



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 984 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISA MONTESSORIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Reisadalen 362
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 000	68 000
Sum inntekter		92 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 576	3 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		37 662	35 167
Sum kostnader		41 238	38 743
Driftsresultat		50 762	29 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		-13	0
Resultat før skattekostnad		50 749	29 257
Skattekostnad		11 676	8 705
Årsresultat		39 073	20 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 066
Annen egenkapital		39 073	3 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 472	145 048
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		141 472	145 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		141 472	145 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	850	850
Sum fordringer		850	850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343	2 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343	2 187
Sum omløpsmidler		3 193	3 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		144 665	148 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 989	3 486
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		31 989	3 486
Sum egenkapital		131 989	92 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	52 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	2 500
Betalbar skatt		11 676	670
Sum kortsiktig gjeld		12 676	3 170
Sum gjeld		12 676	55 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 665	148 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416974

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 984 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISA MONTESSORIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Reisadalen 362
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Gunnar Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 984 735
REISA MONTESSORIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 000	68 000
Sum inntekter		92 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 576	3 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		37 662	35 167
Sum kostnader		41 238	38 743
Driftsresultat		50 762	29 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		-13	0
Resultat før skattekostnad		50 749	29 257
Skattekostnad		11 676	8 705
Årsresultat		39 073	20 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 066
Annen egenkapital		39 073	3 486



Organisasjonsnr: 922 984 735
REISA MONTESSORIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 472	145 048
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		141 472	145 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		141 472	145 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	850	850
Sum fordringer		850	850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343	2 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343	2 187
Sum omløpsmidler		3 193	3 037
SUM EIENDELER		144 665	148 086



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	89 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 989	3 486
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		31 989	3 486

Sum egenkapital		131 989	92 916
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	52 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 000	2 500
Betalbar skatt		11 676	670
Sum kortsiktig gjeld		12 676	3 170

Sum gjeld		12 676	55 170
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 665	148 086
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 922 984 735
REISA MONTESSORIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141472.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3576.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REISA MONTESSORIEIENDOM AS

922984735

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REISA MONTESSORIEIENDOM AS
922 984 735

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		92 000	68 000
Sum driftsinntekter		92 000	68 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 576	-3 576
Annen driftskostnad		-37 662	-35 167
Sum driftskostnader		-41 238	-38 743
Driftsresultat		50 762	29 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	0
Sum finanskostnader		-13	0
Netto finans		-13	0
Resultat før skattekostnad		50 749	29 257
Skattekostnad		-11 676	-8 705
Årsresultat		39 073	20 552
Overføringer			
Annen egenkapital		39 073	3 486
Udekket tap		0	17 066
Sum overføringer		39 073	20 552



REISA MONTESSORIEIENDOM AS
922 984 735

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 472	145 048
Sum varige driftsmidler		141 472	145 048
Sum anleggsmidler		141 472	145 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	850	850
Sum fordringer		850	850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343	2 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343	2 187
Sum omløpsmidler		3 193	3 037
SUM EIENDELER		144 665	148 086



REISA MONTESSORIEIENDOM AS
922 984 735

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 989	3 486
Sum opptjent egenkapital		31 989	3 486
Sum egenkapital		131 989	92 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	52 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	2 500
Betalbar skatt		11 676	670
Sum kortsiktig gjeld		12 676	3 170
Sum gjeld		12 676	55 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 665	148 086

STORSLETT, 02.05.2026

Ole Gunnar Kamperhaug
Severinsen
styrets leder

Mona Høgli Henriksen
styremedlem

Wenche Aarberg
styremedlem

Rune Hansen
styremedlem



REISA MONTESSORIEIENDOM AS
922 984 735

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er utleie av eiendom og drives i Nordreisa.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REISA MONTESSORIEIENDOM AS
922 984 735

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	163 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	163 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 053
Balanseført verdi per 31.12.	141 472
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 576

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 570	3 486	92 916
Årsresultat	0	0	39 073	39 073
Andre endringer	0	10 570	-10 570	0
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	31 989	131 989

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer