



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde 12
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65	
Annen driftsinntekt		172 000	80 000
Sum inntekter		172 065	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 087	
Annen driftskostnad		27 746	26 510
Sum kostnader		42 833	26 510
Driftsresultat		129 232	53 490
Annen rentekostnad		11 721	10 794
Annen finanskostnad			891
Sum finanskostnader		11 721	11 685
Netto finans		-11 721	-11 685
Ordinært resultat før skattekostnad		117 510	41 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 852	9 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 658	32 607
Årsresultat		91 658	32 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 658	32 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 658	32 607
Sum overføringer og disponeringer		91 658	32 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	371 935	371 935
Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
Sum anleggsmidler		371 935	371 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600	
Sum fordringer		600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 841	15 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 841	15 800
Sum omløpsmidler		96 441	15 800
SUM EIENDELER		468 376	387 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	137 377	45 718
Sum opptjent egenkapital		137 377	45 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		257 377	165 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	188 272	216 496
Sum annen langsiktig gjeld		188 272	216 496
Sum langsiktig gjeld		188 272	216 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 211	-4 513
Betalbar skatt	2	25 852	9 197
Annen kortsiktig gjeld		1 086	837
Sum kortsiktig gjeld		22 727	5 521
Sum gjeld		210 999	222 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 376	387 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530972

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde 12
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65	
Annen driftsinntekt		172 000	80 000
Sum inntekter		172 065	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 087	
Annen driftskostnad		27 746	26 510
Sum kostnader		42 833	26 510
Driftsresultat		129 232	53 490
Annen rentekostnad		11 721	10 794
Annen finanskostnad			891
Sum finanskostnader		11 721	11 685
Netto finans		-11 721	-11 685
Ordinært resultat før skattekostnad		117 510	41 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 852	9 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 658	32 607
Årsresultat		91 658	32 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 658	32 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 658	32 607
Sum overføringer og disponeringer		91 658	32 607



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

371 935	371 935
371 935	371 935

Sum anleggsmidler

371 935	371 935
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

600	
600	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

95 841	15 800
95 841	15 800

Sum omløpsmidler

96 441	15 800
--------	--------

SUM EIENDELER

468 376	387 735
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4

120 000	120 000
120 000	120 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5

137 377	45 718
137 377	45 718

Sum egenkapital

257 377	165 718
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3

188 272	216 496
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	188 272	216 496
Sum langsiktig gjeld	188 272	216 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 211	-4 513
Betalbar skatt	25 852	9 197
Annen kortsiktig gjeld	1 086	837
Sum kortsiktig gjeld	22 727	5 521
Sum gjeld	210 999	222 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	468 376	387 735



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Joko-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922176981

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Joko-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	117 510
Inntekt	117 510
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	25 852
= Sum betalbar skatt	25 852
= Ordinær skattekostnad	25 852
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	25 852
= Betalbar skatt i balansen	25 852

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 47 150 og pr 31.12. i fjor kr 75 400.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	188 272	216 496
Pantsatte eiendeler:		
G.nr 46, Bnr 638	371 935	371 935



Joko-Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O J Maskin og Transport AS	991 891 846	30	25,00 %
Nilsen Oddhelge		30	25,00 %
Inge Nilsen Jørn		30	25,00 %
Helge Bredesen Oddbjørn		30	25,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	45 718	165 718
Tilført fra årsresultat		91 658	91 658
Pr 31.12.	120 000	137 377	257 377



Joko-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65	0
Annen driftsinntekt		172 000	80 000
Sum driftsinntekter		172 065	80 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 087	0
Annen driftskostnad		27 747	26 511
Sum driftskostnader		42 833	26 511
DRIFTSRESULTAT		129 232	53 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 721	10 794
Annen finanskostnad		0	891
Sum finanskostnader		11 721	11 685
NETTO FINANSPOSTER		(11 721)	(11 685)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 510	41 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 852	9 197
ORDINÆRT RESULTAT		91 658	32 607
ÅRSRESULTAT		91 658	32 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		91 658	32 607
SUM OVERF. OG DISP.		91 658	32 607



Joko-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	371 935	371 935
Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
SUM ANLEGGSMIDLER		371 935	371 935
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600	0
Sum fordringer		600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 841	15 800
SUM OMLØPSMIDLER		96 441	15 800
SUM EIENDELER		468 376	387 735
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	137 377	45 718
Sum opptjent egenkapital		137 377	45 718
SUM EGENKAPITAL		257 377	165 718
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	188 272	216 496
Sum annen langsiktig gjeld		188 272	216 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		188 272	216 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 211)	(4 513)
Betalbar skatt	2	25 852	9 197
Annen kortsiktig gjeld		1 086	837
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 727	5 521
SUM GJELD		210 999	222 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 376	387 735

Finnsnes, den

Odd Helge Nilsen
Styrets leder

Jørn Inge Nilsen
Daglig leder/ Styremedlem

Oddbjørn Helge Bredesen
Styremedlem

Årsregnskap for Joko-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922176981