



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard
Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	97 738	130 432
Sum kostnader		97 738	130 432
Driftsresultat		64 262	31 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		93 111	91 225
Sum finanskostnader		93 111	91 225
Netto finans		-93 111	-91 220
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-28 849	-59 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 849	-59 652
Årsresultat		-28 849	-59 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 849	-59 652
Totalresultat		-28 849	-59 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 849	-59 652
Sum overføringer og disponeringer		-28 849	-59 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 572 846	4 572 846
Sum varige driftsmidler		4 572 846	4 572 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 847	10 055
Sum fordringer		11 847	10 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 588	27 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 588	27 710
Sum omløpsmidler		20 435	37 765
SUM EIENDELER		4 593 281	4 610 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-159 388	-130 539
Sum opptjent egenkapital		-159 388	-130 539
Sum egenkapital	5	840 612	869 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	7	702 669	671 400
Annen kortsiktig gjeld		50 000	63 500
Sum kortsiktig gjeld		752 669	741 150
Sum gjeld		3 752 669	3 741 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 281	4 610 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155597

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard
Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	97 738	130 432
Sum kostnader		97 738	130 432
Driftsresultat		64 262	31 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		93 111	91 225
Sum finanskostnader		93 111	91 225
Netto finans		-93 111	-91 220
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-28 849	-59 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 849	-59 652
Årsresultat		-28 849	-59 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 849	-59 652
Totalresultat		-28 849	-59 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 849	-59 652
Sum overføringer og disponeringer		-28 849	-59 652



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 572 846	4 572 846
Sum varige driftsmidler		4 572 846	4 572 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 847	10 055
Sum fordringer		11 847	10 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 588	27 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 588	27 710
Sum omløpsmidler		20 435	37 765
SUM EIENDELER		4 593 281	4 610 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-159 388	-130 539
Sum opptjent egenkapital		-159 388	-130 539
Sum egenkapital	5	840 612	869 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	7	702 669	671 400
Annen kortsiktig gjeld		50 000	63 500
Sum kortsiktig gjeld		752 669	741 150
Sum gjeld		3 752 669	3 741 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 281	4 610 611



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

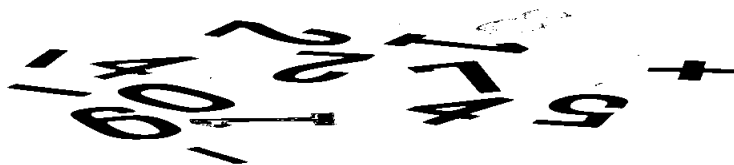
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Leikvollgata 3 AS
ORG.NR.: 916 958 706

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		162 000	162 000
Sum driftsinntekter		162 000	162 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	97 738	130 432
Sum driftskostnader		97 738	130 432
Driftsresultat		64 262	31 568
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		93 111	91 225
Resultat av finansielle poster		-93 111	-91 220
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-28 849	-59 652
Årsresultat		-28 849	-59 652
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		-28 849	-59 652
Sum disponert		-28 849	-59 652

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 572 846	4 572 846
Sum anleggsmidler		<u>4 572 846</u>	<u>4 572 846</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		11 847	10 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 588	27 710
Sum omløpsmidler		<u>20 435</u>	<u>37 765</u>
Sum eiendeler		<u>4 593 281</u>	<u>4 610 611</u>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-159 388	-130 539
Sum opptjent egenkapital		-159 388	-130 539
Sum egenkapital	5	840 612	869 461
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern	7	702 669	671 400
Annen kortsiktig gjeld		50 000	63 500
Sum kortsiktig gjeld		752 669	741 150
Sum gjeld		3 752 669	3 741 150
Sum egenkapital og gjeld		4 593 281	4 610 611

Stavern, 16.03.2022 / 31.12.2021
Styret for Leikvollgata 3 AS

Vidar Ødegaard
Styrets leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Leikvollgata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 572 846	4 572 846
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	4 572 846	4 572 846
Skattemessig verdi 31.12.	4 572 846	4 572 846
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-28 849	-59 652
Fremført underskudd	-130 539	-70 887
Skattegrunnlag	-159 388	-130 539

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-130 539	-159 388	28 849
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-130 539	-159 388	28 849
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-130 539	-159 388	28 849
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.



Leikvollgata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall sysselsatte årsverk	0	0
Hele styret		
Styrehonorar	0	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 000	9 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	7 000	7 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 000 000	0	-130 539	869 461
Årets resultat			-28 849	-28 849
Pr 31.12.21	1 000 000	0	-159 388	840 612

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Sandar Invest AS	1 000	100 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Sandar Invest AS
Foretaksnummer 914 192 021
Forretningskontor Stavem

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	702 669	671 400
Sum	702 669	671 400

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	4 572 846	4 572 846
Sum	4 572 846	4 572 846




Årsoppgjør Leik...

Name
Ødegaard, Vidar

Date
2022-03-16

Identification

 bankID
FR MOBIL Ødegaard, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Leikvollgata 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Leikvollgata 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Leikvollgata 3 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17.03.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...


Name

Hardang, Erlend

Date

2022-03-17

Identification

 **bankID**
PR MOBL Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))