



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Trønnes Skau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 480	404 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 480</b>	<b>404 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 364 574	-580 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 387 394</b>	<b>-602 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 914</b>	<b>-198 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 785</b>	<b>3 989</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 715</b>	<b>-65 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 930</b>	<b>-61 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 027 844</b>	<b>-259 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 840 874</b>	<b>1 007 472</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-2 027 844</b>	<b>-259 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 027 844	-259 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 027 844</b>	<b>-259 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	2 888 318	2 888 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 888 318</b>	<b>2 888 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 888 318</b>	<b>2 888 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	78 254	19 201
Andre fordringer	12	31 886	16 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 140</b>	<b>35 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	29 502	2 074 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 642</b>	<b>2 110 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 642</b>	<b>2 110 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027 960</b>	<b>4 998 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-1 026 019	1 001 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 026 019</b>	<b>1 001 825</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 026 019</b>	<b>1 001 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 707 887	3 791 052
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 887</b>	<b>3 911 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 887</b>	<b>3 911 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 750	61 956
Skyldige offentlige avgifter		0	9 335
Annen kortsiktig gjeld		31 342	14 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 092</b>	<b>85 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 979</b>	<b>3 996 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027 960</b>	<b>4 998 512</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 827 887	3 911 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477987

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 962 114 075  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Trønnes Skau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 962 114 075  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 480	404 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 480</b>	<b>404 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-2 364 574	-580 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 387 394</b>	<b>-602 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 914</b>	<b>-198 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 785</b>	<b>3 989</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 715</b>	<b>-65 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 930</b>	<b>-61 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 027 844</b>	<b>-259 670</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 14	<b>-2 027 844</b>	<b>-259 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 027 844	-259 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 027 844</b>	<b>-259 670</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 827 887</b>	<b>3 911 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 827 887</b>	<b>3 911 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	194 750	61 956
Skyldige offentlige avgifter	0	9 335
Annen kortsiktig gjeld	31 342	14 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 092</b>	<b>85 635</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 053 979</b>	<b>3 996 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 027 960</b>	<b>4 998 512</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15 3 827 887	3 911 052



Organisasjonsnr: 962 114 075  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	385 440	336 444	336 460	614 012
Tillegg elektroniske fellesavtaler	68 040	68 040	68 000	82 400
Andre driftsinntekter	0	0	18 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>453 480</b>	<b>404 484</b>	<b>422 460</b>	<b>696 412</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -2 820	-2 820	-1 551	-2 820
Styreonorar	2 -20 000	-20 000	-11 000	-30 000
Forretningsførerhonorar	-41 988	-26 160	-24 800	-51 210
Eksterne honorar	4 -6 250	-11 363	-10 800	-8 200
Drifts- og serviceavtaler	5 -397 604	-6 599	0	0
Løpende vedlikehold	6 -15 105	-7 752	-25 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	7 -1 658 964	-327 391	-1 800 000	-107 000
Elektroniske fellesavtaler	-78 604	-75 004	-68 000	-82 400
Forsikring	8 -44 462	-5 322	-25 300	-58 700
Kommunale tjenester og renovasjon	-53 343	-50 888	-32 500	-55 400
Eiendomsavgifter	-48 603	-47 021	-33 300	-50 600
Energi, felles	9 -14 468	-17 509	-20 000	-19 000
Andre driftsutgifter	10 -5 183	-5 159	-6 700	-3 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 387 394</b>	<b>-602 987</b>	<b>-2 058 951</b>	<b>-473 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1 933 914</b>	<b>-198 503</b>	<b>-1 636 491</b>	<b>222 882</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	6 785	3 989	4 500	6 450
Finanskostnader	-100 715	-65 156	-71 250	-166 026
<b>Netto finansposter</b>	<b>-93 930</b>	<b>-61 167</b>	<b>-66 750</b>	<b>-159 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 027 844</b>	<b>-259 670</b>	<b>-1 703 241</b>	<b>63 306</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14 -2 027 844</b>	<b>-259 670</b>	<b>-1 703 241</b>	<b>63 306</b>
Disponering av totalresultat:	-2 027 844	-259 670	-1 703 241	63 306
Overført fra annen egenkapital	-1 000 825	-259 670	0	0
Overført til udekket tap	-1 027 019	0	0	0

Org.nr: 962 114 075 - 106



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 15	2 888 318	2 888 318
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 888 318</b>	<b>2 888 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	12	78 254	19 201
Andre fordringer	12	0	5 322
Mellomregning Klare Finans	12	25 101	10 729
Opptjente renter	12	6 785	294
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	29 502	2 074 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 642</b>	<b>2 110 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027 960</b>	<b>4 998 512</b>

Org.nr: 962 114 075 - 106



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-1 027 019	1 000 825
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 026 019</b>	<b>1 001 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	3 707 887	3 791 052
Borettsinnskudd	15, 17	120 000	120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 887</b>	<b>3 911 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 750	61 956
Skyldig off. myndigheter		0	9 335
Forskudd kunder		25 101	10 729
Påløpte renter		4 925	2 045
Påløpte kostnader		1 316	1 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 092</b>	<b>85 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 979</b>	<b>3 996 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027 960</b>	<b>4 998 512</b>
Pantstillelser	15	3 827 887	3 911 052

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Aslak Trønnes Skau  
Leder

Martin Andersen Olsen  
Styremedlem

Bjørn Halvorsen  
Styremedlem

Org.nr: 962 114 075 - 106



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 000	2 341 254	73 945	539 065
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 000	2 341 254	73 945	539 065
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	73 945	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 000	2 341 254	0	539 065
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning er anskaffet i 1973 i tillegg til en ombygging i 2011. Rehabilitering er utført til og med 2000.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	0	6 363
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 250</b>	<b>11 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 790	6 599
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	390 814	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>397 604</b>	<b>6 599</b>



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2022

**Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Malearbeid og -utstyr	399	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 016	3 823
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	7 510	3 510
Forbruksmaterieil	0	419
Byggesaksgebyr	6 180	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 105</b>	<b>7 752</b>



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2022

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	57 300
Brannsikring	0	51 250
Fasade	88 263	0
Prosjektvedlikehold	1 570 701	218 841
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 658 964</b>	<b>327 391</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	44 462	5 322

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	14 468	17 509
<b>Sum energikostnader</b>	<b>14 468</b>	<b>17 509</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	692	1 895
Andre gebyrer	2 389	764
Tinglysningsgebyr	1 125	2 330
Dagligvarer	478	172
Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 183</b>	<b>5 159</b>



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 024 558</b>	<b>223 945</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 027 844	-259 670
Opptak lån	0	3 791 051
Avdrag lån	-83 165	-1 730 767
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 111 009</b>	<b>1 800 614</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-86 451</b>	<b>2 024 558</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-86 451</b>	<b>2 024 558</b>

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023 som igjen vil bidra til positive disponible midler.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	6 516
Bankinnskudd	29 501	2 068 131
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>29 502</b>	<b>2 074 647</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 001 825</b>	<b>1 261 495</b>
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 000 825	1 260 495
Årets resultat	-2 027 844	-259 670
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 027 019</b>	<b>1 000 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 026 019</b>	<b>1 001 825</b>

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, som skyldes større vedlikehold utført i 2022. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023 som følge av økte felleskostnader, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2022

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 888 318</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 827 887</b>

Pålydende pantstillelser var 5.100.000,- per 31.12. Borettsinnskuddet er pantstilt 20 000,- for lavt i forhold til balanseført verdi. Oppskrivning av pantet vil bli foretatt i 2022.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2022

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	<b>16364892881</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.04 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 791 051
Lånesaldo 01.01:	3 791 051
Avdrag i perioden:	83 165
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 707 886</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 347 497

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364892881	2	575 786	1 151 572
	1	437 603	437 603
	1	420 168	420 168
	2	334 002	668 004
	2	293 657	587 314
	1	230 257	230 257
	1	212 966	212 966

**Note 17 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	120 000	120 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55**

Styreleder	Aslak Trønnes Skau (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Martin Andersen Olsen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Bjørn Halvorsen (sign.)	25.04.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: YX57Y-4BX5B-462QP-MD050-536ES-FLIZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:41:12 UTC



Penneo Dokument ID: YXS7Y-4BX5B-462QP-MD0S0-536ES-FLZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>