



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 457 499	3 457 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 457 199</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		517 965	
Annen driftskostnad	3	638 207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 327</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 879</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 774</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 727 553</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		492 547	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 235 006</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 235 006</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 235 006</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 696 441	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-461 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 235 005</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 808 681	51 323 373
Maskiner og anlegg		29 451	
Sum varige driftsmidler		50 838 131	51 323 373
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		51 238 131	51 323 373
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		68 314	
Sum fordringer		68 349	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 646	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 646	
Sum omløpsmidler		821 995	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 060 127</b>	<b>51 323 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	2 006 132
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 614 944</b>	<b>2 036 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 614 944</b>	<b>2 036 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		47 336 874	49 287 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 336 874</b>	<b>49 287 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 236	
Betalbar skatt		14 305	
Skyldige offentlige avgifter		8 498	
Kortsiktig konserngjeld		2 174 925	2 174 925
Annen kortsiktig gjeld		788 344	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 108 308</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 445 182</b>	<b>49 287 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 060 126</b>	<b>51 323 373</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 307 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 457 499	3 457 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 457 199</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		517 965	
Annen driftskostnad	3	638 207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 327</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 879</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 774</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		492 547	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 235 006</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 235 006</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 235 006</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 696 441	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-461 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 235 005</b>	



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 808 681	51 323 373
Maskiner og anlegg		29 451	
Sum varige driftsmidler		50 838 131	51 323 373

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0

Sum anleggsmidler		51 238 131	51 323 373
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		68 314	
Sum fordringer		68 349	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 646	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 646	

Sum omløpsmidler		821 995	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		52 060 127	51 323 373
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Overkurs	1 584 944	2 006 132
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 614 944</b>	<b>2 036 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 614 944</b>	<b>2 036 132</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		241
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	47 336 874	49 287 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 336 874</b>	<b>49 287 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 236	
Betalbar skatt	14 305	
Skyldige offentlige avgifter	8 498	
Kortsiktig konserngjeld	2 174 925	2 174 925
Annen kortsiktig gjeld	788 344	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 108 308</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 445 182</b>	<b>49 287 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 060 126</b>	<b>51 323 373</b>



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zolen & Månen AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Osloveien 12 A&B AS**  
**2020**

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Osloveien 12 A&B AS

	Note	2020	2019
Annen driftsrelatert inntekt		3 457 499	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 457 499</b>	<b>0</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	517 965	0
Annen driftskostnad	4	638 207	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 156 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 327</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		105	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	573 879	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 879</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-573 774</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 727 553</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	492 547	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 235 006</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 235 006</b>	<b>0</b>
Fra overkurs		-461 436	0
Avsatt til konsernbidrag		1 696 441	0
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>1 235 005</b>	<b>0</b>

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Osloveien 12 A&B AS**

	Note	2020	01.01.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,6	50 808 681	51 323 373
Annen fast teknisk installasjon	5	29 451	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 838 131</b>	<b>51 323 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 238 131</b>	<b>51 323 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	0
Andre kortsiktige fordringer		68 314	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 349</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>753 646</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 060 127</b>	<b>51 323 373</b>

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Osloveien 12 A&B AS**

	Note	2020	01.01.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	8	1 584 944	2 006 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 614 944</b>	<b>2 036 132</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 614 944</b>	<b>2 036 132</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>241</b>
Langsiktig konserngjeld	7	47 336 874	49 287 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 336 874</b>	<b>49 287 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 236	0
Betalbar skatt	2	14 305	0
Skyldige offentlige avgifter		8 498	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7,8	2 174 925	0
Annen kortsiktig gjeld		788 344	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 108 308</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 445 182</b>	<b>49 287 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 060 126</b>	<b>51 323 373</b>

Trondheim, 29.06.2021  
Styret for Osloveien 12 A&B AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sotberg  
Daglig leder

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	01.01.2020
Skatt på årets resultat	492 789	0
Endring utsatt skatt	-242	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>492 547</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	01.01.2020
Resultat før skatter	1 727 552	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endringer midlertidige forskjeller	517 965	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 239 947</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	492 788	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	478 483	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>14 305</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	01.01.2020	Endring
Anleggsmidler	-516 867	1 098	-517 965
Sum	-516 867	1 098	-517 965
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-113 710</b>	<b>241</b>	<b>-113 952</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>-241</b>	<b>241</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100%	100%

Osloveien 12 A&B AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

## Note 4 Lønnskostnader og andre honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke betalt styrehonorarer i 2020.

Selskapet plikter dermed ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt revisor i 2020. Kostnader til revisjon i 2020 var kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	51 177 498		0	50 665 723	511 775
Rampe til butikk	145 875			142 958	2 918
Fast tekn inst		32 723		29 451	3 272
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 356 096</b>	<b>0</b>	<b>50 838 131</b>	<b>517 964</b>

Økonomisk levetid	100 år bygg 50 år rampe 10 år fast tekn inst
Avskrivningsplan	1% bygg 2% rampe 10% fast tekn inst

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

## Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

### Fordring:

Selskapet har lånt kr 400 000 til morselskapet, dette lånet er ikke renteberegnet.

### Fisjon:

Overdragende selskap, Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492, har fisjonert ut eiendommen Osloveien 12 A&B, til overtakende selskap Osloveien 12 A&B AS.

Dette er en ren fisjon der overtakende selskap er et nystiftet selskap.

Avtaletidspunktet for fisjonen var den 23.04.2020, med regnskapsmessig gjennomføring fra 01.01.2020.

Den juridiske strukturen på fisjonen er jevndeling, der eierskapet er uendret, og som gjennomføres til kontinuitet.

### Fisjonsgjeld:

Selskapet har en fisjonsgjeld til Zolen & Månen AS, på kr 47 336 874, pr 31.12.2020.

Lånet er renteberegnet med 2,5% rente etter avtale.

Dokumentet er elektronisk signert



## Konsernbidrag:

Selskapet har avgitt konsernbidrag til følgende selskaper:

Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492:	kr 264 642
Nygata 30 AS, org.nr 989 023 632:	kr 1 011 839
Lexhus AS, org.nr 968 252 186:	kr 879 220
Axe Capital AS, org.nr 921 726 686	kr 19 224
<b>Sum konsernbidrag før skatt:</b>	<b>kr 2 174 925</b>

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	01.01.2020
Egenkapital 01.01.	2 036 132	0
Tilført fra årets resultat	1 235 006	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	- 1 696 441	
Andre endringer	40 248	2 036 132
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 614 944</b>	<b>2 036 132</b>

Årets resultat, med fradrag av avgitt konsernbidrag og stiftelseskostnader reduserer overkurs med kr 421 188.

## Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## OV 12 - Årsoppg...

Name  
**Sotberg, Robert**

Date  
**2021-06-29**


Name  
**Barstad, Gunnar**

Date  
**2021-06-29**

Identification

 **bankID** Sotberg, Robert

Identification

 **bankID** Barstad, Gunnar  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 12 A&B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 12 A&B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. juli 2021  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor