600	4 000
Rentekostnader		1 587 902	1 377 775	1 590 080	1 576 250
Sum finanskostnader		1 587 902	1 377 775	1 590 080	1 576 250
Sum finansinntekt- og kostnad		-1 544 229	-1 335 962	-1 586 480	-1 572 250
Årsresultat		51 260	222 559	197 590	162 127

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9f90d4-8a4f-434d-a7ea-0d5b599a6544>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	89 805 000	89 805 000
Sum anleggsmidler		89 805 000	89 805 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-1 006	877
Andre fordringer		100 826	83 649
Bankinnskudd	8	709 040	989 714
Sum omløpsmidler	9	808 860	1 074 240
Sum eiendeler		90 613 860	90 879 240
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		5 134 316	4 954 560
Sum egenkapital	10	5 264 316	5 084 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	22 570 310	27 592 869
Borettslagsinnskudd	12	44 902 500	44 902 500
Annen langsiktig gjeld		17 733 311	13 109 702
Sum langsiktig gjeld		85 206 121	85 605 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 936	99 962
Skyldige offentlige avgifter		934	1 012
Annen kortsiktig gjeld		79 553	88 634
Sum kortsiktig gjeld	9	143 422	189 608
Sum egenkapital og gjeld		90 613 860	90 879 240

Dato: 10.02.2025

Sted: Gjøvik

Wenche Beck
Styreleder

Kjell Nymoen
Styremedlem

Gro Slåtsveen
Styremedlem

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9f90d4-8a4f-434d-a7ea-0d5b599a6544>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	46 300
5092 Feriepenger	6 621
5400 Arbeidsgiveravgift	12 168
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	934
Sum	66 023

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	12 598
6603 Vedlikehold elektro	26 029
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	29 138
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 164
6609 Vedlikehold heis	12 963
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	87 900
6620 Vedlikehold utstyr	1 885
Sum	171 679

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	85 048
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 125
Sum	91 173

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 313
6730 Teknisk rådgivning	2 097
Sum	3 409

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	429 377
7761 Eiendomsskatt	203 073
Sum	632 450

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9f90d4-8a4f-434d-a7ea-0d5b599a6544>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	10 379
7770 Gebyr - bank	681
7790 Driftskostnader	16 305
7799 Gebyrer Klare Finans	435
Sum	27 800

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	89 805 000	0	89 805 000	2017
Sum bygninger	89 805 000	0	89 805 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	884 632	986 188
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	51 260	222 559
Avdrag langsiktig lån	-270 454	-324 115
B. Årets endring disponible midler	-219 194	-101 556
C. Disponible midler 31.12	665 438	884 632

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	99 820	84 526
Bankinnskudd og kontanter	709 040	989 714
Sum omløpsmidler	808 860	1 074 240
Kortsiktig gjeld	-143 422	-189 608
Disponible midler	665 438	884 632

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9f90d4-8a4f-434d-a7ea-0d5b599a6544>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	130 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 954 560
Årets resultat	51 260
Forskuddsbetalt fellesgjeld	128 496
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 134 316
Total egenkapital 31.12.	5 264 316

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9f90d4-8a4f-434d-a7ea-0d5b599a6544>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778167076
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	44 902 500
Lånesaldo 01.01:	27 592 869
Avdrag i perioden:	5 022 559
Lånesaldo 31.12:	22 570 310
Saldo 5 år frem i tid:	21 231 486
Andelssaldo 01.01:	13 109 702
Innbetalt IN i perioden:	4 752 105
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	128 496
Andelssaldo 31.12:	17 733 311
Sum pantegjeld for lån:	40 303 621

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778167076	1	1 611 157	1 611 157
	1	1 566 278	1 566 278
	1	1 537 107	1 537 107
	1	1 521 399	1 521 399
	1	1 476 520	1 476 520
	1	1 447 349	1 447 349
	1	1 341 883	1 341 883
	1	1 323 932	1 323 932
	1	1 297 004	1 297 004
	1	1 279 053	1 279 053
	1	1 252 125	1 252 125
	1	1 229 686	1 229 686
	1	1 227 569	1 227 569
	1	1 207 246	1 207 246
	1	1 184 807	1 184 807
	1	1 139 928	1 139 928
	1	927 266	927 266

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 44 902 500,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9f90d4-8a4f-434d-a7ea-0d5b599a6544>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Kjell Nymoen

Id5ae56b-a32d-4909-8c5b-567f9119e756 - 2025-03-18 11:01:37 UTC +02:00
BankID - dfde358c-0829-4d73-8bab-36ec4201ed6b - NO

Gro Slåtsveen

31b56303-c870-4bac-8db3-8c05c5802eb5 - 2025-03-18 14:14:29 UTC +02:00
BankID - e6f8fac8-0cf3-4ca6-9328-631a48c21917 - NO

Wenche Beck

fc42cd6a-b0bb-4f4f-9ca4-b09a4a7028ed - 2025-03-18 14:15:03 UTC +02:00
BankID - 52112a29-0e7c-4cc3-91ce-ca6bb8ae3ee2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autorite: til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9f90d4-8a4f-434d-a7ea-bd5b599a6544>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greina Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greina Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo DokumentID: Z71Z1-S395J-ERXSW-EJMPF-LB3JU-HR28N



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Greina Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: Z71ZL-S395J-ERXSW-EJMPF-LB3JU-HR28N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentmekkel: Z71Z1-S395J-ERXSU-EJMPF-LB3UU-HR28N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.